Informationsveranstaltung

Zustands- und Lageerfassung der Hausanschlüsse Kanalisation

Montag, 6. November 2017, 19:00 Uhr

Ablauf

1. Begrüssung
2. Rechtsgrundlage
3. Einwohnerrats-Beschluss
4. Definition Hausanschluss und Verantwortlichkeiten
5. Zustands- und Lageerfassung
6. Sanierung
7. Projektorganisation
8. Diskussion

Lecke Abwasserrohre stinken nicht

Zofingen Private Liegenschaftsbesitzer müssen der Stadt belegen, dass ihre Hausanschlüsse dicht sind

VON BEAT KIRCHHOFER

Die Vorgaben der Umweltgesetzgebung sind klar: Keine verschmutzten Abwässer dürfen ins Erdreich oder gar das Grundwasser gelangen. Dies gilt für die öffentliche Kanalisation genauso wie für die privaten Hausanschlüsse. «Der Unterhalt und die Sanierung der privaten Abwasserinfrastruktur ist Sache des Eigentümers», heisst es bei der Stadt Zofingen. «Die Hausanschlüsse können als letzte Meile der Kanalisation bezeichnet werden.» Die private Grundstücksanschlussleitung ist derjenige Abschnitt, welcher vom Haus bis an die öffentliche Kanalisation verläuft. Das Eigentum wechselt nicht an der Grundstücksgrenze.

Die ISS im Anflug

Wie sieht die Realität aus, wo befinden sich die Hausanschlüsse - und wie ist es um deren Zustand und jener der öffentlichen Leitungen bestellt? Ab Januar erfasst die ISS Kanal Services AG - sie hat im Submissionsverfahren obsiegt - im Auftrag der Stadt den Zustand der Hausanschlüsse und der Ka-

...nken pauschal, das ... fairer Preis.»

...ert den Fachleuten Bildinformationen aus der sonst nicht einsehbaren Kloake.

...Betrag von 250 ... Dafür ... band der Schweizer Abwasser- und Gewässerschutzfachleute (VSA). «Eine Gemeinde darf jederzeit einen Nachweis ... den Zustand einer privaten Abwasseranlagen regelmässig ... werden müssen.

Offene Fragen aus dem Kreis der B... lenen? Am Montag, 6. November, ... um 19 Uhr im Rathaus Zofingen e... Info-Anlass.

2. Rechtsgrundlage

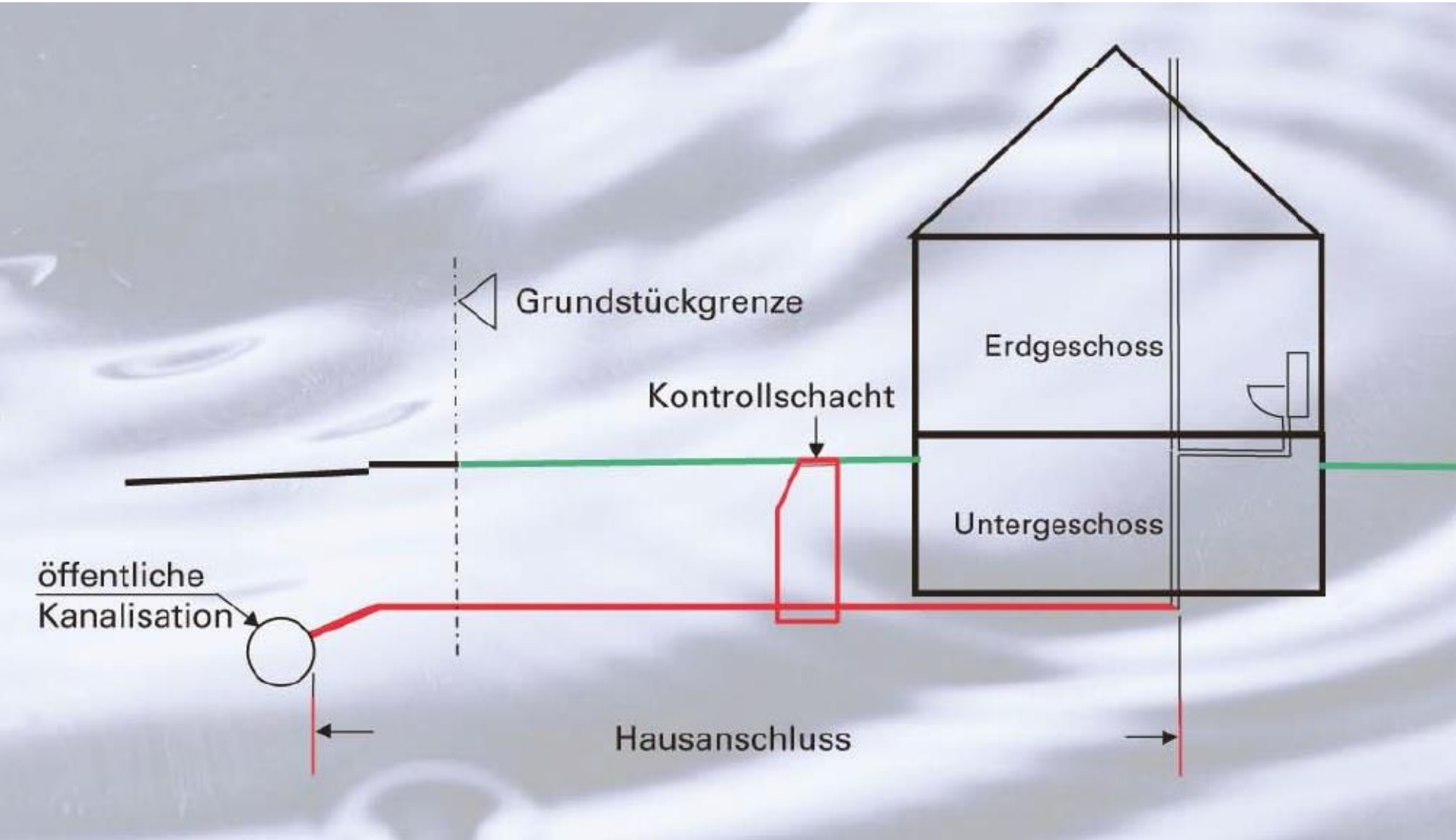
- **Art. 15 Abs. 1 GSchG:** «Die Inhaber von Abwasseranlagen [...] sorgen dafür, dass diese sachgemäss erstellt, bedient, gewartet und unterhalten werden. Die Funktionstüchtigkeit [...] muss regelmässig überprüft werden.»

- **§ 22 Abs. 1 EG UWR:** «Die Gemeinden führen einen Abwasserkataster über alle öffentlichen und privaten Anlagen.»

3. Einwohnerratsbeschluss vom 26.11.2016 (GK 138)

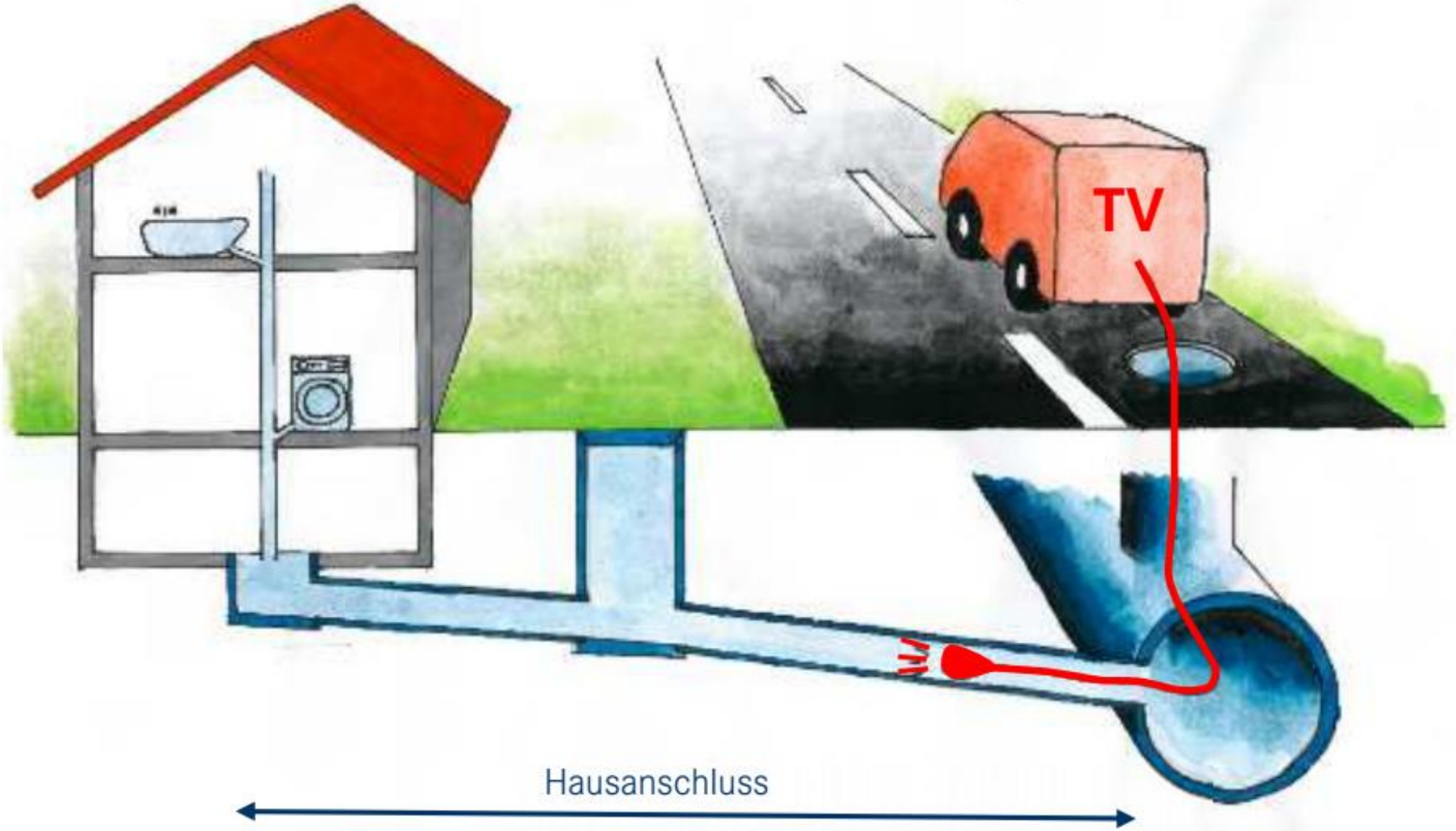
- Kredit von CHF 2‘142‘300.–
- Zusatzantrag der FGPK: Kostenbeteiligung durch Eigentümer von pauschal CHF 250.–
  Ausnahme: Falls in den letzten zehn Jahren der einwandfreie Zustand des gesamten Hausanschlusses mittels Kanalfernsehen oder Druckprüfung nachgewiesen und der Leitungsverlauf kartiert wurde.

4. Definition Hausanschluss und Verantwortlichkeiten

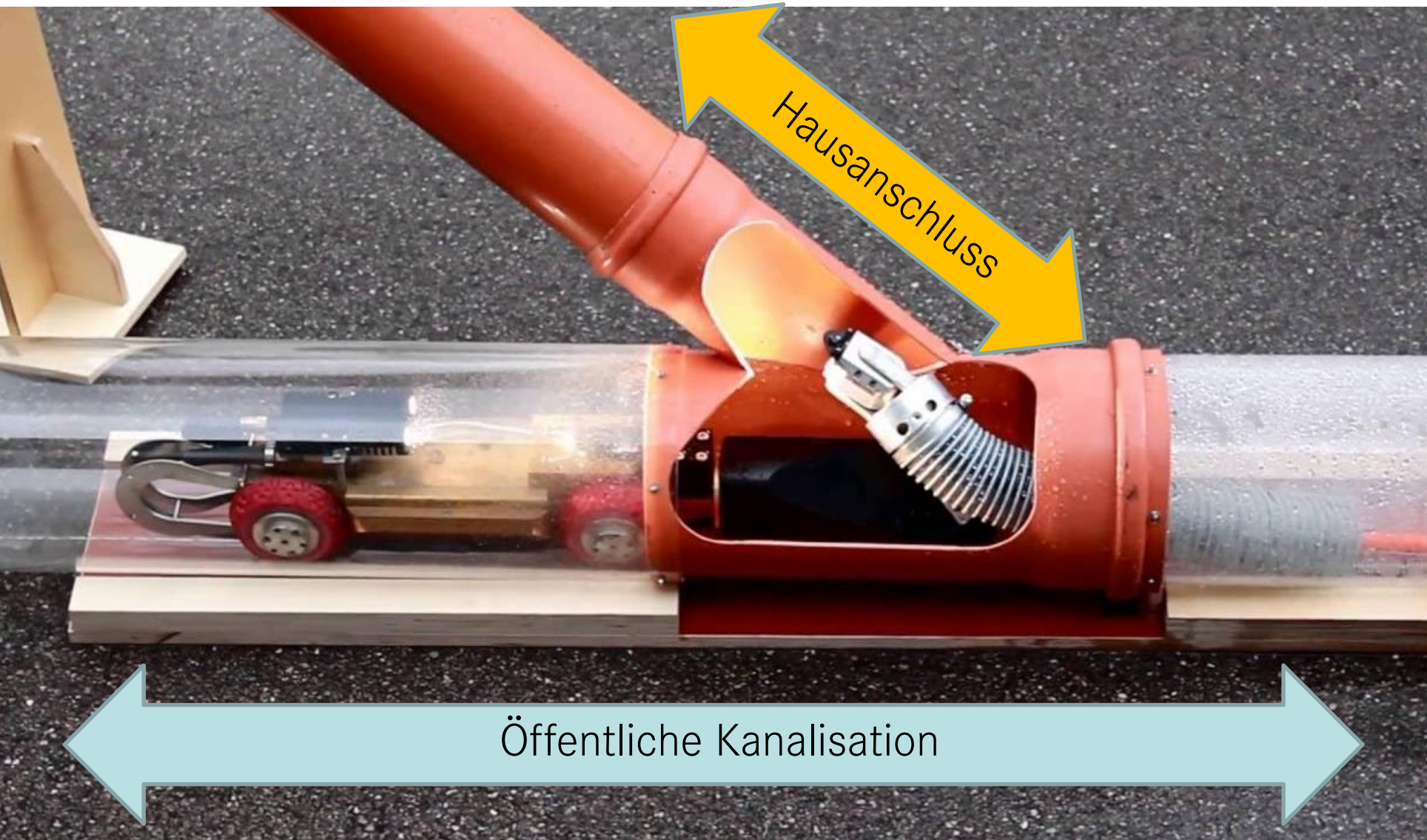


4. Definition Hausanschluss und Verantwortlichkeiten

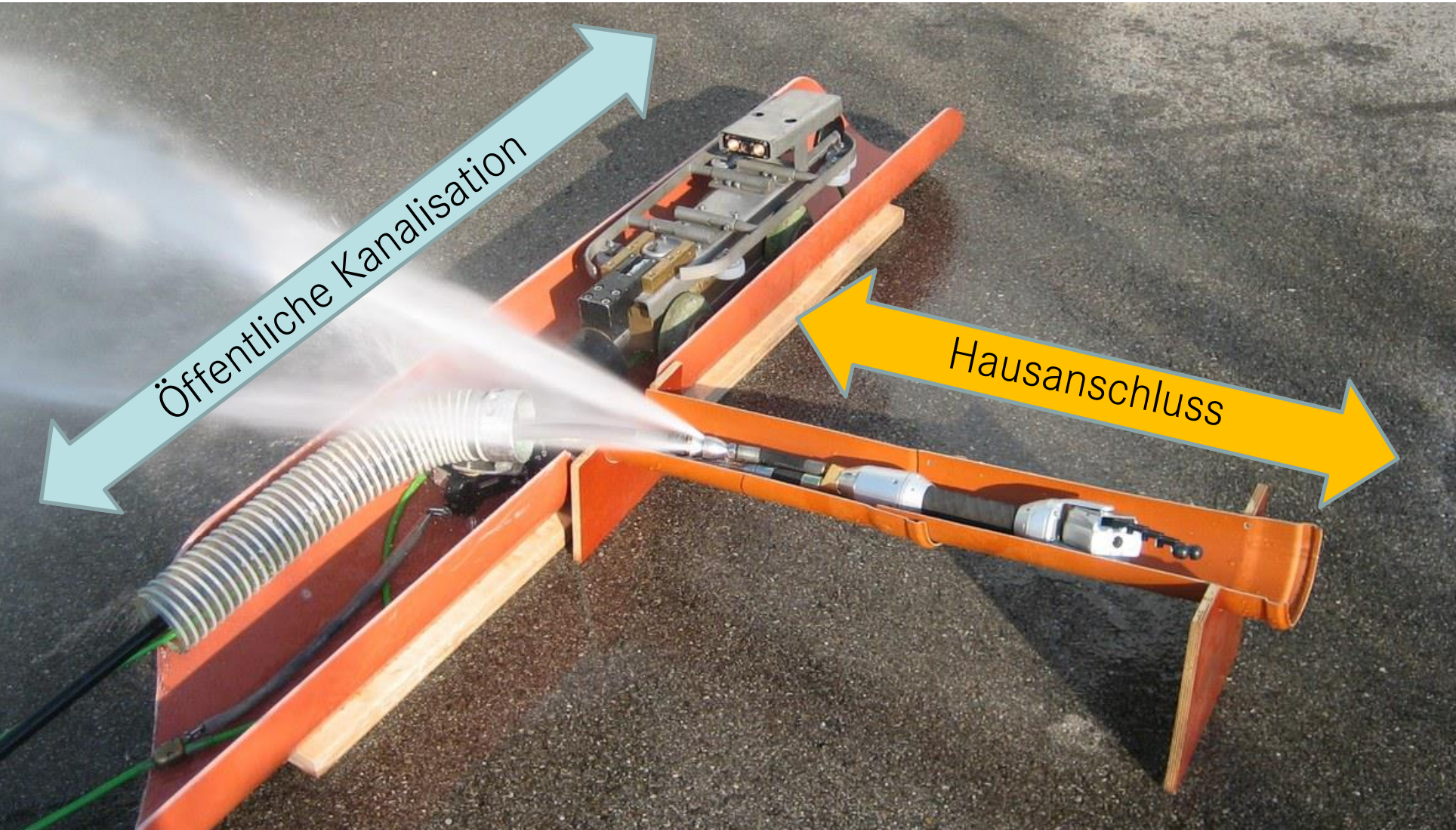
5. Zustands- und Lageerfassung



5. a) Funktionsweise

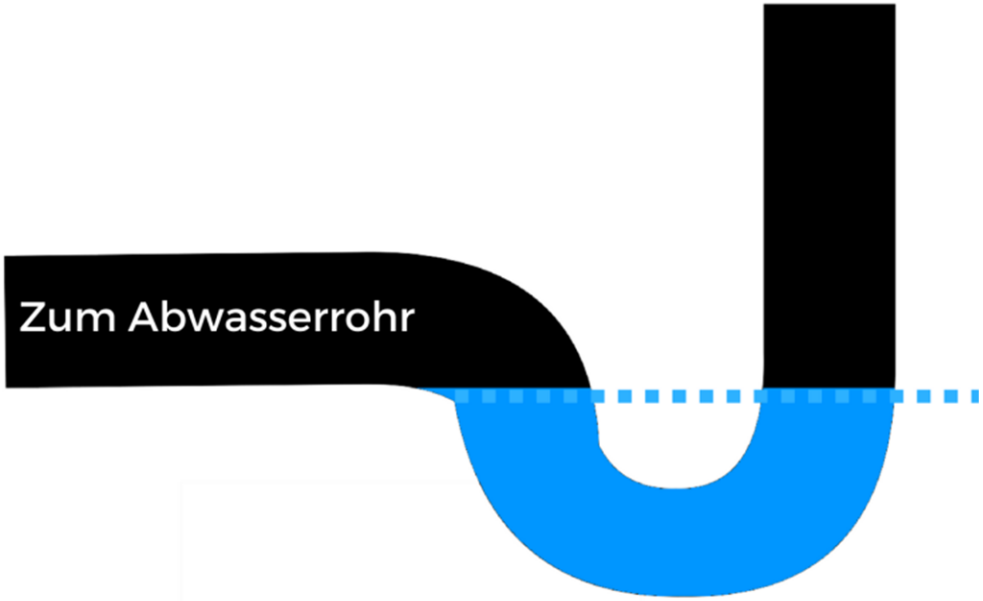


5. a) Funktionsweise



5. b) Zugang Kanalisation

5. c) Entleerung von Siphons

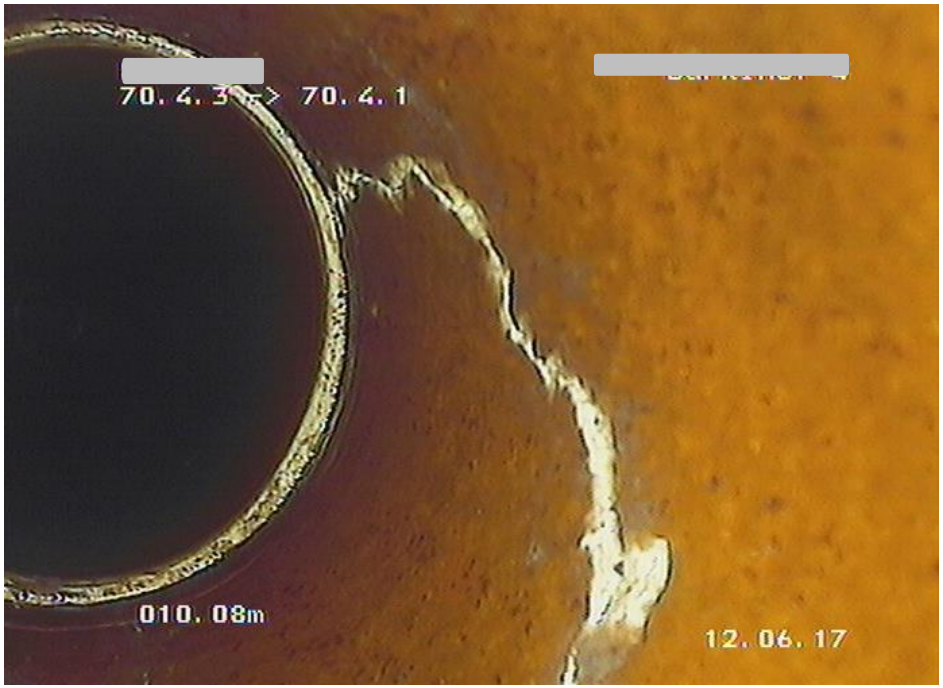


5. d) Schadensbilder

Normbetonrohr (Einzelrohrlänge 1m, ohne Dichtungen) = undicht

5. d) Schadensbilder

Riss-/Scherbenbildung = undicht

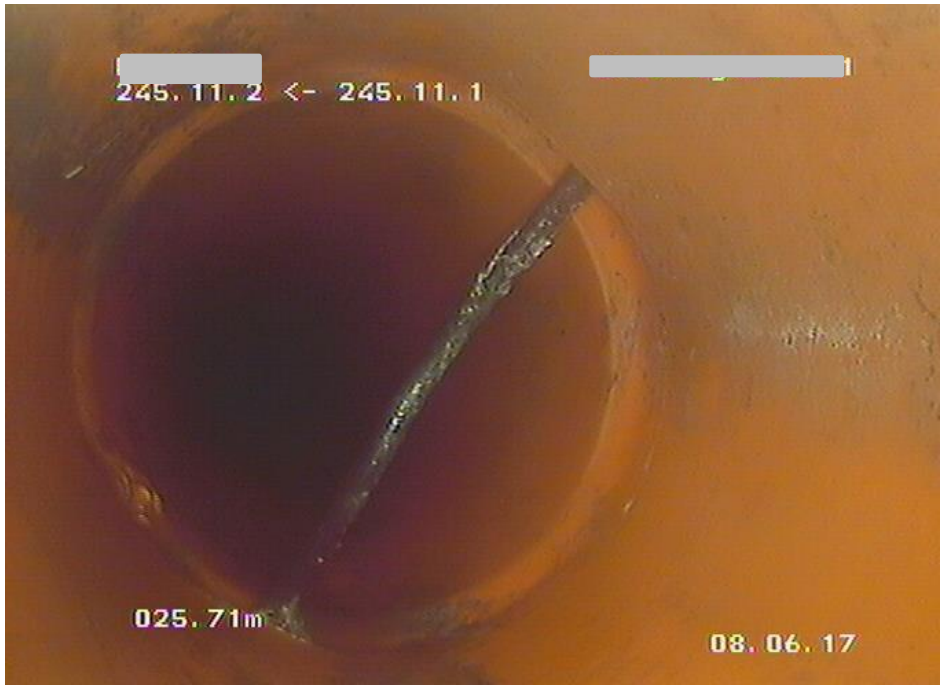


5. d) Schadensbilder

Wurzeleinwuchs = undicht

5. d) Schadensbilder

Baumängel = undicht



5. d) Schadensbilder

Falscher Rohrtyp (Sickerrohr) = undicht

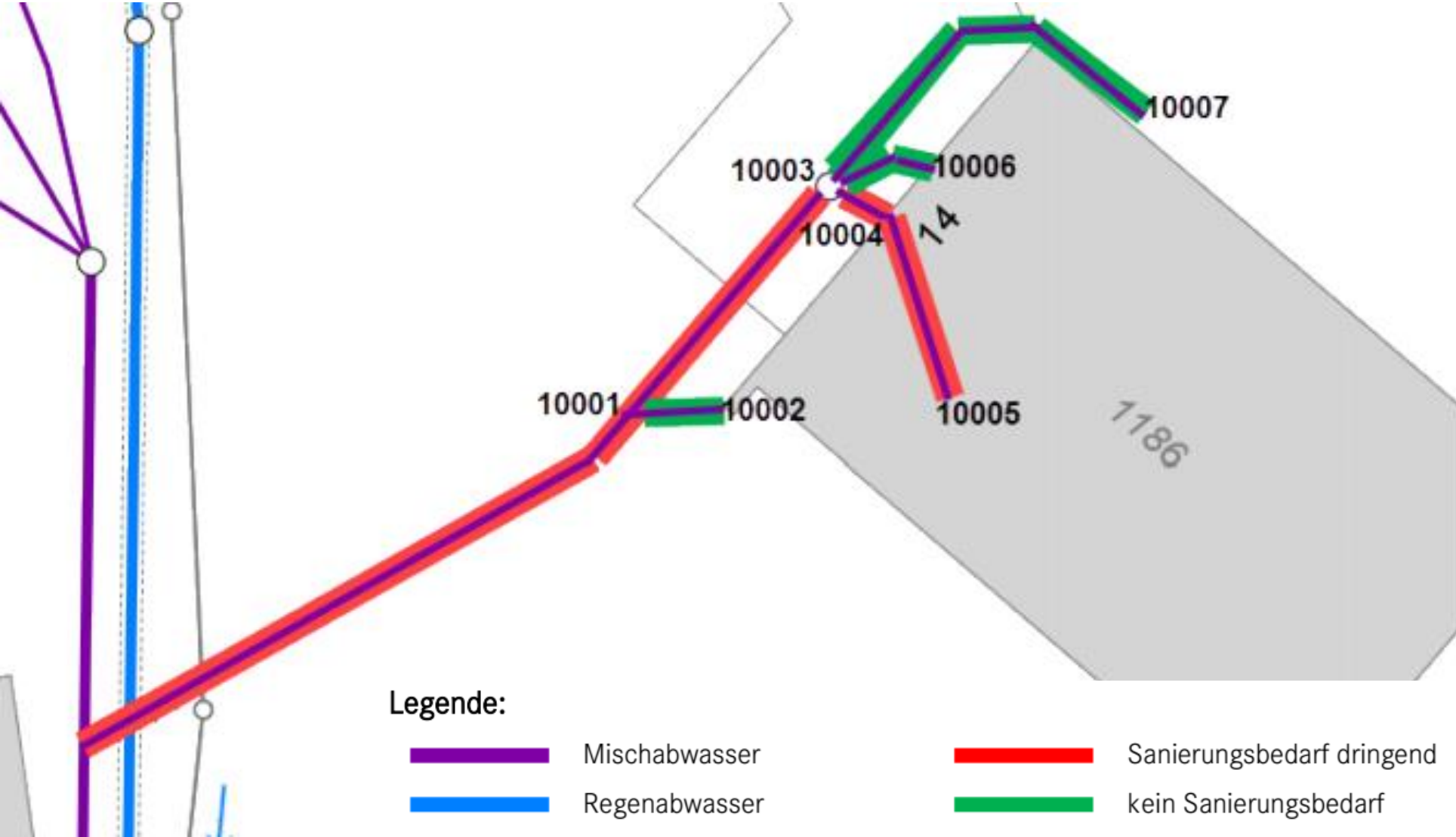
5. d) Schadensbilder

Abflusshindernisse / Ablagerungen

5. e) Zustandsbeurteilung

- Unterscheidung zwischen:
  - Kein Sanierungsbedarf
  - Dringender Sanierungsbedarf
- Sanierungsvorschlag
- Kostenschätzung

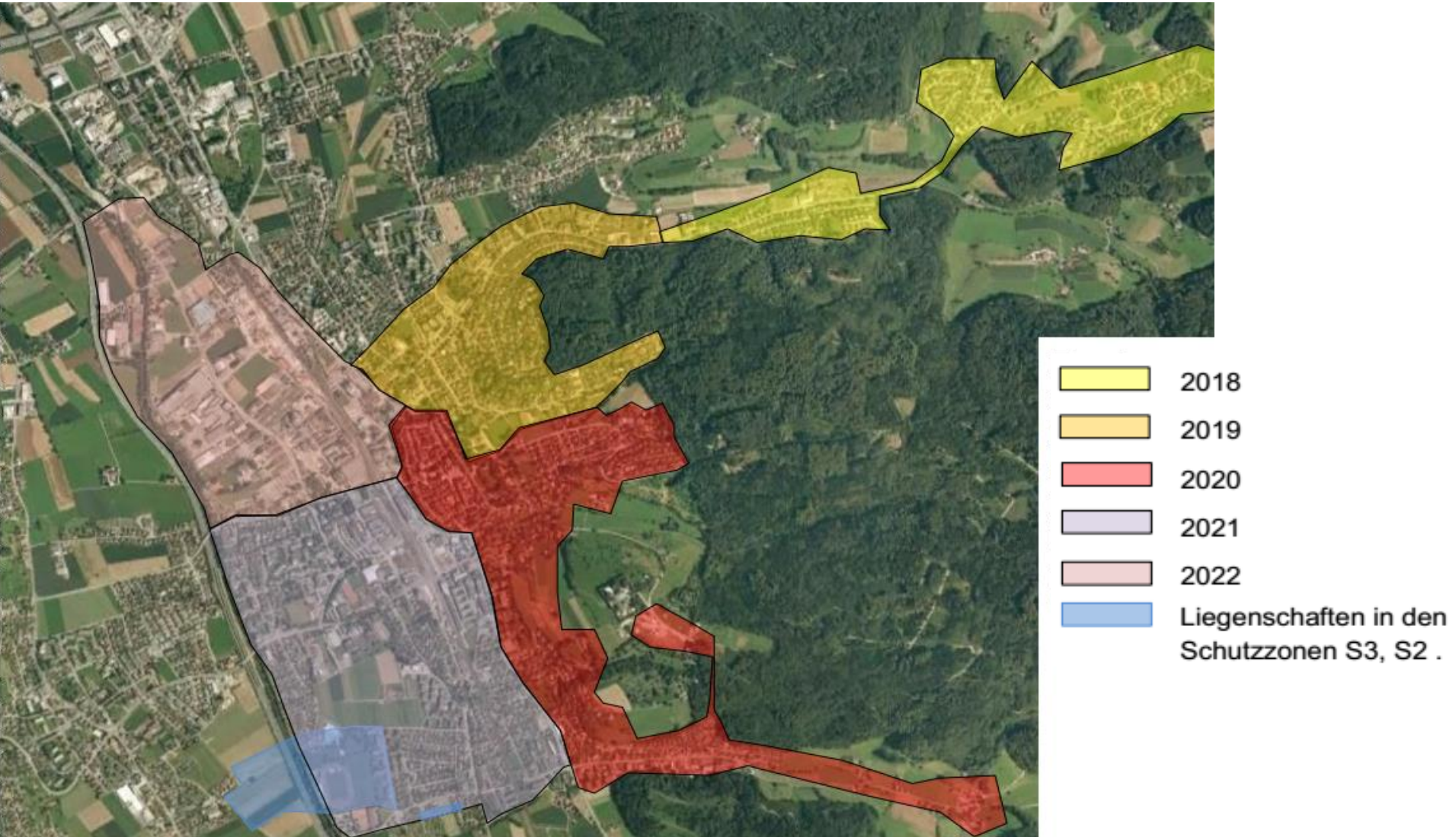
5. f) Katastereintrag



5. g) Dokumentation für die Eigentümer

- Brief mit eventueller Sanierungsaufforderung
- Katasterauszug
- Zustandsbeurteilung inkl. Sanierungsvorschlag mit Kostenschätzung
- Sanierungsfrist: 1 Jahr

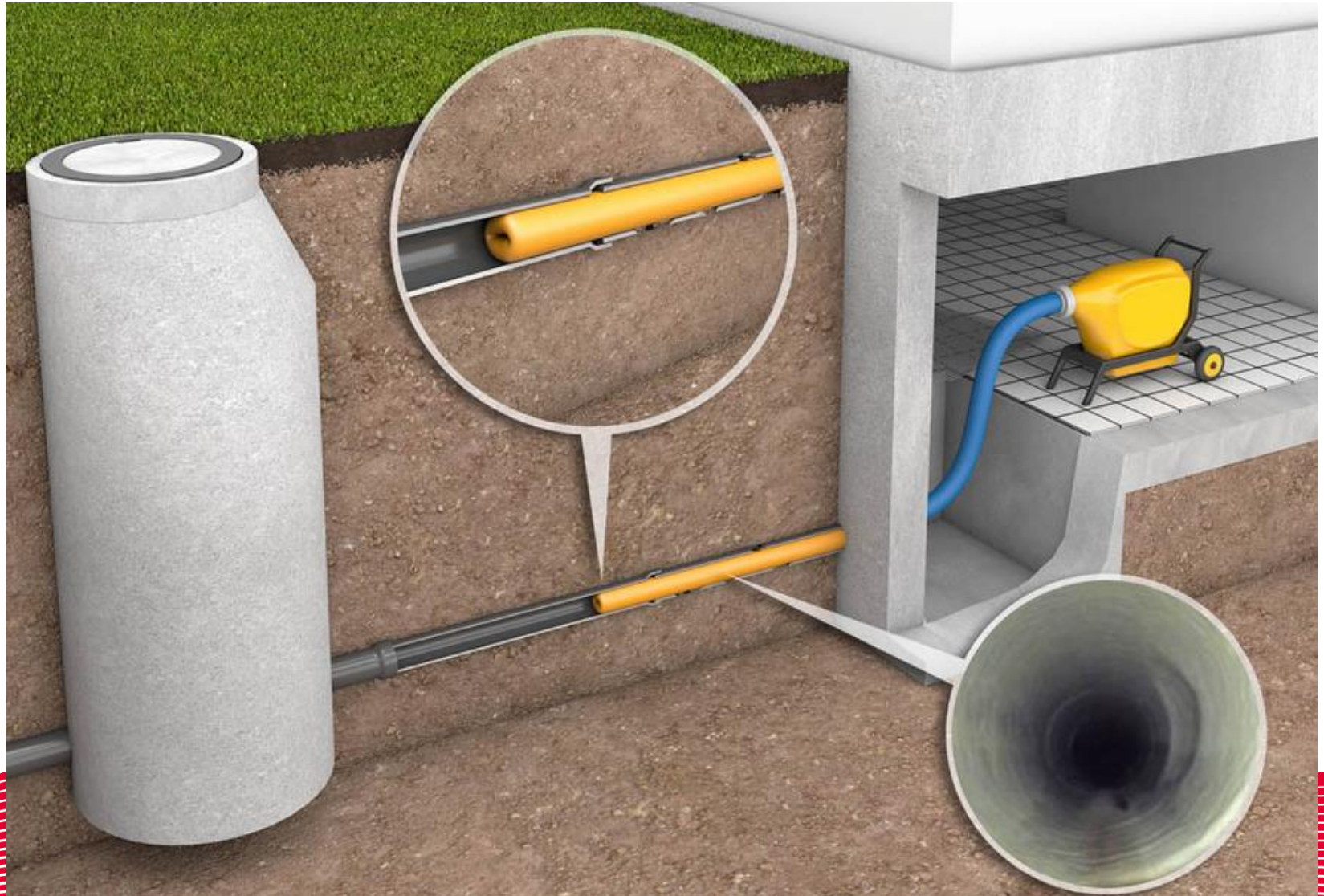
5. h) Etappierung



6. Sanierung

- Empfohlenes Vorgehen:
  - Eigentumsabgrenzung
  - Rücksprache mit den ebenfalls an die Leitung angeschlossen Eigentümer
  - Sanierungsofferten einholen
  - Sanierung umsetzen
  - Abnahmedokumentation der Stadt einreichen
- Sanierungsfrist: 1 Jahr

6. a) Sanierung grabenlos mit Schlauchrelining

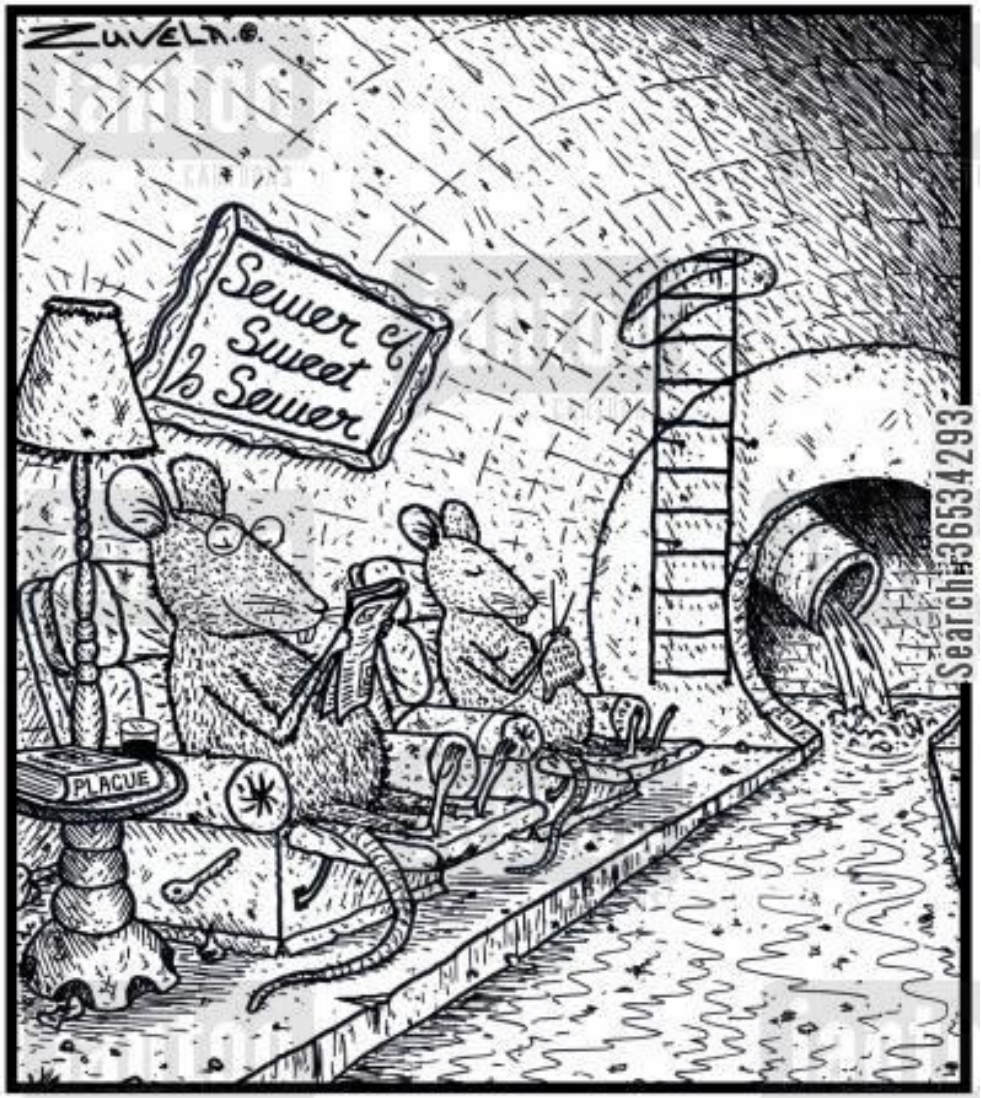


6. b) Sanierung grabenlos mit Stahlmanschette

6. c) Sanierung offene Bauweise

7. Projektorganisation

- **Bauherrschaft / Ihr Ansprechpartner:**
  Stadt Zofingen, Tiefbau und Planung, Jonas Stöckli, 062 745 72 61
- **Unternehmer Datenerhebung Hausanschluss:**
  ISS Kanalservices AG, Boswil, Daniel Hegi, 058 787 98 03
- **Vermessung:**
  StWZ Energie AG, Zofingen
- **Ingenieure:**
  Ingenieurbüro Senn AG, Nussbaumen (Projekt-, Bauleitung & Zustandsbeurteilung)
  Ingenieurbüro Roland Widmer, Zofingen (GEP Ingenieur Stadt Zofingen)
- **Planerstellung und Datenmanagement:**
  geoProRegio AG, Baden

Es ist unglaublich, Ruth!
Zuerst waren sie bereit, den Vertrag zu unterschreiben und dann entdeckten sie das Kanalisationsproblem!
OMEGA REAL ESTATE
8-5
WWW.CLOSETOHOME.COM

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!