

Investitions- und Finanzpläne 2026–2035

der
Einwohnergemeinde Zofingen

ER.2025.032

Inhaltsverzeichnis

1. Einleitung.....	3
2. Investitionspläne (Zusammenfassung und Anmerkungen zu Projekten)	
2.1 Einwohnergemeinde (Verwaltungsvermögen)	5
2.2 Einwohnergemeinde (Finanzvermögen)	13
2.3 Abwasserbeseitigung.....	15
2.4 Abfallwirtschaft	18
2.5 Heilpädagogische Schule HPS	18
3. Finanzpläne	
3.1 Einwohnergemeinde	19
3.2 Abwasserbeseitigung.....	22
3.3 Abfallwirtschaft	23
4. Ausblick.....	24

Beilage

Detaillierte Investitionspläne Einwohnergemeinde und Spezialfinanzierungen

1. Einleitung

Der Finanz- und Investitionsplan 2026-2035 wird als **separates Dokument**, unabhängig vom Budget der Erfolgsrechnung 2026, zur Verfügung gestellt. Nebst der Investitions- und Finanzplanung der Einwohnergemeinde sind die zukünftigen Entwicklungen der Spezialfinanzierungen enthalten.

Das vorliegende Dokument dient als Führungsinstrument für den Einwohner- und den Stadtrat. Es stellt eine wichtige Entscheidungsgrundlage bei zukünftigen Finanzbeschlüssen dar.

Die Finanz- und Investitionspläne fungieren damit nicht nur als **mittel- bis langfristiges Planungsinstrument**, dessen Erarbeitung und Pflege in der Verantwortung des Stadtrates liegt. Mit der Finanz- und Investitionsplanung werden zugleich die finanziellen Leitplanken für die Stadtverwaltung bei der Erarbeitung von Projektvorhaben gesetzt.

Die Publikation erfolgt einmal jährlich im Rahmen des Budgets. Im Bedarfsfall werden die Planungsinstrumente anhand neuer Informationen aktualisiert.

Der Stadtrat lädt Sie ein, sich anhand dieses Grundlagenpapiers einen Überblick über die finanzielle Entwicklung der Stadt und die vorgesehenen Projektvorhaben zu machen.

Die vorliegende Investitions- und Finanzplanung 2026 - 2035 wurde im Rahmen eines mehrstufigen Prozesses erarbeitet. Der Stadtrat überprüfte bei der Erarbeitung des Investitionsplans nicht nur die bereits in der Investitionsplanung enthaltenen Projektvorhaben hinsichtlich der zeitlichen Realisierbarkeit und der finanziellen Auswirkung. Er evaluierte zudem, welche neuen Projekte zusätzlich in die Planung aufgenommen werden.

Des Weiteren wurde bei der Ausarbeitung des vorliegenden Investitions- und Finanzplans darauf geachtet, dass die **finanzielle Tragfähigkeit** sowie die **Finanzhaushaltsstabilität** gewährleistet bleiben. Hierbei war es dem Stadtrat besonders wichtig, dass der im letzten Jahr stadintern eingeführte Richtwert für die Nettoschuld pro Einwohner/in in Höhe von CHF 2'000 im neuen

Finanzplan in der Gesamtbetrachtung nicht nur berücksichtigt, sondern in der zehnjährigen Planungsperiode eingehalten bzw. unterschritten wird. Der Richtwert liegt unter dem kantonalen Richtwert von CHF 2'500 pro Einwohner/in.

Dieser ambitionierte stadinterne Richtwert stellt sicher, dass die Finanzplanung konsequent auf einen effizienten Mitteleinsatz ausgerichtet ist. Die Erreichung der Zielgrösse hat zwar in allen Planjahren eine hohe Priorität, dennoch soll eine Abweichung innerhalb des Betrachtungshorizonts für die Abdeckung von Phasen mit Investitionsspitzen möglich sein. Es wird daher stets darauf geachtet, dass im Minimum zum Ende der Planungsperiode die Nettoschuld pro Einwohner/in das gesetzte Zielniveau erreicht. Damit wird die finanzielle Handlungsfähigkeit der Stadt nicht nur kurzfristig, sondern trotz der hohen Investitionstätigkeit dauerhaft sichergestellt.

In der Gesamtbetrachtung des Investitions- und Finanzplans 2026-2035 ist es wichtig zu beachten, dass sich die Investitionsplanung auf die **kommunalen Bedürfnisse** konzentriert und die Finanzplanung gleichzeitig stark von **externen Faktoren** beeinflusst wird. Hierbei sei erwähnt, dass die volkswirtschaftliche Gesamtentwicklung und die kantonale Steuergesetzgebung einen direkten Einfluss auf die Entwicklung der Fiskalerträge hatten. Zudem führt die Teuerungsentwicklung nicht nur zu Auswirkungen beim Sachaufwand, sondern sie wirkt sich gleichzeitig auf die Entwicklung der Leitzinsen und damit auf die Höhe der Zinsaufwendungen für das notwendige Fremdkapital aus.

Zusätzlich sind gesetzliche Entwicklungen und Vorgaben auf Bundes- oder kantonaler Ebene entscheidend und sie wirken sich direkt und indirekt auf die finanzielle Handlungsfähigkeit der Stadt aus.

Der vorliegende Finanzplan berücksichtigt daher alle bekannten Faktoren und bildet den daraus resultierenden **realistischen finanziellen Handlungsspielraum** für die politische Gestaltung ab.

Für die Einwohnergemeinde ohne Spezialfinanzierung sind in den nächsten 10 Jahren **Nettoinvestitionen** von CHF 95.5 Mio. geplant, wovon CHF 19.3 Mio. im Jahr 2026 vorgesehen sind. Im vorangehenden Investitionsplan 2025-2034 sind in der zehnjährigen Betrachtungsphase CHF 98.6 Mio. vorgesehen gewesen. Die Reduktion gegenüber der letztjährigen Planung ist möglich, indem auf einzelne Projektvorhaben komplett verzichtet wird oder sich die finanziellen Umfänge verringert haben. Es wurde ebenfalls abgewogen, ob durch die gezielte Instandhaltung / Instandsetzung einzelne Vermögensobjekte länger genutzt werden können, so dass Neuinvestition erst im langfristigen Zeithorizont notwendig sein werden. Gleichzeitig zeigt sich, dass laufende Projekte teilweise kostengünstiger realisiert werden können und damit die Planungswerte angepasst werden konnten. Für das Jahr 2026 konnte der Wert von CHF 19.7 Mio. auf CHF 19.3 Mio. reduziert werden.

Die **Finanzplanung** basiert auf dem Budget 2026 und dem Investitionsplan 2026-2035. Zusätzlich sind die mit dem Budget 2025 beschlossenen Werte ein Bestandteil der Kalkulationsbasis. Anhand volkswirtschaftlicher und individueller Parameter und Prognosen, sowie auf der Basis der durch die Ressorts erarbeiteten Prognosen der wichtigsten Aufwand- und Ertragspositionen sind die Finanzplanwerte 2026-2035 ermittelt worden. Dabei wurde vor allem bei den Entwicklungswerten des Personal- und Sachaufwands auf **realistische** sowie bei den Wachstumswerten der Fiskalerträge auf **konservativ realistische** Grössenordnungen geachtet. Im Vergleich zum vorangehenden Finanzplan sind die Wachstumswerte **aufgrund der weltwirtschaftlichen und weltpolitischen Unwägbarkeiten zurückhaltender** angesetzt.

Mit dem Finanzplan 2026-2035 wird im Ergebnis deutlich, dass die finanziellen Herausforderungen infolge der hohen Investitionstätigkeit weiterhin hoch bleiben. Analog zum Vorjahresplan muss daher kontinuierlich die Aufwandseite im Fokus bleiben. Mit der im Budget 2026 erhöhten und dauerhaft verbesserten Fiskaltragslage ist es jedoch möglich, das Leistungsangebot der Stadt auf hohem Niveau zu halten, gezielte Anpassungen resp. Ergänzungen vorzunehmen und dennoch die extern bedingten Aufwandzuwächse (u.a. wirtschaftliche Sozialhilfe,

Zuwachs der Besoldungen für Lehrkräfte, Finanzausgleich) zu verkraften. Dadurch wird es möglich sein, dass die jährlichen Werte der Nettoschuld pro Einwohner/in unter denen des vorangehenden Finanzplans 2025 - 2034 liegen. Insbesondere zum Ende des Planungshorizonts wird die Nettoschuld mit rund CHF 1'000 pro Einwohner/in deutlich unter dem stadtinternen Richtwert von CHF 2'000 liegen. Es ist dem Stadtrat bewusst, dass der zehnjährige Planungshorizont hohe Unsicherheiten aufweist. Die konservativen Entwicklungswerte stellen jedoch sicher, dass Sonderereignisse verkraftet werden können und damit die **Finanzhaushaltsstabilität auf längere Sicht garantiert ist**.

Die **Selbstfinanzierung** als wichtige Kennzahl wird gemäss der aktuellen Planung anfangs einen Rückgang von CHF 6.3 Mio. im Jahr 2026 auf CHF 5.7 Mio. im Jahr 2028 verzeichnen. Anschliessend steigt die Selbstfinanzierung infolge der wachsenden Abschreibungen und der gleichzeitig stabilen Ergebnisse der Erfolgsrechnung auf CHF 8.5 Mio. im Jahr 2035.

Trotz der guten Entwicklung dieser beiden wichtigen Messgrössen, werden die Vorgaben zum Aufwandwachstum weiterhin **restriktiv** sein.

Dies ist wichtig, weil die Selbstfinanzierung mit Werten zwischen CHF 5.7 Mio. bis 8.5 Mio. nur teilweise ausreichen wird, die vorgesehenen Investitionsausgaben im Haushalt der Einwohnergemeinde aus eigenen Mitteln finanzieren zu können. Im Fall, dass die Jahresergebnisse sich noch besser entwickeln, wird die Selbstfinanzierung parallel ansteigen, so dass im Gegenzug die Nettoschuld pro Einwohner/in noch weiter sinken wird.

Entscheidend ist, dass mit den zu erwartenden Jahresergebnissen bei der Einwohnergemeinde der Bilanzüberschuss (Kerneigenkapital) zum Ende der Planperiode bei voraussichtlich rund CHF 181.5 Mio. liegen wird - was ein leicht höherer Wert als heute sein wird. Dieser hohe Wert sorgt dafür, dass die Stadt weiterhin eine hohe Kreditwürdigkeit geniessen und damit gute Zugangsmöglichkeiten zum Fremdkapitalmarkt haben wird.

Die **finanzielle Stabilität** der Stadt ist somit weiterhin **gewährleistet**.

2. Investitionspläne

In den nachfolgenden Unterkapiteln werden die Investitionsvorhaben der Einwohnergemeinde und der drei Spezialfinanzierungen, für die im Planungszeitraum 2026–2035 eine Investitionsausgabe vorgesehen ist, ausgewiesen. Zu den wichtigsten Investitionsvorhaben sind in jedem Kapitel kompakte, ergänzende Informationen formuliert.

Im gesamthaften Investitionsplan, der als Beilage zur Verfügung steht, werden weitere Investitionsvorhaben abgebildet. Es handelt sich um Investitionsvorhaben, zu denen derzeit entweder noch keine finanzielle Grössenordnung vorliegt oder ein Realisierungszeitpunkt bekannt ist. Es handelt sich somit um eine Bekanntmachung, dass potenziell weitere In-

vestitionsausgaben folgen können. Es können jedoch ebenso Investitionsvorhaben sein, die in den vorangehenden Jahren Investitionsausgaben verursachten und die letzten Ausgaben im revidierten Jahr 2025 haben werden.

Zusätzlich werden jene Investitionsvorhaben abgebildet, die infolge der Überprüfung der Finanzierungsfähigkeit zurückgesetzt wurden und nun mit einem Betrag von null Franken vermerkt sind.

Der Gesamtübersicht ermöglicht somit ein Bild der Vollständigkeit, das bei der jährlichen Überarbeitung nach aktuellem Kenntnisstand angepasst wird.

2.1 Einwohnergemeinde (Verwaltungsvermögen)

Konto	Inv.-Nr.	Investitionsprojekt	Status				(in Tausend CHF, Rundungsdifferenzen möglich)						
			N	P	Z	K	Total	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036 ff.
1.0222.5060.00	INV00323	Umsetzung IT-Strategie					100	100					
1.0222.5060.00		Ersatzbeschaffung IT-Hardware nach Lebensdauer					1'950		650			1'300	
1.0222.5200.00		Digitalisierungsprojekte				X	900		100	100	100	600	
1.0290.5040.00		Rathaus: Energ. Sanierung Dach/Fenster/Lift; Realisierung			X		1'200						1'200
1.0290.5040.00		Rathaus: Gesamtsanierung, Projektierung/Realisierung					7'000						7'000
1.0290.5040.00		Abdankungshalle: Sanierung/Umnutzung					150			150			
1.0290.5040.00		Mehrweckhalle BZZ: Sanierung WC-Anlagen Ost					150		150				
1.0290.5040.00	INV00367	Mehrweckhalle BZZ: Sanierung Dach - Projektierung	X				70	70					
1.0290.5040.00		Mehrweckhalle BZZ: Sanierung Dach + Erweiterung schulische Nutzung - Ausführung			X		1'875						1'875
1.0290.5040.00		Alte Kanzlei: Sanierung Wasserleitungen (2. Etappe: Ersatz Steigleitungen und Geschosse) und Ersatz Fenster					1'500						1'500
1.0290.5040.00		Kanalweg 28 (ehem. Kindergarten), Energetische Sanierung, Ertüchtigung					250				250		

Status: N = Neu, erstmals in Planung enthalten

P = Projektziel angepasst

Z = zeitlich verschoben

K = Kostenprognose aktualisiert

Konto	Inv.-Nr.	Investitionsprojekt	Status				(in Tausend CHF, Rundungsdifferenzen möglich)						
			N	P	Z	K	Total	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036 ff.
1.0290.5040.00		Mühlegasse 9/11: Erneuerung Nasszellen und Küchen			X		480						480
1.0290.5040.00		Erweiterung Archivraum Stadtverwaltung			X	X	350	250	100				
1.0290.6000.00	INV00368 INV00369	Bertschi-Scheune (Rabengasse): Übertrag in Finanzvermögen (Gebäude und Grundstück)	X				-122	-122					
1.0290.6000.00	INV00370 INV00371 INV00372	Schlachthaus: Übertrag in Finanzvermögen (Grundstück u. 2 Gebäude)					-615	-615					
1.0290.6000.00		Amtshäuser Ost/West: Übertrag in Finanzvermögen (Grundstück und Instandsetzungsausgaben 2022)			X		-477			-477			
1.0290.5040.00		Stadtentwicklung: 4. Paket Nutzungsplanung Revision « Gesamtbetrachtung »	X				280	170	60	25	25		
TOTAL		Abteilung 0					15'041	-147	1'060	-202	375	1'900	12'055
1.1500.5060.00		Feuerwehr Ersatzbeschaffung Fahrzeuge/Geräte (Nettokosten)			X	X	932	105		404		423	
1.0290.5040.00	INV00373	Schützenhaus Heitern: Ersatz Trefferanzeige	X				240	240					
TOTAL		Abteilung 1					1'172	345	0	404	0	423	0
1.2170.5040.00	INV00352	Areal Friedau Hauptgebäude: Umnutzung zu Tagesstruktur, Realisierung					245	245					
1.2170.5040.00		Areal Friedau Hauptgebäude: Ersatz/Sanierung Fenster, Kanalisation, Heizung			X		600		600				
1.2170.5040.00		Areal Friedau Hauptgebäude: Energetische Sanierung Dach/Fassade (von aussen)					1'200					1'200	
1.2170.5040.00	INV00349	Areal Friedau, Erweiterungsbau Musikschule, Projektierung			X	X	50	50					
1.2170.5040.00		Areal Friedau, Erweiterungsbau Musikschule, Realisierung			X	X	3'100	600	2'300	200			
1.2170.5040.00		Garderobentrakt Stadtsaalturnhalle: Instandsetzung/Umbau/Mittagstisch/Mensa, Projektierung					250					250	
1.2170.5040.00		Garderobentrakt Stadtsaalturnhalle: Instandsetzung/Umbau/Mittagstisch/Mensa, Realisierung					2'500						2'500
1.2170.5040.00	INV00252	Oberstufenzentrum Rebberg A: Realisierung Neubau inkl. Aufstockung			X	X	25'230	11'730	13'500				
1.2170.5040.00	INV00353	OSZ B: Variantenstudium/Machbarkeit/Studienwettbewerb (neu zeitlich verschoben, aufgrund geplanter Realisierung OSZ B bis zum Jahr 2040)			X		250					250	
1.2170.5040.00		OSZ B: Projektierung (Projektierung neu im Jahr 2036, da Realisierung OSZ B erst auf das Jahr 2040 notwendig wird)			X		1'500						1'500
1.2170.5040.00		OSZ B: Realisierung (Fertigstellung bis im Jahr 2040)			X	X	35'000						35'000
1.2170.5040.00		Sanierung Bezirksschule (BEZ) - Instandhaltungsarbeiten bis Sanierung	X				2'000	200	200	200	200	1'200	
1.2170.5040.00		Sanierung Bezirksschule (BEZ) - Machbarkeitsstudie i.V.m. OSZ B	X				100						100
1.2170.5040.00		Sanierung Bezirksschule (BEZ): Projektierung i.V.m. mit OSZ B	X				2'000						2'000
1.2170.5040.00		Sanierung Bezirksschule (BEZ):Realisierung (nach Erstellung Neubau OSZ B, ab 2040)	X				23'000						23'000
1.2170.5040.00		GMS: Innensanierung/Gruppenräume, Nutzungsanpassung (nach Auszug Oberstufe)					300		300				
1.2170.5040.00		GMS: Fensterersatz/Dämmung Dachboden/div. Instandsetzungen, Projektierung und Realisierung					1'000					1'000	
1.2170.5040.00	INV00354	GMS: Umgebungsgestaltung, Realisierung					190	190					

Status: N = Neu, erstmals in Planung enthalten

P = Projektziel angepasst

Z = zeitlich verschoben

K = Kostenprognose aktualisiert

Konto	Inv.-Nr.	Investitionsprojekt	Status				(in Tausend CHF, Rundungsdifferenzen möglich)							
			N	P	Z	K	Total	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036 ff.	
1.2170.5040.00		GMS: Turnhalle Rosengarten; Erneuerung Duschen und Garderoben	X				200		200					
1.2170.5040.00		GMS: Neubau Turnhalle Mitte inkl. Nebenräume: Projektierung					1'500							1'500
1.2170.5040.00		GMS: Neubau Turnhalle Mitte inkl. Nebenräume: Realisierung					10'000							10'000
1.2170.5040.00		Primarschulhaus BZZ: Aufstockung, Projektierung (dadurch zeitliche Verschiebung OSZ B bis zum Jahr 2039; 6 Klassen Reserve im GMS durch Verschiebung in Aufstockung und in Provisorium)			X	X	600	300	300					
1.2170.5040.00		Primarschulhaus BZZ: Aufstockung, Realisierung (dadurch zeitliche Verschiebung OSZ B bis zum Jahr 2039; 6 Klassen Reserve im GMS durch Verschiebung in Aufstockung und in Provisorium)			X	X	6'000				3'000	3'000		
1.2170.5040.00	INV00056	BZZ Gesamtsanierung: Erweiterte Instandsetzung: Projektierung				X								
1.2170.5040.00	INV00233	BZZ Gesamtsanierung: Erweiterte Instandsetzung: Realisierung				X	432	432						
1.2170.6320.00	INV00233	BZZ Gesamtsanierung: Beitrag HPS an Erweiterte Instandsetzung und Umnutzung: Realisierung				X	-50	-50						
1.2170.6320.00	INV00233	BZZ Gesamtsanierung: Beitrag Berufsschule an Erweiterte Instandsetzung: Realisierung				X	-305	-305						
1.2171.5040.00		Kindergarten Mühlematt; energ. Sanierung Dach			X	X	210							210
1.2171.5040.00		Kindergarten Römerbad: energetische Sanierung: Realisierung			X		250							250
1.2171.5040.00		1-fach Kindergarten im Zentrum (in bestehender Stadtliegenschaft, anstatt Hottigergasse [Mietobjekt]): Projektierung	X				20						20	
1.2171.5040.00		1-fach Kindergarten im Zentrum (in bestehender Stadtliegenschaft, anstatt Hottigergasse [Mietobjekt]): Realisierung	X				230						230	
1.2171.5040.00	INV00374	1-fach KiGa Kornhaus, Umnutzung / Sanierung, Realisierung					700	700						
1.2191.5060.00	INV00339	Schulinformatik: Ersatzbeschaffungen (Tablets für Schüler/innen)				X	2'335	175	210	210	210		1'530	
TOTAL		Abteilung 2					120'637	14'267	17'610	3'610	3'410	5'680	76'060	
1.3210.5040.00		Altes Lateinschulhaus/ Stadtbibliothek: Sanierung Fenster					200					200		
1.3291.5040.00		Stadtsaal: Instandsetzung und Infrastrukturmassnahmen für Umsetzung Betriebskonzept: Projektierung			X	X	240						240	
1.3291.5040.00		Stadtsaal: Instandsetzung und Infrastrukturmassnahmen für Umsetzung Betriebskonzept: Realisierung			X	X	2'760							2'760
1.3410.5040.00		Sportzentrum Trinerplatten: Sanierung Sportanlagen 2. Etappe					1'650			1'650				
1.3411.5040.00		Schwimmbad: Sanierung					8'900						8'900	
TOTAL		Abteilung 3					13'750	0	0	1'650	200	9'140	2'760	
1.4120.5540.00	INV00375	Dotationskapital Anstalt SZZ / CASALEGRE				X	2'500	2'500						
TOTAL		Abteilung 4					2'500	2'500	0	0	0	0	0	

Status: N = Neu, erstmals in Planung enthalten

P = Projektziel angepasst

Z = zeitlich verschoben

K = Kostenprognose aktualisiert

Konto	Inv.-Nr.	Investitionsprojekt	Status				(in Tausend CHF, Rundungsdifferenzen möglich)							
			N	P	Z	K	Total	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036 ff.	
		Kantonsstrassen												
1.6130.5610.00	INV00240	K315 Hauptstrasse Mühlethal, Geiserstrasse bis Linden, Strassenbauprojekt			X	X	1'050	300	500	250				
1.6130.5010.00	INV00090	Strassenbeleuchtung K315 Mühlethal, Geiserstrasse bis Linden					118		118					
1.6130.5040.00	INV00090	Bus-Warteeinrichtungen K315 Mühlethal, Geiserstrasse bis Linden					50		50					
1.6130.5610.00	INV00095	Aarburgerstrasse K104, Unt. Vorstadt bis Gygerweg/Funkenstr. (Agglo1)					1'150	10	640	300	200			
1.6130.5010.00	INV00254	Strassenbeleuchtung Aarburgerstrasse K104, Unt. Vorstadt-Gygerweg/Funkenstr.					120			120				
1.6130.5040.00	INV00255	Buswarteeinrichtung Aarburgerstrasse K104, Unt. Vorstadt-Gygerweg/Funkenstr.					60			60				
1.6130.5610.00	INV00096	Verkehrssanierung Untere Vorstadt K104/K315 (Agglo2)					4'250	300	1'400	1'350	1'200			
1.6130.5010.00	INV00263	Verkehrssanierung Untere Vorstadt K104/K315, Strassenbeleuchtung					324				324			
1.6130.5040.00	INV00264	Verkehrssanierung Untere Vorstadt K104/K315, Buswarteeinrichtung				X	100				100			
1.6130.5610.00	INV00271	Luzernerstrasse K104: Belagssanierung				X	250	10	140	100				
1.6130.5610.00	INV00102	Kreisel K104/K307 Riedtalstrasse/Altachenstrasse (Agglo4)					500	10	290	200				
1.6130.6300.00	INV00104	dito., Beitrag Bund				X	-3'800	-3'800						
1.6130.5610.00	INV00106	Knoten Lanz, K104: Anpassungen Gebiet Zofingen			X	X	85		85					
1.6130.5610.00	INV00107	Aufwertung Aarburgerstrasse K104, San. SBB-Niveauebergang (Agglo4)			X	X	2'240							2'240
1.6130.5610.00		K315 Mühlethalstrasse: Belagssanierung Abschnitt Hottigergasse-Bethge					700							700
1.6130.5610.00		General-Guisan-Strasse K104, LV Ob. Städteingang-Weiherstrasse (Agglo4)			X	X	800		450	350				
1.6130.5610.00	INV00308	Mühlethalstrasse K315, Abschnitt Bethge bis Höfenstrasse, Belagssanierung, Anp. Bushaltestellen, Fussgängerquerung			X		473	250	223					
		Gemeindestrassen (ausserhalb Altstadt)												
1.6150.5010.00	INV00118	Sanierung und Aufwertung Henzmannstrasse West			X	X	850	750	100					
1.6150.5010.00	INV00124	Sanierung Schulhausstrasse			X	X	450	150	300					
1.6150.5010.00	INV00265	Sanierung Schulhausstrasse, Strassenbeleuchtung			X		30		30					
1.6150.5010.00	INV00128	Erschliessung Unt. Brühlstrasse West, 1. und 2. Etappe					105							105
1.6150.5010.00	INV00132	Brittnauerstrasse, Belagssanierung und Aufwertung (Agglo4)			X	X	800	100	400	300				
1.6150.6300.00	INV00132	dito., Beitrag Bund					-357		-357					
1.6150.5010.00	INV00133	Frikartstrasse, Belagssanierung und Aufwertung (Agglo4)			X	X	800	100	350	350				
1.6150.6300.00	INV00133	dito., Beitrag Bund					-357		-357					
1.6150.5010.00	INV00364	Fussgängerüberführung Henzmannstrasse (Agglo3)			X		350	350						
1.6150.5010.00	INV00280 INV00361 INV00362 INV00363	Ausbau, Verbreiterung Rad- und Gehweg Brühlgässli/Brühlweg/Martinsweg (Agglo3) inkl. Henzmannstrasse			X	X	1'444	450	500	494				
1.6150.6300.00		dito, Beitrag Bund			X	X	-260		-260					

Status: N = Neu, erstmals in Planung enthalten

P = Projektziel angepasst

Z = zeitlich verschoben

K = Kostenprognose aktualisiert

Konto	Inv.-Nr.	Investitionsprojekt	Status				(in Tausend CHF, Rundungsdifferenzen möglich)							
			N	P	Z	K	Total	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036 ff.	
1.6150.5010.00	INV00148	Oberflächenverbesserung Bottensteinerstrasse					515							515
1.6150.5010.00		Sanierung Obere Brühlstrasse			X		250							250
1.6150.5010.00		Sanierung Mühlegasse (Cartub)			X		200							200
1.6150.5010.00		Sanierung Haldenweg, Riedtalstrasse-Waldeingang					620							620
1.6150.5010.00		Sanierung Oeltrottenstrasse (Wannenweg, Händöpfuhoger)					525							525
1.6150.5010.00		Deckbelagssanierung Wiggerweg			X	X	150							150
1.6150.5010.00		Deckbelagssanierung Moosweg/ Kallernrain					250							250
1.6150.5040.00	INV00359	Ersatzbeschaffung Kommunalfahrzeuge Werkhof					2'720	550	400	500	150		120	1'000
1.6150.5040.00	INV00153	Beleuchtungskonzept Plan Lumière ausserhalb Altstadt			X	X	1'100	250	500	350				
1.6150.5040.00	INV00358	Veloabstellplätze, Florastrasse, Bhf. West (Agglo3)					390	390						
1.6150.6310.00	INV00155	dito., Beitrag Kanton				X	-200	-200						
1.6150.6300.00	INV00155	dito., Beitrag Bund					-220	-220						
1.6150.5040.00		Veloabstellplätze Bhf. Süd (Agglo4)			X		410		160	250				
1.6150.6300.00		dito., Beitrag Bund					-143	-143						
1.6150.5010.00	INV00281	Obere Mühlemattstrasse, BGK (Agglo4)					350	350						
1.6150.6300.00	INV00281	dito., Beitrag Bund					-263	-263						
1.6150.6300.00	INV00281	dito., Beitrag Kanton (Mehrwertabgabe)	X				-200	-200						
1.6150.5010.00		Instandstellung Weststrasse / Kanalweg (Agglo. 5. Gen.)			X		900		300	300	300			
1.6150.6300.00		dito Beitrag Bund 35 %					-315					-315		
1.6150.5010.00		Istandstellung Unt. Grabenstrasse/Funkenstrasse (Agglo 5. Gen.)					750		300	300	150			
1.6150.6300.00		dito Beitrag Bund 35 %					-263						-263	
1.6150.5010.00		Fuss- u. Veloverbindung Dorfbach, Ackerstrasse, Seilerei (Agglo 5. Gen.)			X	X	450	25	25	150	250			
1.6150.6300.00		dito Beitrag Bund 35 %				X	-150							
1.6150.5010.00		Instandstellung Kirchmoosstrasse			X	X	240		100	140				
1.6150.5010.00		Instandstellung Rigiweg			X		510	255	255					
1.6150.5010.00		Instandstellung Ried-, Giger-, Stiftshalde			X		620	120	200	300				
1.6150.5010.00		Instandstellung Rebbergstrasse					150		150					
1.6150.5010.00		Instandstellung Am Hubersbergli					220			220				
1.6150.5010.00		Instandstellung Obere Rebbergstrasse					110		110					
1.6150.5010.00	INV00343	Instandstellung Rösslimattstrasse, Blustweg												
1.6150.5010.00		Instandstellung Finkenherd			X		250	50	200					
1.6150.5010.00		Instandstellung Kunzenbadstrasse, Brunngrabenweg			X		160		160					
1.6150.5010.00	INV00376	Instandstellung Alter Kirchweg (Seite Riedtal)				X	150	150						
1.6150.5010.00		Instandstellung Wiesenstrasse			X		150			150				
1.6150.5010.00		Instandstellung Stöckliackerweg Ost, nur Beitrag an StWZ AG			X		700			100	250		350	

Status: N = Neu, erstmals in Planung enthalten

P = Projektziel angepasst

Z = zeitlich verschoben

K = Kostenprognose aktualisiert

Konto	Inv.-Nr.	Investitionsprojekt	Status				(in Tausend CHF, Rundungsdifferenzen möglich)								
			N	P	Z	K	Total	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036 ff.		
1.6150.5010.00		Instandstellung Geiserstrasse / Höhenweg					250						250		
1.6150.5010.00	INV00377	Instandstellung Riedweg	X				250	250							
1.6150.5010.00	INV00340	Bushaltestellen (12 Stk.), Anpassung BehiG			X		2'950	1'000	1'000	950					
1.6150.5010.00		Betriebs- und Gestaltungskonzept Rebberg (Perimeter OSZ)			X	X	60	30	30						
1.6150.5010.00		Bahnhof, Busterminal, Gelenkbusse, Haltestellenkante BOGG, Elektrifizierung (Agglo 5)			X	X	9'825	25	100	3'000	3'800	2'900			
1.6150.6300.00		dito Beitrag Bund 35%					-1'978						-1'978		
1.6150.510.00		KGV, Überarbeitung (§ 54 a BauG)	X				70	30	40						
		Altstadt													
1.6150.5010.00	INV00357	Sanierung Pfistergasse (Teil Süd), Schiffflände					285	285							
1.6150.5010.00	INV00365	Erschliessung Fernwärmenetz Süd, 1. Etappe (Thut-Platz, Rathausgasse, Engelgasse)				X	600	250	350						
1.6150.5010.00		Erschliessung Fernwärmenetz 2. Etappe (Rathausgasse, Gerbergasse, Letzigasse, Schmidgasse)				X	1'600				400	1'200			
1.6150.5010.00		Erschliessung Fernwärmenetz 3. Etappe (Marktgasse, Kirchplatz)			X	X	2'950					2'100	850		
1.6150.5010.00		Erschliessung Fernwärmenetz 4. Etappe (Hintere Hauptgasse, Bachgasse, Fegergasse)					2'300						2'300		
1.6150.5010.00		Erschliessung Fernwärmenetz 5. Etappe (Rabengasse, Bärengasse)					1'915						1'915		
1.6150.5010.00	INV00378	Sanierung Schafgasse	X				125	125							
		Parkplätze													
1.6151.5010.00	INV00258	Stadtsaal, Erweiterung PP, BehiG, Veloabstellplätze					100							100	
		Parkhäuser													
1.6152.5040.00	INV00327	Parkhaus: Entrauchungsanlage, Beleuchtung			X		1'110	1'110							
1.6152.5040.00	INV00328	Parkhaus: Erneuerung Signaletik und farbliche Aufwertung			X		100	100							
1.6152.5040.00	INV00329	Parkhaus: Einbau Elektroladestationen			X		60	60							
1.6152.5040.00		Parkhaus BZZ/T-rinerplatten					4'000						4'000		
1.6152.5040.00		Parkhaus Ost (ca. 150 PP)			X	X									
TOTAL		Abteilung 6					49'985	3'359	8'982	10'434	6'809	4'680	15'720		
1.7900.6000.00		Übertrag aus VV in FV, Parzellen Untere Vorstadt Süd/West inkl. Buchgewinn für Verkauf/Baurecht					-1'000	-1'000							
TOTAL		Abteilung 7					-1'000	-1'000	0	0	0	0	0		
Total Nettoinvestitionen 2026 - 2035 Einwohnergemeinde							95'489	19'324	27'652	15'897	10'794	21'823			
Total Nettoinvestitionen 2036 ff. Einwohnergemeinde														106'595	

Status: N = Neu, erstmals in Planung enthalten

P = Projektziel angepasst

Z = zeitlich verschoben

K = Kostenprognose aktualisiert

Anmerkungen zu den Investitionsprojekten

Nachfolgend werden die wichtigsten Projekte erwähnt, die entweder neu in die Planung aufgenommen wurden oder eine bedeutende Änderung (inhaltlich, zeitlich, finanziell) erfahren haben. Die Erläuterungen sind nicht abschliessend.

0290.5040.00, Rathaus: Energetische Sanierung Dach, Fenster; Status Z

Die wesentlichen, energetischen Sanierungsmassnahmen (Dachdämmung/Fenster austausch) am Rathaus werden zeitlich in die Langfristperspektive verschoben. Es besteht keine dringende Notwendigkeit, da die bauliche Substanz nicht gefährdet ist.

0290.5040.00, Mehrzweckhalle BZZ: Sanierung Dach und Erweiterung schulische Räumlichkeiten – Projektierung und Ausführung; Status N und Z

Das Dach der Mehrzweckhalle auf dem Areal des Bildungszentrums Zofingen (BZZ) soll erneuert bzw. für eine energetische verbesserte Nutzung ertüchtigt werden. Gleichzeitig soll überprüft werden, in welchem Umfang die Räumlichkeiten optimiert und allenfalls ergänzt werden können. Dazu soll im Jahr 2026 ermittelt werden, welche Massnahmen notwendig sind und welche finanziellen Ausmasse zu erwarten sind. Darauf aufbauend soll entschieden werden, wann und in welchem Umfang eine Investition getätigt wird. Zum aktuellen Zeitpunkt wird nur angezeigt, dass auf lange Sicht eine Investition zu erwarten sein wird.

0290.6000.00, Bertschi-Scheune (Rabengasse): Übertrag in Finanzvermögen (Grundstück/Gebäude); Status N

Gemäss Immobilienstrategie soll die Liegenschaft in das Finanzvermögen überführt werden, um eine Veräusserung zu ermöglichen.

0290.5040.00, Stadtentwicklung: 4. Paket Nutzungsplanung Revision «Gesamtbetrachtung»; Status N

Nach dem 1. Paket Teilrevision Ortsplanung und dem laufenden 2. Paket Gewässerraum und Anpassung IVHB, folgte im Jahr 2025 das 3. Paket Schutzobjekte. Im Sommer 2026 soll das 4. ab-

schliessende Paket Revision »Gesamtbetrachtung« starten, welches von 2026 bis 2029 dauert.

1506.5060.00, Feuerwehr: Ersatzbeschaffung Fahrzeuge/Geräte (Nettokosten); Status K

Die Teuerung und die gültigen Subventionssätze wurden in der Planung aktualisiert. Zudem wurden die Zeitpunkte für den Ersatz der Fahrzeuge aktualisiert. Ein Teil der Ausgaben wird in die Langfristbetrachtung fallen.

0290.5040.00, Schützenhaus Heitern: Ersatz der Trefferanzeige; Status N

Die bestehende Trefferanzeige muss aufgrund des Alters und mangelnder Teileversorgung erneuert werden. Ansonsten können die Verpflichtungen zum Schiesswesen nicht mehr erfüllt werden.

2170.5040.00, Oberstufenzentrum Rebborg A: Realisierung Neubau inkl. Aufstockung; Status Z und K

Aktualisierung der Zahlungszeitpunkte für die geleisteten Arbeiten. Infolge verzögerter Rechnungsstellung durch die Leistungserbringenden wird die Investitionsrechnung später belastet. Der Projektfortschritt ist nicht beeinträchtigt. Zusätzlich sind nach aktuellem Stand die gesamthaften Ausgabenprognosen für das Projekt vorteilhaft.

2170.5040.00, Oberstufenzentrum OSZ B: Variantenstudium, Machbarkeit, Projektierung, Realisierung, i.V.m. Sanierung Bezirksschule (BEZ) und Aufstockung Primarschulhaus BZZ sowie 1-fach Kindergarten im Zentrum; Status N, Z und K

Aufgrund aktualisierter Prognosewerte zu den Schülerzahlen ist es möglich, die Realisierung des Oberstufenzentrums B auf einen späteren Zeitpunkt zu verschieben. Die Verschiebung steht im Kontext mit der gesamthaften Schulraumplanung, die mehrere Elemente beinhaltet. Anhand einer flexiblen und pragmatischen Schulraumnutzung sowie -erweiterung (Aufstockung Primarschulhaus BZZ) gelingt es, die zu erwartenden Investitionsausgaben geschickt zeitlich zu takten, um die Finanzierbarkeit für alle Vorhaben im Rahmen der Finanzhaushalts-

stabilität zu ermöglichen. Insbesondere die laufende Ertüchtigung der BEZ wird dafür sorgen, dass eine Komplettsanierung verzögert erfolgen kann und der Finanzhaushalt nach der aktuellen Hochinvestitionsphase stabilisiert werden kann. Die verzögerte Realisierung des Oberstufenzentrums, die aufgrund der neuen Prognosedaten möglich ist, trägt ebenso zur Haushaltsstabilisierung bei.

4 120.5640.00 Dotationskapital Anstalt Seniorenzentrum Zofingen (SZZ); Status K

Gemäss dem Beschluss des Einwohnerrats vom 12. Mai 2025 wird das beschlossene Dotationskapital für das CASALEGRE betragsmässig neu abgebildet. Die bisherige Platzhalterposition wird damit durch eine klare Bezifferung ersetzt. Wichtig ist, dass davon ausgegangen wird, dass die Investition werthaltig sein wird und damit keine Abschreibungsaufwendungen aus der Investitionsausgabe nachgelagert erwartet werden.

6 130.56 10.00 (INV00102) / 6 130.6300.00 (INV00104), K104/K307 Riedtal-/Altaachenstrasse: Kreisel; Status K

Aufgrund des Projektfortschritts ist die Höhe des Bundesbeitrags abschätzbar. Es wird nach aktuellem Stand ein Beitrag von mindestens CHF 3.8 Mio. erwartet.

6 130.56 10.00 (INV00107), Aufwertung Aarburgerstrasse K104, San. SBB-Niveauübergang (Agglo4); Status Z und K

Die Investitionsausgabe wird in die Langfristplanung verschoben. Einerseits besteht kein dringender Handlungsbedarf, das Projekt zu priorisieren, und andererseits besteht eine hohe Wahrscheinlichkeit, dass es sich letztlich um ein Projekt der SBB handeln wird und die Stadt folglich keine Ausgabe tätigen muss.

6 150.50 10.00, Ausbau, Verbreiterung Rad- und Gehweg Brühlgässli / Brühlweg / Martinsweg (Agglo3) inkl. Henzmannstrasse; Status K

Das Projekt wurde vom Einwohnerrat am 23. Juni 2025 genehmigt und mit der aktualisierten Ausgabenprognose in den Investitionsplan aufgenommen. Gegenüber dem Vorjahresplan liegen die genehmigten Ausgaben um rund CHF 0.55 Mio. höher.

6 150.50 10.00, Bushaltestellen (12 Stk.); Anpassung BehiG; Status K

Das Projekt wurde erneut um ein Jahr verschoben und soll nun in den Jahren 2026 bis 2028 realisiert werden. Die für den Umbau der Bushaltestellen vorgängig notwendigen umfassenden und zeitaufwendigen Abklärungen (Lage der Bushaltestelle [Bucht oder Strassenhalt], Fahrzeugtyp [Normal- oder Gelenkbus], Ausstattung der Warteinfrastruktur) sind noch nicht abgeschlossen.

6 150.50.10.00 / 6 150.6300.00 Bahnhof, Busterminal, Gelenkbusse, Haltestellenkante BOGG, Elektrifizierung (Agglo 5); Status K

Am Bahnhof wird das Busterminal für Gelenkbusse an der Haltestellenkante des BOGG (Busbetrieb Olten Gösigen Gäu) elektrifiziert. Das Projekt ist Teil des Agglomerationsprogramm 5. Inkl. des Bundesbeitrags werden neu Netto-Investitionsausgaben von CHF 7.85 Mio. erwartet, was CHF 4.2 Mio. mehr als im vorangehenden Investitionsplan sind.

6 150.50 10.00, Erschliessung Fernwärmenetz Süd 1. – 5. Etappe; Status Z und K

Die Altstadt soll prioritär mit Fernwärme versorgt werden. Die 1. Etappe umfasst die Linienführung vom Thut-Platz, Rathausgasse, Engulgasse bis zur Schiffflände. Die weiteren Etappen 2 bis 5 decken weitere Strassenabschnitte in der Altstadt ab. Bei der Etappe 1 wird von tieferen Ausgaben (CHF -0.2 Mio.) ausgegangen als im letztjährigen Investitionsplan vorgesehen. Insbesondere bei den Etappen 2 und 3 können nach heutigem Stand tiefere Ausgaben im Vergleich zur bisherigen Planung (CHF -0.3 Mio. bzw. CHF -0.5 Mio.) erwartet werden. Die Etappen 4 und 5 sind weiterhin in der Langfristplanung. Dem Einwohnerrat werden die Kreditvorlagen jeweils zur Abstimmung unterbreitet.

6 152.5040.00, Parkhaus Ost (150 PP); Status K

Die Erstellung von rund 150 gedeckten Parkplätzen soll die Parkierungssituation im Stadtzentrum bzw. im stadtzenturnahen Bereich verbessern. Dabei zeichnet sich eine vertragliche Lösung mit dem Objektentwickler Wohnbaugesellschaft DOMUM auf dem Areal Untere Vorstadt ab. Dadurch muss die Stadt selbst keine Investition tätigen.

2.2 Einwohnergemeinde (Finanzvermögen)

Konto	Inv.-Nr.	Investitionsprojekt	Status				(in Tausend CHF, Rundungsdifferenzen möglich)						
			N	P	Z	K	Total	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036 ff.
1.10800.01		Verkauf Industrieland (ex Pflanzgärten, Arealtausch Siegfried AG)					-9'000	-2'000		-7'000			
1.10800.01		Verkauf (Baurecht) Parzellen Untere Vorstadt Süd/West aus FV				X	-1'000	-1'000					
1.10840.01		Sennenhof: Verkauf (Desinvestition)	X				-3'500	-3'500					
1.10840.01		Bertschi-Scheune (Rabengasse): Verkauf Scheune und Grundstück	X				-122	-122					
1.10840.01		Schlachthaus: Verkauf Grundstück ohne Variantenstudium/Machbarkeitsstudie				X	-615	-615					
TOTAL		Verkauf Liegenschaften, Grundstücke Finanzvermögen Einwohnergemeinde					-14'237	-7'237	0	-7'000	0	0	0
1.10840.01		Übertrag aus VV in FV, Parzellen Untere Vorstadt Ost für Verkauf/Baurecht Parzellen Nr. 744, 745, 746, 747, 748, 749, 753, 754, 755, 2847	X										
1.10840.01		Übertrag aus VV in FV, Parzellen Untere Vorstadt Süd/West inkl. Buchgewinn für Verkauf/Baurecht	X				1'000	1'000					
1.10840.01		Amtshäuser Ost/West: Übertrag von Verwaltungsvermögen					477			477			
1.10840.01		Bertschi Scheune (Rabengasse): Übertrag von Verwaltungsvermögen	X				122	122					
1.10840.01		Schlachthaus: Übertrag von Verwaltungsvermögen (Grundstück)					615	615					
1.10840.01		Stiftsgebäude: Sandsteinfassade Turm/Ersatz Fenster/Wärmetauscher u. Verteilung Fernwärme				X	240		240				
1.10840.01		DLG (Energetische Sanierung Fassade, Haustechnik), Realisierung				X X	3'300		1'000	1'000			1'300
1.10840.01		Kuttlerei: Übertrag vom Verwaltungsvermögen											
1.10840.01		Stiftsgebäude: Wasser/Elektro/Wohnungserneuerungen				X X	1'500				1'500		
TOTAL		Kauf/Investitionen Liegenschaften Finanzvermögen Einwohnergemeinde					7'254	1'737	1'240	1'477	1'500	0	1'300
TOTAL		Finanzierungsbedarf/-überschuss aus Veränderungen Liegenschaften Finanzvermögen Einwohnergemeinde					-6'983	-5'500	1'240	-5'523	1'500	0	1'300
Total Netto-Finanzbedarf 2026 - 2035 Einwohnergemeinde inkl. Investition Verwaltungsvermögen							87'206	13'824	28'892	10'373	12'294	21'823	
Total Netto-Finanzbedarf 2036 ff. Einwohnergemeinde inkl. Investition Verwaltungsvermögen													107'895

Status: N = Neu, erstmals in Planung enthalten

P = Projektziel angepasst

Z = zeitlich verschoben

K = Kostenprognose aktualisiert

Anmerkungen zu den Investitionsprojekten

Nachfolgend werden die wichtigsten Projekte erwähnt, die entweder neu in die Planung aufgenommen wurden oder eine bedeutende Änderung (inhaltlich, zeitlich, finanziell) erfahren haben. Die Erläuterungen sind nicht abschliessend.

10840.01, Sennenhof: Verkauf (Desinvestition); Status N

Veräusserung des vor ein paar Jahren erworbenen Liegenschaftsobjekts. Ziel: Konzentration des Liegenschaftenportfolios, um finanzielle Ressourcen für die primären (öffentlichen) Aufgaben der Stadt zu bündeln.

10840.01, Bertschi-Scheune (Rabengasse); Status N

Veräusserung der Liegenschaft (Scheune und Grundstück), um die finanziellen Ressourcen zu optimieren, das Liegenschaftenportfolio auf die primär notwendigen Objekte zu reduzieren und dadurch den Finanzhaushalt mit weniger Unterhalt zu belasten.

10840.01, Schlachthaus: Veräusserung der Liegenschaft ohne Variantenstudium / Machbarkeitsstudie; Status K

Das Schlachthaus soll veräussert werden, um die finanziellen Ressourcen zu optimieren, das Liegenschaftenportfolio auf die primär notwendigen Objekte zu reduzieren und dadurch den Finanzhaushalt mit weniger Unterhalt zu belasten. Die Veräusserung soll gezielt ohne ein vorheriges Variantenstudium durch die Stadt erfolgen. Dies soll durch die erwerbende Partei unter Begleitung durch die Stadt erfolgen.

10840.01, Dienstleistungsgebäude (DLG) beim Bahnhofparking: Energetische Sanierung Fassade, Haustechnik; Status K

Nach der Übernahme der Hauswartung des Parking und des Dienstleistungsgebäudes beim Bahnhof Zofingen im Jahr 2023 sind diverse Sanierungsmassnahmen notwendig. Die zu erwartenden Projektausgaben wurden aktualisiert und es wird neu von CHF 2.0 Mio. anstatt der bislang erwarteten CHF 0.3 Mio. ausgegangen.

2.3 Abwasserbeseitigung

Konto	Inv.-Nr.	Investitionsprojekt	Status				(in Tausend CHF, Rundungsdifferenzen möglich)							
			N	P	Z	K	Total	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036 ff.	
1.7201.5030.00	INV00188	Kanalisation/ Sauberwasserleitung Haurihäuserbach					300							300
1.7201.5030.00	INV00245	Verkehrssanierung Unt. Vorstadt, Verlegung Kanalisation			X	X	1'135	285	400	450				
1.7201.5030.00		Schulhausstrasse, Sanierung und Erneuerung Abwassersystem			X		100		100					
1.7201.5290.00	INV00259	Stadt GEP 2. Generation, Massnahmen			X	X	1'050	50	250	300	450			
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2026					450	450						
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2027					450		450					
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2028					450			450				
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2029					450				450			
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2030					450					450		
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2031					450						450	
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2032					450						450	
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2033					450						450	
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2034					450						450	
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2035	X			X	450						450	
1.7201.5030.00		Mühlethalstrasse K315, San. Kanalisation (Hottigergasse-Höfenstrasse)					250							250
1.7201.5030.00	INV00333	Henzmannstrasse West, Massnahmen am Entwässerungssystem				X	150	150						
1.7201.5610.00	INV00207	Hochwasserschutz Wigger (Beiträge an Kanton)					1'000	500	500					
1.7201.5030.00		HWS Riedtal, Durchlass Galgenweg, Durchlass Luzernerstrasse, Überlastkorridor				X	852	400	452					
1.7201.6310.00		HWS Riedtal, Durchlass Galgenweg, Durchlass Luzernerstrasse, Überlastkorridor, Anteil Kanton				X	-501		-501					
1.7201.5610.00		Stadtbach, div. Sanierungsmassnahmen					1'600	750	850					
1.7201.63x0.00		Stadtbach, div. Sanierungsmassnahmen, Beiträge Bund/Kanton/ evt. AGV					-1'260		-1'260					
1.7201.5030.00		Pfistergasse, Entwässerung, Brunnenversickerung			X	X	96	50	46					
1.7201.5030.00		Altachenbach, Aufwertung entlang Brittnauerstrasse					550	400	150					
1.7201.63x0.00		Altachenbach, Aufwertung entlang Brittnauerstrasse, Beiträge Kanton/ evt. AGV					-300		-300					
1.7201.5030.00		Moosbach, Korrektur, Anpassung	X				100		100					
1.7201.5030.00		Frikartstrasse / Bleichemattstrasse, Altachenbach, Entwässerung	X				600			300	300			
1.7201.5030.00		Rigiweg / Vreneliweg, Anp. Entwässerung	X				180	90	90					

Status: N = Neu, erstmals in Planung enthalten

P = Projektziel angepasst

Z = zeitlich verschoben

K = Kostenprognose aktualisiert

Konto	Inv.-Nr.	Investitionsprojekt	Status				(in Tausend CHF, Rundungsdifferenzen möglich)						
			N	P	Z	K	Total	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036 ff.
1.7201.5030.00		Kirchmoosstrasse, Anp. Entwässerung	X				175		125	50			
1.7201.5030.00		Riedtalquartier (Ried-, Giger, Stiftshalde), Anp. Entwässerung	X				150	50	50	50			
1.7201.5030.00		Westquartier (BGK), Anp. Entwässerung	X				220		20	100	100		
1.7201.5030.00		Stöckliacker Ost, Anp. Entwässerung	X				195				100	95	
1.7201.5030.00	INV00366	Altstadt, Fernwärme, Anp. Entwässerung (1. Etappe)			X		200		200				
1.7201.5030.01		Altstadt, Fernwärme, Anp. Entwässerung (2. Etappe)	X				380					380	
1.7201.5030.02		Altstadt, Fernwärme, Anp. Entwässerung (3. Etappe)	X				460					460	
1.7201.5030.03		Altstadt, Fernwärme, Anp. Entwässerung (4. Etappe)	X				385						385
1.7201.5030.00	INV00379	Sanierung Ostkanal Äussere Luzernerstr. Oftringen, Anteil Zofingen (Mühlethal)	X				150	150					
1.7201.5030.00	INV00380	Ausdolung und Aufwertung Heitereplatz-Bach	X				50	50					
1.7201.5030.00		Vogelbach: Sanierung für Eigentumsübergabe an Kanton	X				300			300			
1.7201.6370.00	INV00381	Anschlussgebühren Abwasser					-5'500	-600	-600	-600	-600	-3'100	
Total Nettoinvestitionen 2026 - 2035 Abwasserbeseitigung							6'632	2'775	1'122	1'400	800	535	
Total Nettoinvestitionen 2036 ff. Abwasserbeseitigung													935

Status: N = Neu, erstmals in Planung enthalten

P = Projektziel angepasst

Z = zeitlich verschoben

K = Kostenprognose aktualisiert

Anmerkungen zu den Investitionsprojekten

Nachfolgend werden die wichtigsten Projekte erwähnt, die entweder neu in die Planung aufgenommen wurden oder eine bedeutende Änderung (inhaltlich, zeitlich, finanziell) erfahren haben. Die Erläuterungen sind nicht abschliessend.

7201.5030.00, Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP

Die bisherige Praxis, wonach jährliche Sanierungsstranchen an der Abwasserinfrastruktur, basierend auf den GEP-Zustandsanalysen durchgeführt werden, soll auch 2035 weitergeführt werden.

7201.5030.xx/7201.63x0.00, Diverse Hochwasserschutz und Kanalisationsprojekte

Die Projekte dienen dazu, die Sicherheit in Hochwasser- und Starkregensituationen zu verbessern. Dadurch soll das Schadenausmass stark reduziert werden.

Gleichzeitig ist die Erneuerung der Kanalisation eine stete und wichtige Aufgabe, um eine ordnungsgemässe Entsorgung des Abwassers sicherzustellen.

Im Kontext des Ausbaus des Fernwärmenetzes wird situativ und projektabhängig die Kanalisation ebenfalls erneuert. Aufgrund aktualisierter Erkenntnisse werden die zeitlichen Realisierungspunkte und zugleich die finanziellen Auswirkungen jährlich aktualisiert.

Die Realisierung steht immer unter dem Vorbehalt der Finanzierbarkeit im Haushalt der Spezialfinanzierung. Allfällige Gebührenanpassungen können infolge der Investitionstätigkeit resultieren.

2.4 Abfallwirtschaft

Mit der Spezialfinanzierung Abfallwirtschaft werden nur wenige Investitionsvorhaben gezielt umgesetzt. Es wird daher auf die tabellarische Darstellung verzichtet.

Es sind aktuell zwei Projekte für die Erstellung von Unterflursammelstellen enthalten. Keine Veränderung zur Vorjahresplanung.

2.5 Heilpädagogische Schule HPS

Es ist ein Beitrag im Rahmen der Gesamtsanierung des Bildungszentrums Zofingen (BZZ) vorgesehen. Ansonsten sind keine weiteren Investitionsprojekte in der Planung.

3. Finanzpläne

3.1 Einwohnergemeinde

(in Tausend CHF, Beträge gerundet, Rundungsdifferenzen möglich)

Bezeichnung	2026	2027	2028	2029	2030
Basisparameter					
Einwohnerzahl*	13'163	13'296	13'427	13'556	13'683
Steuerfuss	99 %	99 %	99 %	99 %	99 %
Ergebnis Erfolgsrechnung					
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-334	-1'118	-3'168	-3'545	-3'236
Ergebnis aus Finanzierung	2'474	2'351	2'024	1'920	1'832
operatives Ergebnis	2'140	1'233	-1'144	-1'625	-1'404
Entwicklung Nettoschuld					
Nettoschuld Anfang Jahr	-12'792	257	21'635	31'862	36'619
Ergebnis Investitionsrechnung	-19'324	-27'652	-15'897	-10'794	-12'023
Selbstfinanzierung	6'275	6'274	5'670	6'037	6'288
Finanzierungsergebnis	-13'048	-21'378	-10'227	-4'757	-5'734
Einlagen in/Entnahmen aus Fonds	0	0	0	0	0
Nettoschuld Ende Jahr absolut	257	21'635	31'862	36'619	42'353
Nettoschuld je Einwohner (in CHF)	19	1'627	2'373	2'701	3'095

*Werte sind dem Dashboard zur Bevölkerungsprognose - Modell 2025 der Statistik Aargau entnommen.

Bezeichnung	2031	2032	2033	2034	2035
Basisparameter					
Einwohnerzahl*	13'809	13'930	14'047	14'159	14'268
Steuerfuss	99 %	99 %	99 %	99 %	99 %
Ergebnis Erfolgsrechnung					
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-2'888	-2'356	-2'021	-1'598	-1'133
Ergebnis aus Finanzierung	1'674	1'737	1'791	1'885	2'034
operatives Ergebnis	-1'214	-619	-230	287	901
Entwicklung Nettoschuld					
Nettoschuld Anfang Jahr	42'353	38'160	34'357	29'108	22'588
Ergebnis Investitionsrechnung	-2'348	-3'225	-2'220	-1'453	-555
Selbstfinanzierung	6'540	7'028	7'469	7'972	8'542
Finanzierungsergebnis	4'193	3'803	5'249	6'520	7'987
Einlagen in/Entnahmen aus Fonds	0	0	0	0	0
Nettoschuld Ende Jahr absolut	38'160	34'357	29'108	22'588	14'601
Nettoschuld je Einwohner (in CHF)	2'763	2'466	2'072	1'595	1'023

*Werte sind dem Dashboard zur Bevölkerungsprognose - Modell 2025 der Statistik Aargau entnommen.

Basisparameter

Der Finanzplan rechnet bis zum Jahr 2035 mit einem unveränderten Steuerfuss von 99 % und er basiert auf dem Budget 2026, dem Investitionsplan 2026-2035, den Beschlussfassungen zum Budget 2025 sowie den durch die Ressorts

erarbeiteten Prognosen der wichtigsten Aufwand- und Ertragspositionen.

Nebst den prognostizierten Veränderungen von einzelnen Positionen wird im Finanzplan bis zum Jahr 2035 mit einer jährlichen Zuwachsrate

beim **Sach- und Betriebsaufwand** von 1.1 % (Vorjahresplanung: 1.0 %) gerechnet. Der geplante Zuwachs ist im langfristigen Schnitt angemessen, auch wenn aktuell tiefere Teuerungsraten zu verzeichnen sind. Im Fall von höheren Teuerungsraten sind im Einzelfall Sachaufwandseinsparungen zu realisieren, um die Wachstumsrate einzuhalten.

Beim **Personalaufwand** wird eine Zuwachsrate von 1.0 % in den Jahren 2027 bis 2029 (Vorjahresplanung: 1.1 %) und anschliessend ab dem Jahr 2030 von 1.1 % (Vorjahresplanung: 1.2 %) angenommen. Der tiefe Zuwachs berücksichtigt, dass bei Pensionierungen Mutationsgewinne erzielt werden können und generell ein zurückhaltender Lohnanstieg im Einklang mit der Teuerung erfolgt. Beim **Transferaufwand** und ertrag wird eine Zuwachsrate von 1.3 % (Vorjahresplanung: 1.2 %) in allen Planjahren angenommen. Bei den **Entgelten** wird in der ganzen Planungsperiode ein Zuwachs von 1.1 % (Vorjahresplanung: 1.2 %) pro Jahr erwartet.

Die für das **Finanzierungsergebnis** relevanten durchschnittlichen Zinssätze für Fremdkapital werden gegenüber dem letztjährigen Finanzplan aktualisiert. Ausgehend von den bestehenden Darlehen und dem aktuell tiefen Zinsniveau wird in den Jahren 2026 und 2027 von einem Durchschnitt von 1.0 % ausgegangen. In der Phase 2028 und 2029 von 1.3 %, 2030 und 2031 von 1.5 % und ab dem Jahr 2032 von durchschnittlich 1.8 %. Damit wird aufwandseitig sichergestellt, dass die Zinsbelastung tragbar bleibt und angemessen in der Finanzplanung berücksichtigt ist.

Im Hinblick auf die **Fiskalerträge** wird davon ausgegangen, dass einerseits die vom Kanton prognostizierten Entwicklungswerte für die Jahre 2027 – 2029 verlässlich sind und andererseits die kommunalen Einflussfaktoren (u.a. Bauprojekte) die notwendigen Wachstumsraten liefern. Bei den **Einkommens- und Vermögenssteuern** wird gemäss den kantonalen Empfehlungen für das Jahr 2027 mit einem Nullwachstum, im Jahr 2028 mit einem Rückgang von 1.0 % infolge der Abschaffung des Eigenmietwerts, und im Jahr 2029 mit einem wiedererstarkenden Zuwachs von 1.0 % ausgegangen. In der Phase 2030 bis 2035 wird ein kommunal eigenständiger Zuwachs von 1.2 % pro Jahr erwartet. Diese Zuwächse werden parallel zum Anstieg infolge des

Bevölkerungswachstums erwartet. Die Wachstumsraten sind zugleich konservativer als im Finanzplan 2025 – 2034. Es wurde mit je 1.4 % (2027 – 2029) und je 1.5 % (2030 – 2034) kalkuliert. Die Werte war dynamischer ausgelegt, was jedoch in Anbetracht der globalen Herausforderung aktuell nicht mehr für realistisch erachtet wird. Gleichzeitig verbleibt damit zusätzliches Potenzial den Finanzhaushalt noch zügiger kennzahlenseitig zu optimieren und noch mehr Stabilität zu ermöglichen.

Die kalkulierten **Fiskalerträge** bei den **juristischen Personen** zeigen sich im Vergleich zu den letztjährigen Finanzplanungsdaten deutlich verbessert. Ausgehend von den im Budget 2026 spürbar verbesserten Erträgen und der gesicherten Information, dass der Mehrertrag dauerhaft zufließen wird, kann in Verbindung mit den kantonal kommunizierten Wachstumswerten eine Entlastung des Haushalts ermöglicht werden. Im Jahr 2027 wird mit einer Steigerung um 2 % gerechnet. In den Folgejahren 2028 und 2029 kann gemäss kantonaler Empfehlung ein Zuwachs von jeweils 3 % p.a. antizipiert werden. Für die Folgejahre wird infolge der langfristigen Unsicherheit von konservativen Verbesserungen von 1.5 % pro Jahr ausgegangen. Diese Zuwachsraten entsprechen zugleich den im vorangehenden Finanzplan angewendeten Werten.

Ergebnis Erfolgsrechnung

Das operative Ergebnis setzt sich aus dem Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit und dem Ergebnis aus Finanzierung zusammen. Ausserordentliche Geschäftsfälle werden keine erwartet. Allfällige Aufwertungen von Liegenschaften des Finanzvermögens können die einzelnen Planjahre situativ buchwertseitig verbessern und zu Kennzahlenverbesserungen führen. Des Weiteren ist es möglich, dass infolge operativer Zusammenschlüsse einzelner Geschäftsbereiche mit anderen Gemeinden Ergebnisverbesserungen erzielt werden. Zusätzlich besteht weiteres Ertragspotenzial, falls Fusionen städtischer Beteiligungen mit anderen Firmen erfolgen sollten.

Ausgehend von der ordentlichen Fortentwicklung der Ausgangslage wird im Finanzplan bis zum Jahr 2029 mit einer schrittweisen Ausweitung der Defizite in den Ergebnissen aus betrieblicher Tätigkeit gerechnet. Anschliessend wirken die schwachen Zuwächse aus dem Personal- und Sachaufwand in Verbindung mit den Wachstumsraten beim Fiskalertrag, so dass die

Erträge stärker wachsen als die Aufwandpositionen.

Mitverantwortlich für die finanzielle Herausforderung sind wie in den Vorjahren nebst den exogenen Faktoren wie Zinslage und Teuerung die steigenden Aufwendungen für den Schulbetrieb und im Bereich der Pflege mit der Restkostenfinanzierung.

Der konservativ kalkulierte Zuwachs der Fiskalerträge fängt dies anfänglich nur bedingt auf. Erst mit der Stabilisierung der Abschreibungsaufwendungen auf hohem Niveau ab dem Jahr 2031 kann diese Schieflage aufgefangen werden.

Die Aufrechterhaltung der Finanzhaushaltsstabilität ist in diesem Kontext herausfordernd, allerdings anhand der Plandaten nachgewiesen. Zusätzliche, durch neue Aufgaben bedingte Aufwandsteigerungen im Personal- und Sach-/Betriebsaufwandsbereich wird es zu vermeiden gelten. Wird die bereits hohe Ausgabendisziplin aufrechterhalten und weiter geschärft, wird die Erreichung der prognostizierten Kennzahlenwerte möglich sein.

Das Ergebnis aus Finanzierung wird sich gemäss der kalkulierten Prognose zuerst abschwächen und bis zum Ende der Planperiode wieder auf das jetzige gute Niveau zubewegen. Dies zeigt, dass das Tiefzinsumfeld das Haushaltsumfeld positiv unterstützen wird. Für die anstehenden Investitionen und für die Ablösung von bestehenden Fremdkapitalien werden neue Darlehen aufgenommen, die mit voraussichtlich zu gleich guten Zinskonditionen wie bislang abgeschlossen werden können.

Das operative Ergebnis (Summe aus der betrieblichen Tätigkeit und der Finanzierungstätigkeit) wird ab dem Jahr 2028 negativ und erst nach dem Turnaround im Jahr 2029 wieder im Jahr 2034 positiv. Die negativen Ergebnisse bewegen sich jedoch innerhalb einer Schwankungsbreite, die vor allem in den Jahren 2032 und 2033 durch positive Entwicklungen innerhalb eines Jahres ohne grössere Herausforderungen positiv ausfallen können. In Anbetracht des hohen Eigenkapitalbestands (ohne Spezialfinanzierungen) von rund CHF 178 Mio. per Ende 2024, sind die vorübergehend prognostizierten Verluste verkraftbar.

Finanzierungsergebnis

Das Finanzierungsergebnis stellt die geplanten Investitionen der Selbstfinanzierung gegenüber. In den Jahren 2026 bis 2030 sind sehr hohe Investitionen geplant. Die dafür benötigten Mittel können weiterhin nur zum Teil durch die prognostizierte Selbstfinanzierung gedeckt werden, entsprechend resultieren in diesen Jahren deutliche Finanzierungsfehlbeträge. Mit dem Turnaround nach dem Jahr 2030 ist wieder eine deutlich positive Selbstfinanzierung kalkuliert, so dass die tieferen Investitionsausgaben ohne weiteres gestemmt werden können. Letztlich wird der steigende Überschuss dazu beitragen, die Fremdkapitalpositionen abzubauen zu können.

Mögliche Szenarien zur Optimierung

Die Entwicklung im Finanzhaushalt ist dank der verbesserten Fiskaltragslage ab dem Jahr 2026 etwas entspannter als in der Vorjahresplanung. Dennoch können zukünftige Veränderungen zu einer neuerlichen Einengung des Handlungsspielraums führen, so dass die Ausgaben-seite weiterhin deutlich beobachtet werden muss.

Der Stadtrat wird daher konsequent darauf achten, dass bei Bauprojekten und im Bereich der operativen Ausgaben weiterhin hohe Disziplin beim Umgang mit den vereinnahmten Fiskalträgen gilt. Neue Aufgaben oder ausserordentliche Aufwandentwicklungen werden vermieden, wenn sie nicht gesetzlich zwingend sind.

Um die vorgesehene Haushaltskonsolidierung allenfalls zu beschleunigen oder um ausserordentliche Entwicklungen aufzufangen, bieten sich unterschiedliche Möglichkeiten an.

Der Stadtrat wird insbesondere die eingeleiteten Schritte zur Ausarbeitung der Finanzstrategie weiter forcieren. Damit wird es gelingen, den Finanzhaushalt noch stärker kennzahlenbasiert zu steuern, das Mindset in der Politik und Verwaltung bezüglich der finanziellen Verantwortung weiter zu schärfen und die Widerstandsfähigkeit des Finanzhaushalts für ausserordentliche Situationen zu erhöhen.

Zusätzlich zur bereits vorgesehenen restriktiven Aufwandentwicklung kann eine Überprüfung des bestehenden Leistungsangebots angestossen werden und es könnte ein Leistungsabbau

zur Verbesserung der Aufwandentwicklung eingeleitet werden.

Investitionsseitig sind nur wenige Reduktionen oder zeitliche Verschiebungen möglich. Entweder ist ein Grossteil der ausgewiesenen Investitionsvorhaben schon genehmigt oder es sind zwingende Projekte zur Aufrechterhaltung des öffentlichen Wirkens. Partielle Reduktionen würden jedoch die Ausgaben und damit den Finanzierungsbedarf senken.

Nebst der aufwandseitigen Verbesserungspotentiale bestünde weiterhin die Möglichkeit, die Ertragsseite zu verbessern, indem der Steuerfuss erhöht würde. Diesen Schritt gilt es jedoch zu vermeiden.

Zusammenfassend zeigt sich, dass die finanziellen Handlungsspielräume nicht ausgeschöpft sind. Die Finanzhaushaltsstabilität wird weiterhin bedenkenlos gewährleistet sein.

3.2 Abwasserbeseitigung

(in Tausend CHF, Beträge gerundet, Rundungsdifferenzen möglich)

Bezeichnung	2026	2027	2028	2029	2030
Nettoschuld (- = Vermögen) Anfang Jahr	451	3'343	4'181	5'323	5'893
Nettoinvestitionen	2'775	1'122	1'400	800	125
Selbstfinanzierung Abwasserbeseitigung	-116	284	258	230	207
Finanzierungsfehlbetrag (- = Überschuss)	2'891	838	1'142	570	-82
Nettoschuld (- = Vermögen) Ende Jahr	3'343	4'181	5'323	5'893	5'810
Ansatz je m ³ (exkl. MWST)	2.90	3.20	3.20	3.20	3.20

Bezeichnung	2031	2032	2033	2034	2035
Nettoschuld (- = Vermögen) Anfang Jahr	5'810	5'770	5'543	5'578	5'588
Nettoinvestitionen	150	-50	200	160	-50
Selbstfinanzierung Abwasserbeseitigung	190	177	165	150	135
Finanzierungsfehlbetrag (- = Überschuss)	-40	-227	35	10	-185
Nettoschuld (- = Vermögen) Ende Jahr	5'770	5'543	5'578	5'588	5'403
Ansatz je m ³ (exkl. MWST)	3.20	3.20	3.20	3.20	3.20

Benützungsgebühren

Aus den Massnahmen zum Schutz vor Hochwasser und Starkregenereignissen resultieren weiterhin hohe Investitionsausgaben. Parallel dazu sind dringend notwendige Instandsetzungsarbeiten an der Abwasserinfrastruktur durchzuführen, die hohe Investitionsausgaben nach sich ziehen. Zur Abfederung der deutlich wachsenden Abschreibungsaufwendungen in der Erfolgsrechnung sind ertragsseitig Stabilisierungsschritte erforderlich.

Im Jahr 2026 wird im Finanzplan mit einer Benützungsgebühr von CHF 2.90 pro m³ kalkuliert. Im Anschluss wird eine Erhöhung auf CHF 3.20 pro m³ antizipiert. Die definitive, präzisierte Höhe wird im Rahmen der Revision des Gebührenreglements möglich sein.

Die Erhöhung steht dabei nicht nur im Zusammenhang mit der ermittelten Nettoschuld, sondern vor allem mit dem vorhandenen hohen Eigenkapital der Spezialfinanzierung.

Der Stadtrat behält sich deshalb vor, die Erhöhung zum sachlich richtigen Zeitpunkt zu beantragen. Alternativ zur Erhöhung der Benützungsgebühr wird weiterhin die Einführung einer Grundgebühr geprüft, was je nach deren Höhe eine Anpassung der Benützungsgebühr ermöglichen würde.

Selbstfinanzierung

Der Finanzplan rechnet mit einem geringen Zuwachs bei der Abwassermenge (in Relation zum Anstieg der Bevölkerung und in Abhängigkeit

von einer ökologischen Entwicklung des pro Kopf-Frischwasserverbrauchs). Gleichzeitig wird beim Sachaufwand eine durchschnittliche Zunahme um 1.0 % pro Jahr angenommen. In Verbindung mit der Erhöhung der Gebühren per 1. Januar 2027 erhöht sich die Selbstfinanzierung sprunghaft und flacht anschliessend wieder ab.

Ergebnis aus Finanzierung

3.3 Abfallwirtschaft

(in Tausend CHF, Beträge gerundet, Rundungsdifferenzen möglich)

Bezeichnung	2026	2027	2028	2029	2030
Nettoschuld (- = Vermögen) Anfang Jahr	-1'186	-1'019	-817	-815	-813
Nettoinvestitionen	150	200	0	0	0
Selbstfinanzierung Abfallwirtschaft	-17	-2	-2	-2	-2
Finanzierungsfehlbetrag (- = Überschuss)	167	202	2	2	2
Nettoschuld (- = Vermögen) Ende Jahr	-1'019	-817	-815	-813	-811

Bezeichnung	2031	2032	2033	2034	2035
Nettoschuld (- = Vermögen) Anfang Jahr	-811	-809	-807	-805	-803
Nettoinvestitionen	0	0	0	0	0
Selbstfinanzierung Abfallwirtschaft	-2	-2	-2	-2	-2
Finanzierungsfehlbetrag (- = Überschuss)	2	2	2	2	2
Nettoschuld (- = Vermögen) Ende Jahr	-809	-807	-805	-803	-801

Gebühren

Der Finanzplan rechnet über die gesamte Planperiode mit unveränderten Grund- und gewichtsabhängigen Kehr- und Grüngutgebühren.

Selbstfinanzierung

Im Finanzplan wird über die gesamte Planperiode von einer leicht negativen Selbstfinanzierung analog zum vorangehenden Finanzplan 2025-2034 ausgegangen. Im Budget 2026 und im Planjahr 2027 sind einmalig die Investitionsausgaben für die Erstellung von Unterflursammelstelle von Bedeutung. In den Folgejahren sind aktuell keine Investitionsausgaben geplant.

Die Finanzplanung rechnet ab dem Jahr 2026 mit einem internen Zinssatz von 1.0 %, wodurch der Zinsaufwand für die vorübergehend hohe Verschuldung deutlich zunimmt.

Nettoschuld

Durch die hohen Investitionsausgaben in Verbindung mit der schwachen Selbstfinanzierung wird die Nettoschuld kontinuierlich auf CHF 5.9 Mio. im Jahr 2029 ansteigen und anschliessend aufgrund der nachlassenden Investitionstätigkeit sukzessiv rückläufig sein.

Investitionen

Aktuell sind ausser der Erstellung der Unterflursammelstellen geplant. Der Stadtrat behält sich weiter vor, nach dem Vorliegen eines Abfallkonzepts, die künftige Strategie in Bezug auf die Entsorgung zu definieren und dafür allfällige Investitionsprojekte anzustossen.

Nettovermögen

Das Vermögen der Abfallwirtschaft wird infolge der erhöhten Abschreibung nach der Aktivierung der Investitionen sukzessiv geschwächt. Da keine weiteren grossen Investitionen geplant sind, erfolgt der Rückgang des Nettovermögens langsam und kontrolliert.

4. Ausblick

Klare Perspektiven dank solider Finanzplanung

Die Finanzplanung bildet das Fundament für den künftigen Handlungsspielraum der Stadt. Folglich ist es wichtig, alle relevanten Aspekte in die mittel- bis langfristige Planung einzubeziehen. Nur so lassen sich Entscheidungen mit Augenschein treffen und wirkungsvolle Strategien entwickeln.

Das Budget 2026 stellt dank der verbesserten Fiskaltragslage eine deutlich bessere Ausgangslage dar. Dies war mit dem vorangehenden Finanzplan so nicht erwartbar. Es bleibt zwar weiterhin eine **hohe Ausgabendisziplin** erforderlich, doch die Finanzhaushaltsstabilität ist sichergestellt und das bestehende Leistungsangebot wird aufrechterhalten.

Der stadintern festgelegte Richtwert für die **Obergrenze der Nettoschuld** pro Einwohnerin und Einwohner bildet einen wichtigen Eckpfeiler in der Bemessung der finanziellen Handlungsfähigkeit. Dies wird insbesondere dann deutlich, wenn die hohe Investitionslast in den Kontext der Finanzkennzahlen einzubetten ist. Die Herausforderung bleibt hoch, den Richtwert einzuhalten, vor allem wenn gleichzeitig die Investitionen gestemmt, die Ertragslage nicht willkürlich verbessert und parallel dazu die Ausgabenseite nicht **ohne eine Einschränkung des Leistungsangebots** gekürzt werden kann.

Somit zeigt sich einmal mehr die Bedeutung der Ausgabendisziplin und vor allem der **Ertragsseite als Grundpfeiler des Finanzhaushalts**. Sie muss konsequent im Auge behalten werden und es ist bei zukünftigen stadtplanerischen bzw. stadtentwicklungstechnischen Projekten gezielt darauf zu achten, wie sich durch die Ansiedlung weiterer Bevölkerungsgruppen das **Steuersubstrat gezielt verbessern** lässt.

Parallel zur Entwicklung der Steuerkraft bei den natürlichen Personen ist die **Förderung der Standortattraktivität zur Ansiedlung juristischer Personen** für den Stadtrat ein ebenso wichtiger Aspekt. Dazu soll auch zukünftig die umsichtige Raumplanung als zentrales, beeinflussbares Element beitragen.

Zusammenarbeit als Erfolgsmodell

Die bisherigen regionalen Kooperationsprojekte zeigen klar positive Wirkungen – organisatorisch wie finanziell. Es ist daher ein erklärtes Ziel des Stadtrats, die Bemühungen zur vertieften regionalen Zusammenarbeit fortzusetzen und punktuell zu intensivieren. Die Stadt Zofingen übernimmt dabei fast ausnahmslos als Regionalzentrum die führende Rolle zur Entlastung der umliegenden Gemeinden.

Fazit: Stabil, zielgerichtet, verantwortungsvoll

Mit der vorliegenden Investitions- und Finanzplanung präsentiert der Stadtrat ein ambitioniertes, aber tragfähiges Programm. Es berücksichtigt die künftigen Bedürfnisse der Bevölkerung, stärkt den Handlungsspielraum und schafft die Basis für eine weiterhin lebenswerte Stadt. Zofingen soll dadurch regional prosperieren und überregional positiv wahrgenommen werden.

Um die in einer Zwischenphase sich abzeichnenden negativen Rechnungsabschlüsse zu verbessern, ist nebst der Priorisierung der laufenden Ausgaben allenfalls eine vorübergehende Anpassung der Steueranlage in Betracht zu ziehen. Dies wäre allerdings nur der letzte Ausweg im Fall von ausserordentlichen Ereignissen. Der aktuelle Finanzplan zeigt, dass Zofingen trotz der investitionsintensiven Phase voll handlungsfähig bleibt und der Haushalt steuerbar bleibt. Der Stadtrat richtet den Fokus weiter darauf, das Aufwandwachstum stärker einzudämmen, bei der Personalentwicklung noch zurückhaltender zu sein, und eine noch klarere Priorisierung bei den Aufgaben vorzunehmen. Damit wird es gelingen, Zofingens hohe Standortattraktivität zu erhalten und bürgerfreundliche Verwaltungsleistungen anzubieten. Das umfassende Bildungsangebot, das attraktive Kultur- und Freizeitangebot, sowie die hervorragende verkehrstechnische Erschliessung werden das positive Image der Stadt zudem weiter stärken.

Der Stadtrat ist überzeugt: Mit dieser Finanz- und Investitionsplanung und dem gemeinsamen Engagement aller politischen Akteure ist Zofingen gut aufgestellt für eine weiterhin prosperierende und lebenswerte Zukunft.

Investitionspläne Einwohnergemeinde und Spezialfinanzierungen											Investitionsplan 2026 bis 2035												
Auftrag / Projekt		grün markiert = Agglomerationsprogramm blau markiert = Projekte mit der StWZ AG							Kredit bewilligt	Total 2026-2035	bis 2024	2025 revidiert	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 ff
Konto	Inv.-Nr.	Kreditart	zuständige/r PL	Lead Ausführung	N	P	Z	K															
A Einwohnergemeinde																							
Total		0 Allgemeine Verwaltung																					
1.0222.5060.00	INV00323	Umsetzung IT-Strategie	VK	Iris Hollinger / René Balz	IT																		
1.0222.5060.00		Ersatzbeschaffung IT-Hardware nach Lebensdauer	VK	Iris Hollinger / René Balz	IT																		
1.0222.5200.00		Digitalisierungsprojekte	VK	Iris Hollinger / Patrick Schmid	IT																		
1.0222.5200.00	INV00356	Ersatzbeschaffung Software Einwohnerdienste	VK	Iris Hollinger /	IT																		
1.0290.5040.00	INV00321	Rathaus: Sanierung Steinplatten und Parkett, Reinigung Wände und Stuckdecken im 1. OG	BK	Guido Hodel	Hochbau																		
1.0290.6310.00	INV00321	Rathaus: Sanierung Steinplatten und Parkett, Reinigung Wände und Stuckdecken im 1. OG	BK	Guido Hodel	Hochbau																		
1.0290.5040.00		Rathaus: Energ. Sanierung Dach/Fenster/Lift; Realisierung	VK	Guido Hodel	Hochbau																		
1.0290.5040.00		Rathaus: Gesamtsanierung, Projektierung/Realisierung	VK	Guido Hodel	Hochbau																		
1.0290.5040.00		Abdankungshalle: Sanierung/Umnutzung	BK	Guido Hodel	Hochbau																		
1.0290.5040.00		Mehrzweckhalle BZZ: Sanierung WC-Anlagen Ost	BK	Guido Hodel	Hochbau																		
1.0290.5040.00	INV00367	Mehrzweckhalle BZZ: Sanierung Dach - Projektierung	BK	Guido Hodel	Hochbau																		
1.0290.5040.00		Mehrzweckhalle BZZ: Sanierung Dach + Erweiterung schulische Nutzung - Ausführung	VK	Guido Hodel	Hochbau																		
1.0290.5040.00		Alte Kanzlei: Sanierung Wasserleitungen (2. Etappe: Ersatz Steigleitungen und Geschosse) und Ersatz Fenster	VK	Guido Hodel	Hochbau																		
1.0290.5040.00		Kanalweg 28 (ehem. Kindergarten), Energetische Sanierung, Ertüchtigung	VK	Guido Hodel	Hochbau																		
1.0290.5040.00		Mühlegasse 9/11: Erneuerung Nasszellen und Küchen	VK	Guido Hodel	Hochbau																		
1.0290.5040.00		Erweiterung Archivraum Stadtverwaltung	VK	Annina Beck	KuG																		
1.0290.5040.00		Neue Unterkunft für die Flüchtlinge der Friedau (Kauf- oder Neubau Liegenschaft oder Container für ca. 40 Personen).	BK	Guido Hodel	Hochbau																		
1.0290.6000.00	INV00368	Bertschi-Scheune (Rabengasse): Übertrag in Finanzvermögen (Gebäude und Grundstück)	BK	Thilo Wiecezorek	Finanzen																		
1.0290.6000.00	INV00370	Schlachthaus: Übertrag in Finanzvermögen (Grundstück u. 2 Gebäude)	BK	Thilo Wiecezorek	Finanzen																		
1.0290.6000.00	INV00371	Amtshäuser Ost/West: Übertrag in Finanzvermögen (Grundstück und Instandsetzungsarbeiten 2022)	VK	Thilo Wiecezorek	Finanzen																		
1.0290.6000.00	INV00372	Kuttlerei: Übertrag in Finanzvermögen (Grundstück und Gebäude)	BK	Thilo Wiecezorek	Finanzen																		
1.0290.5040.00		Stadtentwicklung: 4. Paket Nutzungsplanung Revision «Gesamtbetrachtung»	VK	Iris Hollinger / P. Vaszary	Präsidiales																		
1.0290.5060.00		Weihnachtsbeleuchtung	VK	Iris Hollinger	Werkhof																		
Total		1 Öffentliche Sicherheit																					
1.1500.5040.00	INV00309	Feuerwehrmagazin: Photovoltaikanlage auf Fahrzeughalle	BK	Reto Graber	Hochbau																		
1.1500.6300.00	INV00309	Feuerwehrmagazin: Photovoltaikanlage auf Fahrzeughalle	BK	Reto Graber	Hochbau																		
1.1500.5060.00		Feuerwehr Ersatzbeschaffung Fahrzeuge/Geräte (Nettokosten)	BK/VK	Reto Graber	Feuerwehr																		
1.1500.5060.00	INV00324	Feuerwehr: Ersatzbeschaffung Tanklöschfahrzeug	VK	Reto Graber	Feuerwehr																		
1.1500.5060.00	INV00310	Feuerwehr: Kauf Fahrzeuge von Gemeinde Oftringen	VK	Reto Graber	Feuerwehr																		
1.0290.5040.00	INV00373	Schützenhaus Heitern: Ersatz Trefferanzeige	BK	Guido Hodel	Hochbau																		
1.1610.5040.00	INV00337	GMS: Abzug (Zu-/Abluft) Militärküche	BK	Guido Hodel	Hochbau																		
Total		2 Bildung																					
1.2170.5040.00	INV00276	Areal Friedau Hauptgebäude: Umbau/Umnutzung von Jugi in Musikschule, Realisierung	VK	Guido Hodel	Hochbau																		
1.2170.5040.00	INV00352	Areal Friedau Hauptgebäude: Umnutzung zu Tagesstruktur, Realisierung	VK	Guido Hodel	Hochbau																		
1.2170.5040.00		Areal Friedau Hauptgebäude: Ersatz/Sanierung Fenster, Kanalisation, Heizung	VK	Guido Hodel	Hochbau																		
1.2170.5040.00		Areal Friedau Hauptgebäude: Energetische Sanierung Dach/Fassade (von aussen)	VK	Guido Hodel	Hochbau																		
1.2170.5040.00	INV00349	Areal Friedau, Erweiterungsbau Musikschule, Projektierung	BK	Guido Hodel	Hochbau																		
1.2170.5040.00		Areal Friedau, Erweiterungsbau Musikschule, Realisierung	VK	Guido Hodel	Hochbau																		
1.2170.5040.00		Garderobentrakt Stadtsaalturnhalle: Instandsetzung/Umbau/Mittagstisch/Mensa, Projektierung	VK	Guido Hodel	Hochbau																		
1.2170.5040.00		Garderobentrakt Stadtsaalturnhalle: Instandsetzung/Umbau/Mittagstisch/Mensa, Realisierung	VK	Guido Hodel	Hochbau																		
1.2170.5040.00	INV00293	GMS Pavillon: Schulraumerweiterung KiGa/Primar (Aufstockung) inkl. PV-Anlage	VK	Guido Hodel	Hochbau																		

Investitionspläne Einwohnergemeinde und Spezialfinanzierungen										Investitionsplan 2026 bis 2035														
Auftrag / Projekt		grün markiert = Agglomerationsprogramm blau markiert = Projekte mit der StWZ AG							Kredit bewilligt	Total 2026-2035												2036 ff		
Konto	Inv.-Nr.	Kreditart	zuständige/r PL	Lead Ausführung	N	P	Z	K		bis 2024	2025 revidiert	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 ff		
1.2170.5040.00	INV00232	Oberstufenzentrum Rebberg A: Projektierung	VK	Guido Hodel	Hochbau					2'770'000	0	2'694'598	11'573											
1.2170.5040.00	INV00252	Oberstufenzentrum Rebberg A: Realisierung Neubau inkl. Aufstockung	VK	Guido Hodel	Hochbau			X	X	43'650'000	25'230'000	8'689'210	8'416'000	11'730'000	13'500'000									
1.2170.5040.00	INV00353	OSZ B: Variantenstudium/Machbarkeit/Studienwettbewerb (neu zeitlich verschoben, aufgrund geplanter Realisierung OSZ B bis zum Jahr 2040)	VK	Iris Hollinger / P. Vaszary	Präsidiales				X		250'000					250'000								
1.2170.5040.00		OSZ B: Projektierung (Projektierung neu im Jahr 2036, da Realisierung OSZ B erst auf das Jahr 2040 notwendig wird)	VK	Iris Hollinger / P. Vaszary	Präsidiales				X		0												1'500'000	
1.2170.5040.00		OSZ B: Realisierung (Fertigstellung bis im Jahr 2040)	VK	Iris Hollinger / P. Vaszary	Präsidiales				X	X	0												35'000'000	
1.2170.5040.00		Sanierung Bezirksschule (BEZ) - Instandhaltungsarbeiten bis Sanierung	BK	Iris Hollinger / P. Vaszary	Präsidiales				X		2'000'000		200'000	200'000	200'000	200'000	200'000	200'000	200'000	200'000	200'000	200'000	200'000	
1.2170.5040.00		Sanierung Bezirksschule (BEZ) - Machbarkeitsstudie i.V.m. OSZ B	Vk	Iris Hollinger / P. Vaszary	Präsidiales				X		0												100'000	
1.2170.5040.00		Sanierung Bezirksschule (BEZ): Projektierung i.V.m. mit OSZ B	Vk	Iris Hollinger / P. Vaszary	Präsidiales				X		0												2'000'000	
1.2170.5040.00		Sanierung Bezirksschule (BEZ):Realisierung (nach Erstellung Neubau OSZ B, ab 2040)	VK	Iris Hollinger / P. Vaszary	Präsidiales				X		0												23'000'000	
1.2170.5040.00		GMS: Innensanierung/Gruppenräume, Nutzungsanpassung (nach Auszug Oberstufe)	VK	Guido Hodel	Hochbau						300'000		300'000											
1.2170.5040.00		GMS: Fensterersatz/Dämmung Dachboden/div. Instandsetzungen, Projektierung und Realisierung	VK	Guido Hodel	Hochbau						1'000'000							1'000'000						
1.2170.5040.00	INV00354	GMS: Umgebungsgestaltung, Realisierung	BK	This Rohr	Schule						190'000		190'000											
1.2170.5040.00		GMS: Turnhalle Rosengarten; Erneuerung Duschen und Garderoben	BK	Iris Hollinger / P. Vaszary					X		200'000		200'000											
1.2170.5040.00		GMS: Neubau Turnhalle Mitte inkl. Nebenräume: Projektierung	VK	Guido Hodel	Hochbau						0												1'500'000	
1.2170.5040.00		GMS: Neubau Turnhalle Mitte inkl. Nebenräume: Realisierung	VK	Guido Hodel	Hochbau						0												10'000'000	
1.2170.5040.00		Primarschulhaus BZZ: Aufstockung, Projektierung (dadurch zeitliche Verschiebung OSZ B bis zum Jahr 2039; 6 Klassen Reserve im GMS durch Verschiebung in Aufstockung und in Provisorium)	VK	Iris Hollinger / P. Vaszary	Präsidiales				X	X	600'000		300'000	300'000										
1.2170.5040.00		Primarschulhaus BZZ: Aufstockung, Realisierung (dadurch zeitliche Verschiebung OSZ B bis zum Jahr 2039; 6 Klassen Reserve im GMS durch Verschiebung OSZ B bis zum Jahr 2039; 6 Klassen Reserve im GMS durch	VK	Iris Hollinger / P. Vaszary	Präsidiales				X	X	6'000'000				3'000'000	3'000'000								
1.2170.5040.00	INV00056	BZZ Gesamtsanierung: Erweiterte Instandsetzung: Projektierung	VK	Guido Hodel	Hochbau					X	858'000	0	774'852	-77'868										
1.2170.5040.00	INV00233	BZZ Gesamtsanierung: Erweiterte Instandsetzung: Realisierung	VK	Guido Hodel	Hochbau					X	21'469'000	43'1'600	15'871'409	2'000'000	431'600									
1.2170.6320.00	INV00056	BZZ Gesamtsanierung: Beitrag HPS an Erweiterte Instandsetzung und Umnutzung: Projektierung	VK	Guido Hodel	Hochbau					X	-244'000	0	-288'442	-51'454										
1.2170.6320.00	INV00233	BZZ Gesamtsanierung: Beitrag HPS an Erweiterte Instandsetzung und Umnutzung: Realisierung	VK	Guido Hodel	Hochbau					X	-6'098'000	-50'000	-5'493'084	-55'000	-50'000									
1.2170.6320.00	INV00056	BZZ Gesamtsanierung: Beitrag Berufsschule an Erweiterte Instandsetzung, Projektierung	VK	Guido Hodel	Hochbau					X	-557'500	0	-502'642	165'319										
1.2170.6320.00	INV00233	BZZ Gesamtsanierung: Beitrag Berufsschule an Erweiterte Instandsetzung: Realisierung	VK	Guido Hodel	Hochbau					X	-13'945'000	-305'000	-8'109'008	-3'042'000	-305'000									
1.2170.5040.00	INV00319	Areal GMS: Kauf und Montage Schulraumprovisorien (von BZZ), exkl. Demontage und Verkauf	VK	Guido Hodel	Hochbau						630'000	0	639'143											
1.2171.5040.00		Kindergarten Mühlethatt; energ. Sanierung Dach	BK	Guido Hodel	Hochbau					X	0												210'000	
1.2171.5040.00		Kindergarten Römerbad: energetische Sanierung: Realisierung	BK	Guido Hodel	Hochbau					X	0												250'000	
1.2170.5040.00		Erwerb Liegenschaft Parz. 4133, Mühlethal (Zentrum Eichhölzli, Mühlethal)	VK	Guido Hodel	Hochbau				X	X	0													
1.2170.5040.00	INV00338	Schulareal Mühlethal: Ersatz Schliessanlage, Fluchtwege, Brandschutz	BK	Guido Hodel	Hochbau				X	X	0													
1.2170.5040.00		Kindergarten Bereich Mühlethalstrasse, Planung KiGa im Bereich	VK	Iris Hollinger / P. Vaszary	Präsidiales					X	0													
1.2170.5040.00		Kindergarten Bereich Mühlethalstrasse,Realisierung 2-fach-KiGa (inkl. Nebenrä	VK	Iris Hollinger / P. Vaszary	Präsidiales					X	0													
1.2171.5040.00		1-fach Kindergarten im Zentrum (in bestehender Stadtliegenschaft, anstatt Hottigergasse [Mietobjekt]): Projektierung	BK	This Rohr / Guido Hodel	Schule				X		20'000												20'000	
1.2171.5040.00		1-fach Kindergarten im Zentrum (in bestehender Stadtliegenschaft, anstatt Hottigergasse [Mietobjekt]): Realisierung	BK	This Rohr / Guido Hodel	Schule				X		230'000												230'000	
1.2171.5040.00	INV00350	1-fach KiGa Kornhaus, Umnutzung / Sanierung, Projektierung	BK	Guido Hodel	Hochbau						0		60'000											
1.2171.5040.00	INV00374	1-fach KiGa Kornhaus, Umnutzung / Sanierung, Realisierung	VK	Guido Hodel	Hochbau						700'000		700'000											
1.2191.5060.00	INV00339	Schulinformatik: Ersatzbeschaffungen (Tablets für Schüler/innen)	BK	This Rohr / Urs Schaufelberger	Schule					X	2'335'000	0	220'000	175'000	210'000	210'000	210'000	255'000	255'000	255'000	255'000	255'000	255'000	
Total		3 Kultur, Freizeit									10'990'000	1'108'564	307'236	0	0	1'650'000	200'000	5'500'000	3'400'000	240'000	0	0	0	2'760'000
1.3210.5040.00	INV00355	Altes Lateinschulhaus Stadtbibliothek, Erneuerung Beleuchtung, Realisierung	BK	Guido Hodel	Hochbau						0		200'000											
1.3210.5040.00		Altes Lateinschulhaus/Stadtbibliothek: Sanierung Fenster	BK	Guido Hodel	Hochbau						200'000				200'000									
1.3291.5040.00		Stadtsaal: Instandsetzung und Infrastrukturmassnahmen für Umsetzung Betriebskonzept: Projektierung	BK	Annina Beck	Kultur und Gesellschaft				X	X	240'000								240'000					
1.3291.5040.00		Stadtsaal: Instandsetzung und Infrastrukturmassnahmen für Umsetzung Betriebskonzept: Realisierung	VK	Annina Beck	Kultur und Gesellschaft				X	X	0												2'760'000	

Investitionspläne Einwohnergemeinde und Spezialfinanzierungen										Investitionsplan 2026 bis 2035													
Auftrag / Projekt		grün markiert = Agglomerationsprogramm blau markiert = Projekte mit der StWZ AG							Kredit bewilligt	Total											2036 ff		
Konto	Inv.-Nr.	Kreditart	zuständige/r PL	Lead Ausführung	N	P	Z	K		2026-2035	bis 2024	2025 revidiert	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		2034	2035
1.3410.5040.00	INV00318	Sportzentrum Trinermatten: Sanierung Sportanlagen 1. Etappe	VK	Guido Hodel	Hochbau					1'362'000	0	1'108'564	253'436										
1.3410.6300.00	INV00318	Sportzentrum Trinermatten: Sanierung Sportanlagen 1. Etappe, Beitrag Bund	VK	Guido Hodel	Hochbau					-11'200	0	0	-11'200										
1.3410.6310.00	INV00318	Sportzentrum Trinermatten: Sanierung Sportanlagen 1. Etappe, Beitrag Kanton	VK	Guido Hodel	Hochbau					-135'000	0	0	-135'000										
1.3410.5040.00		Sportzentrum Trinermatten: Sanierung Sportanlagen 2. Etappe	VK	Guido Hodel	Hochbau					1'650'000				1'650'000									
1.3411.5040.00		Schwimmbad: Sanierung	VK	Christoph Wälti	Hochbau					8'900'000						5'500'000	3'400'000						
Total		4 Gesundheit								2'500'000	0	2'500'000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.4120.5540.00	INV00375	Dotationskapital Anstalt SZZ / CASALEGRE	VK	Thilo Wiecezorek	Finanzen				X	2'500'000			2'500'000										
Total		6 Verkehr								34'264'608	28'573'935	3'500'197	3'359'200	8'982'076	10'434'332	6'809'000	3'837'500	-1'627'500	920'000	750'000	800'000	0	15'720'000
		Kantonsstrassen																					
1.6130.5610.00	INV00240	K315 Hauptstrasse Mühlethal, Geiserstrasse bis Linden, Strassenbauprojekt	VK	Werner Ryter	Kanton			X	X	1'239'000	1'050'000	189'005	300'000	500'000	250'000								
1.6130.5010.00	INV00090	Strassenbeleuchtung K315 Mühlethal, Geiserstrasse bis Linden	VK	Werner Ryter	Kanton					120'000	118'246	1'754		118'246									
1.6130.5040.00	INV00090	Bus-Warteeinrichtungen K315 Mühlethal, Geiserstrasse bis Linden	VK	Werner Ryter	Kanton					98'000	50'000		50'000										
1.6130.5610.00	INV00092	K233 Stengelbacherstrasse - Sanierung SBB-Niveauübergang	VK	Werner Ryter	Kanton					7'882'250	0	8'569'287											
1.6130.5610.00	INV00095	Aarburgerstrasse K104, Unt. Vorstadt bis Gygerweg/Funkenstr. (Agglo1)	VK	Werner Ryter	Kanton					1'914'550	1'150'000	74'808	10'000	10'000	640'000	300'000	200'000						
1.6130.5010.00	INV00254	Strassenbeleuchtung Aarburgerstrasse K104, Unt. Vorstadt-Gygerweg/Funkenstr.	VK	Werner Ryter	Kanton					120'000	120'000				120'000								
1.6130.5040.00	INV00255	Buswarteeinrichtung Aarburgerstrasse K104, Unt. Vorstadt-Gygerweg/Funkenstr.	VK	Werner Ryter	Kanton					80'000	60'000				60'000								
1.6130.5610.00	INV00096	Verkehrssanierung Untere Vorstadt K104/K315 (Agglo2)	VK	Werner Ryter	Kanton					5'141'000	4'250'000	225'343	100'000	300'000	1'400'000	1'350'000	1'200'000						
1.6130.5010.00	INV00263	Verkehrssanierung Untere Vorstadt K104/K315, Strassenbeleuchtung	VK	Werner Ryter	Kanton					324'000	324'000					324'000							
1.6130.5040.00	INV00264	Verkehrssanierung Untere Vorstadt K104/K315, Buswarteeinrichtung	VK	Werner Ryter	Kanton				X	100'000	100'000					100'000							
1.6130.5610.00	INV00097	Kreisel Henzmannstrasse: Belagssanierung	VK	Werner Ryter	Kanton					849'000	0	1'101'678											
1.6130.5610.00	INV00271	Luzernerstrasse K104: Belagssanierung	VK	Werner Ryter	Kanton			X		1'518'000	250'000	721'347	10'000	10'000	140'000	100'000							
1.6130.5610.00	INV00102	Kreisel K104/K307 Riedtalstrasse/Altachenstrasse (Agglo4)	VK	Werner Ryter	Kanton					500'000	63'087	10'000	10'000	290'000	200'000								
1.6130.5610.00	INV00104	Bahnhofplatz, Aufwertung und Sanierung mit Velostation (Agglo2)	VK	Werner Ryter	Tiefbau					8'060'807	0	9'983'646	200'000										
1.6130.6300.00	INV00104	dito., Beitrag Bund	VK	Werner Ryter	Tiefbau			X		-3'290'000	-3'800'000	0			-3'800'000								
1.6130.6310.00	INV00104	dito., Beitrag Kanton	VK	Werner Ryter	Tiefbau					-743'240	0	-600'000											
1.6130.6340.00	INV00104	dito., Beitrag SBB	VK	Werner Ryter	Tiefbau					0	-410'000												
1.6130.5610.00	INV00105	Wiggertalstrasse K294, Erneuerung und Aufwertung (Agglo2)	VK	Werner Ryter	Kanton					2'853'312	0	3'712'723											
1.6130.5610.00	INV00106	Knoten Lanz, K104: Anpassungen Gebiet Zofingen	gebunden	Werner Ryter	Kanton			X	X	85'000	4'817			85'000									
1.6130.5610.00	INV00107	Aufwertung Aarburgerstrasse K104, San. SBB-Niveauübergang (Agglo4)	VK	Werner Ryter	Kanton			X	X	0	45'498	20'000											2'240'000
1.6130.5610.00	INV00256	Mühlethalstrasse K315, Umbau Bushaltestellen BehiG Spital	gebunden	Werner Ryter	Kanton					0	93'565												
1.6130.5610.00		K315 Mühlethalstrasse: Belagssanierung Abschnitt Hottigergasse-Bethge	VK	Werner Ryter	Kanton					0	13'335												700'000
1.6130.5610.00		General-Guisan-Strasse K104, LV Ob. Stadteingang-Weiherstrasse (Agglo4)	VK	Werner Ryter	Kanton			X	X	800'000				450'000	350'000								
1.6130.5610.00	INV00295	Unt. Grabenstrasse K104, Lichtsignalanlage Busterminal	gebunden	Werner Ryter	Kanton					0	10'000	75'000											
1.6130.5610.00	INV00296	Unt. Grabenstrasse K104, Güterstrasse-Henzmannstrasse, Belagssanierung	gebunden	Werner Ryter	Kanton					0	97'049												
1.6130.5610.00	INV00308	Mühlethalstrasse K315, Abschnitt Bethge bis Höfenstrasse, Belagssanierung, Anp. Bushaltestellen, Fussgängerquerung	VK	Werner Ryter	Kanton			X		503'000	473'000	4'232		250'000	223'000								
1.6130.5610.00		Mühlethalstrasse K315, Abschnitt Unt. Vorstadt bis Bethge (Bushaltestelle Ackerstrasse, Velomassnahmen)	VK	Werner Ryter	Kanton					0													
		Gemeindestrassen (ausserhalb Altstadt)																					
1.6150.5010.00	INV00113	Erschliessung Gütetli mit Beitragsplan	VK	Werner Ryter	Tiefbau					1'165'000	0	654'459											
1.6150.6370.00	INV00113	Erschliessung Gütetli/Grundeigentümerbeiträge	VK	Werner Ryter	Tiefbau					-1'165'000	0	-641'022											
1.6150.5010.00	INV00118	Sanierung und Aufwertung Henzmannstrasse West	VK	Werner Ryter	Tiefbau			X	X	1'270'000	850'000	69'257	150'000	750'000	100'000								
1.6150.5010.00	INV00124	Sanierung Schulhausstrasse	VK	Werner Ryter	Tiefbau			X	X	503'000	450'000	67'865		150'000	300'000								
1.6150.5010.00	INV00265	Sanierung Schulhausstrasse, Strassenbeleuchtung	VK	Werner Ryter	Tiefbau			X		30'000	30'000			30'000									
1.6150.5010.00	INV00128	Erschliessung Unt. Brühlstrasse West, 1. und 2. Etappe	VK	Werner Ryter	Tiefbau					724'000	0	562'068											105'000
1.6150.5010.00	INV00241	Erschliessung Unt. Brühlstrasse West, Strassenbeleuchtung	VK	Werner Ryter	Tiefbau					170'000	0	37'018											
1.6150.5010.00	INV00132	Brittnauerstrasse, Belagssanierung und Aufwertung (Agglo4)	VK	Werner Ryter	Tiefbau			X	X	800'000	29'742		100'000	400'000	300'000								
1.6150.6300.00	INV00132	dito., Beitrag Bund	VK	Werner Ryter	Tiefbau					-357'000					-357'000								
1.6150.5010.00	INV00133	Frikartstrasse, Belagssanierung und Aufwertung (Agglo4)	VK	Werner Ryter	Tiefbau			X	X	800'000	29'460		100'000	350'000	350'000								
1.6150.6300.00	INV00133	dito., Beitrag Bund	VK	Werner Ryter	Tiefbau					-357'000					-357'000								

grün = Agglomerationsprogramm Bund
blau = koordiniert mit StWZ
fett = Verpflichtungskredit bewilligt

Status
N = Neu im Investitionsplan
P = Plan-/Projektanpassung
Z = Zeitliche Verschiebung
K = Kostenanpassung

Investitionspläne Einwohnergemeinde und Spezialfinanzierungen										Investitionsplan 2026 bis 2035												
Auftrag / Projekt		grün markiert = Agglomerationsprogramm blau markiert = Projekte mit der StWZ AG						Kredit bewilligt	Total 2026-2035													
Konto	Inv.-Nr.	Kreditart	zuständige/r PL	Lead Ausführung	N	P	Z	K		bis 2024	2025 revidiert	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 ff
1.6150.5010.00	INV00139	gebunden	Werner Ryter	Tiefbau						0	332'535											
1.6150.5010.00	INV00364	VK	Werner Ryter	Tiefbau				X		350'000	100'000	350'000										
1.6150.5010.00	INV00280 INV00361 INV00362 INV00363	VK	Werner Ryter	Tiefbau				X	X	1'444'332	50'738	450'000	500'000	494'332								
1.6150.6300.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau				X	X	-260'170			-260'170									
1.6150.5010.00	INV00146	VK	Werner Ryter	Tiefbau				X	X	0	8'588											
1.6150.6300.00	INV00146	VK	Werner Ryter	Tiefbau				X	X	0												
1.6150.6310.00	INV00146	VK	Werner Ryter	Tiefbau				X	X	0												
1.6150.5010.00	INV00313	VK	Werner Ryter	Tiefbau						783'185	4'992	326'500										
1.6150.6300.00	INV00313	VK	Werner Ryter	Tiefbau						-134'200	0	-134'200										
1.6150.5010.00	INV00148	VK	Werner Ryter	Tiefbau						0												515'000
1.6150.5010.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau						0												250'000
1.6150.5010.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau				X		0												200'000
1.6150.5010.00		BK	Werner Ryter	Tiefbau						0												
1.6150.5010.00		BK	Werner Ryter	Tiefbau						0												
1.6150.5010.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau						0												620'000
1.6150.5010.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau						0												525'000
1.6150.5010.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau						0												
1.6150.5010.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau				X	X	0												150'000
1.6150.5010.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau						0												
1.6150.5010.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau						0												250'000
1.6150.5010.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau					X	0												
1.6150.5010.00	INV00262	VK	Werner Ryter	Tiefbau						145'000	2'503	143'013										
1.6150.5040.00	INV00359	VK	Christoph Wälti	Werkhof						1'720'000	450'000	550'000	400'000	500'000	150'000			120'000				1'000'000
1.6150.5040.00	INV00153	VK	Werner Ryter	Stadtentwicklung				X	X	1'395'983	352'650	250'000	500'000	350'000								
1.6150.5040.00	INV00154	VK	Werner Ryter	Stadtentwicklung				X	X	0												
1.6150.6300.00	INV00154	VK	Werner Ryter	Stadtentwicklung				X	X	0												
1.6150.5040.00	INV00358	VK	Werner Ryter	Tiefbau						640'000	390'000	15'026	250'000	390'000								
1.6150.6310.00	INV00155	VK	Werner Ryter	Tiefbau					X	-200'000		-200'000										
1.6150.xxxx.xx	INV00155	VK	Werner Ryter	Tiefbau					X	0												
1.6150.6300.00	INV00155	VK	Werner Ryter	Tiefbau						-220'000		-220'000										
1.6150.5040.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau				X		410'000			160'000	250'000								
1.6150.6300.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau						-143'000		-143'000										
1.6150.5010.00	INV00281	VK	Werner Ryter	Tiefbau						1'178'831	350'000	105'670	450'000	350'000								
1.6150.6300.00	INV00281	VK	Werner Ryter	Tiefbau						-262'500	-262'500			-262'500								
1.6150.6300.00	INV00281	VK	Werner Ryter	Tiefbau				X		-200'000	-200'000			-200'000								
1.6150.5010.00	INV00282	VK	Werner Ryter	StWZ						500'000	0	492'334										
1.6150.5010.00	INV00341	BK	Werner Ryter	StWZ						0				190'000								
1.6150.5010.00	INV00342	BK	Werner Ryter	StWZ						0				120'000								
1.6150.5010.00		VK	Werner Ryter	StWZ				X		900'000				300'000	300'000	300'000						
1.6150.6300.00		VK	Werner Ryter	StWZ						-315'000					-315'000							
1.6150.5010.00		VK	Werner Ryter	StWZ						750'000			300'000	300'000	150'000							
1.6150.6300.00		VK	Werner Ryter	StWZ						-262'500						-262'500						
1.6150.5010.00		VK	Werner Ryter	StWZ				X	X	450'000		25'000	25'000	150'000	250'000							
1.6150.6300.00		VK	Werner Ryter	StWZ						-150'000				-150'000								
1.6150.5010.00		VK	Werner Ryter	StWZ				X	X	240'000				100'000	140'000							
1.6150.5010.00		VK	Werner Ryter	StWZ				X		510'000			255'000	255'000								
1.6150.5010.00		VK	Werner Ryter	StWZ				X		620'000				120'000	200'000	300'000						
1.6150.5010.00		BK	Werner Ryter	StWZ						150'000				150'000								
1.6150.5010.00		BK	Werner Ryter	StWZ						220'000					220'000							
1.6150.5010.00		BK	Werner Ryter	StWZ						110'000					110'000							
1.6150.5010.00	INV00343	BK	Werner Ryter	StWZ						0		150'000										
1.6150.5010.00		VK	Werner Ryter	StWZ				X		250'000			50'000	200'000								
1.6150.5010.00		BK	Werner Ryter	StWZ				X		160'000				160'000								
1.6150.5010.00	INV00376	BK	Werner Ryter	StWZ					X	150'000			150'000									
1.6150.5010.00		BK	Werner Ryter	StWZ				X		150'000				150'000								
1.6150.5010.00		VK	Werner Ryter	StWZ				X		700'000				100'000	250'000	250'000	100'000					
1.6150.5010.00		BK	Werner Ryter	StWZ						250'000					250'000							
1.6150.5010.00	INV00314	BK	Werner Ryter	StWZ						0	132'585											
1.6150.5010.00	INV00315	BK	Werner Ryter	StWZ						0	143'134											
1.6150.5010.00	INV00377	BK	Werner Ryter	StWZ				X		250'000			250'000									
1.6150.5010.00	INV00340	gebunden	Werner Ryter	Tiefbau				X		2'950'000			1'000'000	1'000'000	950'000							
1.6150.5010.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau				X	X	60'000			30'000	30'000								
1.6150.5010.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau				X	X	9'825'000			25'000	25'000	100'000	3'000'000	3'800'000	2'900'000				
1.6150.6300.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau						-1'977'500												-1'977'500
1.6150.510.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau				X		70'000			30'000	40'000								

grün = Agglomerationsprogramm Bund
blau = koordiniert mit StWZ
fett = Verpflichtungskredit bewilligt

Status
N = Neu im Investitionsplan
P = Plan-/Projektanpassung
Z = Zeitliche Verschiebung
K = Kostenanpassung

Investitionspläne Einwohnergemeinde und Spezialfinanzierungen											Investitionsplan 2026 bis 2035											
Auftrag / Projekt		grün markiert = Agglomerationsprogramm blau markiert = Projekte mit der StWZ AG							Kredit bewilligt	Total 2026-2035											2036 ff	
Konto	Inv.-Nr.	Kreditart	zuständige/r PL	Lead Ausführung	N	P	Z	K	bis 2024	2025 revidiert	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 ff	
Altstadt																						
1.6150.5010.00	INV00129	VK	Werner Ryter						593'000	0	506'731											
1.6150.5010.00	INV00357	VK	Werner Ryter	StWZ					578'000	285'000				200'000	285'000							
1.6150.5010.00	INV00284	VK	Werner Ryter	StWZ					231'000	0	200'099											
1.6150.5010.00	INV00365	VK	Werner Ryter	StWZ				X		600'000		250'000	350'000									
1.6150.5010.00		VK	Werner Ryter	StWZ				X		1'600'000				400'000	700'000	250'000	250'000					
1.6150.5010.00		VK	Werner Ryter	StWZ				X	X	2'100'000							550'000	750'000	800'000		850'000	
1.6150.5010.00		VK	Werner Ryter	StWZ						0											2'300'000	
1.6150.5010.00		VK	Werner Ryter	StWZ						0											1'915'000	
1.6150.5010.00		VK	Werner Ryter	StWZ						0												
1.6150.5010.00	INV00378	BK	Werner Ryter	StWZ				X		125'000		125'000										
Parkplätze																						
1.6151.5010.00		BK	Werner Ryter	Tiefbau						0												
1.6151.5010.00	INV00258	BK	Werner Ryter	Tiefbau						0											100'000	
1.6151.5010.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau						0												
Parkhäuser																						
1.6152.5040.00	INV00327	VK	Werner Ryter / Gilles Gloor	Tiefbau				X		1'609'739	1'109'700			500'000	1'109'700							
1.6152.5040.00	INV00328	VK	Werner Ryter / Gilles Gloor	Tiefbau				X		174'884	100'000			74'884	100'000							
1.6152.5040.00	INV00329	VK	Werner Ryter / Gilles Gloor	Tiefbau				X		60'000	60'000				60'000							
1.6152.5040.00	INV00242	VK	Werner Ryter	Tiefbau						1'290'246	0	1'504'030										
1.6152.5040.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau						0											4'000'000	
1.6152.5040.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau				X	X	0												
1.6152.5040.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau						0												
7 Umwelt / 8 Volkswirtschaft																						
1.7900.6000.00		BK	Werner Ryter	Finanzen						-1'000'000	0	-4'000'000	-1'000'000	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.7900.6000.00		BK	Werner Ryter	Finanzen						0	0	-4'000'000										
1.7900.6000.00		BK	Werner Ryter	Finanzen						-1'000'000		-1'000'000										
Total Netto-Investitionen Einwohnergemeinde 2026-2035									95'488'749	47'515'947	8'266'812	19'323'600	27'652'076	15'896'573	10'794'000	12'022'500	2'347'500	3'225'000	2'220'000	1'452'500	555'000	106'595'000

B Spezialfinanzierung Heilpädagogische Schule																					
1.2201.6310.00	INV00235	VK	Guido Hodel	Hochbau				X		244'000	0	287'430	-51'454								
1.2201.6310.00	INV00236	VK	Guido Hodel	Hochbau				X		6'098'000	-50'000	5'493'084	-55'000	-50'000							
Total Netto-Finanzbedarf Heilpädagogische Schule 2026-2035									-50'000	5'780'514	-106'454	-50'000	0	0	0	0	0	0	0	0	0

C Spezialfinanzierung Seniorenzentrum																					
1.4120.										0											
Total Netto-Finanzbedarf Seniorenzentrum 2026-2035									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

D Spezialfinanzierung Alterswohnungen																					
Total Netto-Finanzbedarf Alterswohnungen 2026-2035									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Investitionspläne Einwohnergemeinde und Spezialfinanzierungen											Investitionsplan 2026 bis 2035													
Auftrag / Projekt		grün markiert = Agglomerationsprogramm blau markiert = Projekte mit der StWZ AG							Kredit bewilligt	Total 2026-2035	bis 2024	2025 revidiert	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 ff	
Konto	Inv.-Nr.	Kreditart	zuständige/r PL	Lead Ausführung	N	P	Z	K																
E Spezialfinanzierung Abfallwirtschaft																								
1.7301.5030.00	INV00326	Unterflurcontainer obere Mühlemattstrasse	VK	Christoph Wälti	Stadt						146'530	0	2'354	146'530								0		
1.7301.5030.00	INV00383	Unterflursammelstellen	BK	Christoph Wälti	Stadt							350'000	0		150'000	200'000						0		
Total Netto-Finanzbedarf Abfallwirtschaft 2026-2035											350'000	0	146'530	150'000	200'000	0	0	0	0	0	0	0	0	0

F Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung																						
1.7201.5030.00	INV00243	Kanalisation UF Strengelbacherstrasse	VK	Werner Ryter	Tiefbau						156'000	0	154'774									0
1.7201.5030.00	INV00244	Kanalisation Totalsanierung Luzernerstrasse K104	VK	Werner Ryter	Tiefbau						250'000	0	2'937	200'000								0
1.7201.5030.00	INV00187	Zustandserfassung/Erstellung Abwasserkataster	VK	Werner Ryter / Jonas Stöckli	Tiefbau						2'142'300	0	1'840'603									0
1.7201.6370.00	INV00187	dito. Beiträge Eigentümer Liegenschaften	VK	Werner Ryter / Jonas Stöckli	Tiefbau							0	-451'352									0
1.7201.5030.00	INV00188	Kanalisation/Sauberwasserleitung Haurihäuserbach	VK	Werner Ryter	Tiefbau							0	0									300'000
1.7201.5030.00	INV00245	Verkehrssanierung Unt. Vorstadt, Verlegung Kanalisation	VK	Werner Ryter	Tiefbau			X	X		1'200'000	1'135'000	29'862		285'000	400'000	450'000					0
1.7201.5030.00		Schulhausstrasse, Sanierung und Erneuerung Abwassersystem	VK	Werner Ryter	Tiefbau				X		100'000	100'000	0		100'000							0
1.7201.5030.00	INV00200	Ausdolung Riedtalbach, Renaturierung	VK	Werner Ryter	Tiefbau						431'000	0	439'922									0
1.7201.6300.00	INV00200	dito. Beitrag Bund	VK	Werner Ryter	Tiefbau							0	-143'492									0
1.7201.6310.00	INV00200	dito. Beitrag Kanton	VK	Werner Ryter	Tiefbau							0	-98'656									0
1.7201.6310.00	INV00200	dito. Beitrag AGV	VK	Werner Ryter	Tiefbau							0	-19'845									0
1.7201.5030.00	INV00202	Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2019	VK	Werner Ryter	Tiefbau						630'000	0	591'617									0
1.7201.5030.00	INV00204	Erschliessung Untere Brühlstrasse, Kanal./Entw.	VK	Werner Ryter	Tiefbau						170'000	0	134'761									0
1.7201.5030.00	INV00206	Bärenhubel: Inliner-Sanierung Kanalisation	VK	Werner Ryter	Tiefbau				X		389'000	0	0	250'000								0
1.7201.5030.00	INV00304	Ob. Rebberg/Bärenhubel, Vergrößerung Kaliber	VK	Werner Ryter	Tiefbau				X		465'000	0	331'040	60'000								0
1.7201.5290.00	INV00259	Stadt GEP 2. Generation, Massnahmen	VK	Werner Ryter	Tiefbau			X	X		1'077'000	1'050'000	72'941		50'000	250'000	300'000	450'000				0
1.7201.6310.00	INV00259	GEP 2. Generation, Beitrag Kanton	VK	Werner Ryter	Tiefbau						-131'000	0	0									0
1.7201.5030.00	INV00286	Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2022	VK	Werner Ryter	Tiefbau						312'206	0	221'157									0
1.7201.5030.00	INV00307	Umsetzung GEP-Massnahmen 2023	VK	Werner Ryter	Tiefbau						349'365	0	181'261									0
1.7201.5030.00	INV00332	Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2024	VK	Werner Ryter	Tiefbau						423'000	0	186'826									0
1.7201.5030.00	INV00360	Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2025	VK	Werner Ryter	Tiefbau							0	0	450'000								0
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2026	VK	Werner Ryter	Tiefbau						450'000	0	0	450'000								0
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2027	VK	Werner Ryter	Tiefbau						450'000	0	0	450'000								0
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2028	VK	Werner Ryter	Tiefbau						450'000	0	0		450'000							0
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2029	VK	Werner Ryter	Tiefbau						450'000	0	0			450'000						0
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2030	VK	Werner Ryter	Tiefbau						450'000	0	0				450'000					0
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2031	VK	Werner Ryter	Tiefbau						450'000	0	0					450'000				0
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2032	VK	Werner Ryter	Tiefbau						450'000	0	0						450'000			0
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2033	VK	Werner Ryter	Tiefbau						450'000	0	0							450'000		0
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2034	VK	Werner Ryter	Tiefbau						450'000	0	0								450'000	0
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2035	VK	Werner Ryter	Tiefbau			X	X		450'000	0	0									450'000
1.7201.5030.00	INV00291	Eisengrubenweg, San./Erneuerung Abwassersysteme	VK	Werner Ryter	Tiefbau						84'556	0	60'640									0
1.7201.5030.00		Mühlethalstrasse K315, San. Kanalisation (Hottigergasse-Höfenstrasse)	VK	Werner Ryter	Tiefbau							0	0									250'000
1.7201.5030.00	INV00333	Henzmannstrasse West, Massnahmen am Entwässerungssystem	VK	Werner Ryter	Tiefbau				X		150'000	150'000	0		150'000							0
1.7201.5030.00	INV00301	Sanierung und Aufwertung Ringmauerstrasse, Anteil Kanalisation	VK	Werner Ryter	StWZ						40'000	0	4'052									0
1.7201.5610.00	INV00207	Hochwasserschutz Wigger (Beiträge an Kanton)	gebunden	Werner Ryter	Kanton							1'000'000	869'516	500'000	500'000	500'000						0
1.7201.5030.00	INV00267	Ufer-/Unterhaltsweg Damm Wigger (Hochwasserschutz) (Agglo)	VK	Werner Ryter	Tiefbau						345'000	0	0	145'000								0
1.7201.6300.00	INV00267	dito Beitrag Bund	VK	Werner Ryter	Tiefbau						-200'000	0	0	-200'000								0
1.7201.5030.00	INV00289	HWS Riedtal, Durchlass, neue Gerinneführung	VK	Werner Ryter	Tiefbau						568'000	0	582'031									0
1.7201.6300.00	INV00289	HWS Riedtal, Durchlass, neue Gerinneführung, Anteil Bund	BK	Werner Ryter	Tiefbau						-186'720	0	0	-186'720								0
1.7201.6310.00	INV00289	HWS Riedtal, Durchlass, neue Gerinneführung, Anteil Kanton (inkl. AGV)	BK	Werner Ryter	Tiefbau						-196'000	0	0	-196'000								0
1.7201.5030.00	INV00290	Stiftswaldbach, Einlaufbauwerk	VK	Werner Ryter	Tiefbau						54'400	0	59'681									0
1.7201.5030.00		HWS Riedtal, Durchlass Galgenweg, Durchlass Luzernerstrasse, Überlastkorridor	VK	Werner Ryter	Tiefbau				X			851'600	0	400'000	400'000	451'600						0
1.7201.6310.00		HWS Riedtal, Durchlass Galgenweg, Durchlass Luzernerstrasse, Überlastkorridor, Anteil Kanton	VK	Werner Ryter	Tiefbau				X			-500'640	0			-500'640						0
1.7201.5610.00		Stadtbach, div. Sanierungsmassnahmen	VK	Werner Ryter	Tiefbau						1'600'000	0	500'000	750'000	850'000							0
1.7201.63x0.00		Stadtbach, div. Sanierungsmassnahmen, Beiträge Bund/Kanton/evt. AGV	BK	Werner Ryter	Tiefbau						-1'260'000	0	0		-1'260'000							0
1.7201.5030.00	INV00345	Hochwasserschutz Bereich Stadtbach, ER.2024.035	VK	Werner Ryter	Tiefbau						1'288'000	0	9'120									0
1.7201.5030.00	INV00320	Mühletych, Aufwertung, Renaturierung	BK	Werner Ryter	Tiefbau						940'485	0	11'483	890'485								0
1.7201.6300.00	INV00320	Mühletych, Aufwertung, Renaturierung, Anteil Bund	BK	Werner Ryter	Tiefbau						-282'146	0	0	-282'146								0
1.7201.6310.00	INV00320	Mühletych, Aufwertung, Renaturierung, Anteil Kanton	BK	Werner Ryter	Tiefbau						-263'336	0	0	-263'336								0
1.7201.6340.00	INV00320	Mühletych, Aufwertung, Renaturierung, Anteil AGV	BK	Werner Ryter	Tiefbau						0	0	0									0
1.7201.5030.00		Pfistergasse, Entwässerung, Brunnerversickerung	VK	Werner Ryter	Tiefbau			X	X		96'000	96'000	0		50'000	46'000						0
1.7201.5030.00	INV00325	Obere Mühlemattstrasse, Entwässerungssystem	VK	Werner Ryter	Tiefbau						101'452	0	1'630	100'000								0
1.7201.5030.00	INV00322	Wässermattenweg, Behebung Rückstau	BK	Werner Ryter	Tiefbau							0	208'082									0
1.7201.5030.00		Altachenbach, Aufwertung entlang Brittnauerstrasse	VK	Werner Ryter	Tiefbau						550'000	0	0	200'000	400'000	150'000						0
1.7201.63x0.00		Altachenbach, Aufwertung entlang Brittnauerstrasse, Beiträge Kanton/evt. AGV	VK	Werner Ryter	Tiefbau						-300'000	0	0		-300'000							0

Investitionspläne Einwohnergemeinde und Spezialfinanzierungen										Investitionsplan 2026 bis 2035												
Auftrag / Projekt		grün markiert = Agglomerationsprogramm blau markiert = Projekte mit der StWZ AG						Kredit bewilligt	Total 2026-2035												2036 ff	
Konto	Inv.-Nr.	Kreditart	zuständige/r PL	Lead Ausführung	N	P	Z	K	bis 2024	2025 revidiert	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 ff	
1.7201.5030.00		BK	Werner Ryter	Tiefbau	X				100'000	0			100'000									
1.7201.5030.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau	X				600'000	0			300'000	300'000								
1.7201.5030.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau	X				180'000	0		90'000	90'000									
1.7201.5030.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau	X				175'000	0			125'000	50'000								
1.7201.5030.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau	X				150'000	0		50'000	50'000	50'000								
1.7201.5030.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau	X				220'000	0			20'000	100'000								
1.7201.5030.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau	X				195'000	0				100'000	95'000							
1.7201.5030.00	INV00366	VK	Werner Ryter	Tiefbau			X		200'000	0	50'000		200'000									
1.7201.5030.01		VK	Werner Ryter	Tiefbau	X				380'000	0					180'000	200'000						
1.7201.5030.02		VK	Werner Ryter	Tiefbau	X				460'000	0									250'000	210'000		
1.7201.5030.03		VK	Werner Ryter	Tiefbau	X				0													
1.7201.5030.00	INV00379	VK	Werner Ryter	Tiefbau	X				150'000			150'000										385'000
1.7201.5030.00	INV00380	VK	Werner Ryter	Tiefbau	X				50'000			50'000										
1.7201.5030.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau	X				300'000				300'000									
Total Brutto-Investitionen Abwasserbeseitigung 2026-2035									12'131'960	5'280'587	2'617'283	3'375'000	1'721'960	2'000'000	1'400'000	725'000	650'000	450'000	700'000	660'000	450'000	935'000
1.7201.6370.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau	X				0													
1.7201.6370.00		VK	Werner Ryter	Tiefbau	X				0													
1.7201.6370.00	INV00381		Werner Ryter	Tiefbau					-5'500'000	0	-500'000	-600'000	-600'000	-600'000	-600'000	-500'000	-500'000	-500'000	-500'000	-500'000	-500'000	-500'000
Total Anschlussgebühren Abwasserbeseitigung 2026-2035									-5'500'000	0	-500'000	-600'000	-600'000	-600'000	-600'000	-500'000	-500'000	-500'000	-500'000	-500'000	-500'000	0
Total Netto-Investitionen Abwasserbeseitigung 2026-2035									6'631'960	5'280'587	2'117'283	2'775'000	1'121'960	1'400'000	800'000	125'000	150'000	-50'000	200'000	160'000	-50'000	935'000

G Verkauf Liegenschaften, Grundstücke Finanzvermögen Einwohnergemeinde																						
1.10800.01		BK	Werner Ryter	Finanzen																		
1.10800.01		BK	Werner Ryter	Finanzen				X														
1.10800.01		BK	Werner Ryter	Finanzen				X														
1.10840.01		BK	Thilo Wieczorek	Finanzen	X																	
1.10840.01		BK	Thilo Wieczorek	Finanzen	X																	
1.10840.01		BK	Thilo Wieczorek	Finanzen				X														
Total Verkauf Liegenschaften, Grundstücke Einwohnergemeinde 2026-2035									-14'237'203	0	0	-7'237'203	0	-7'000'000	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Finanzierungsbedarf Einwohnergemeinde abzüglich Desinvestitionen Grundstücke 2026-2035									8'125'546	47'515'947	8'266'812	12'086'397	27'652'076	8'896'573	10'794'000	12'022'500	2'347'500	3'225'000	2'220'000	1'452'500	555'000	106'595'000

H Investitionen in Liegenschaften Finanzvermögen Einwohnergemeinde (Übertrag aus Verwaltungsvermögen und Umnutzung in Renditeliegenschaften)																						
1.10840.01		BK	Werner Ryter	Tiefbau	X				0		4'000'000											
1.10840.01		BK	Werner Ryter	Tiefbau	X				1'000'000			1'000'000										
1.10840.01		BK	Thilo Wieczorek	Finanzen					476'759	0		0	476'759									
1.10840.01		BK	Thilo Wieczorek	Finanzen	X				122'001			122'001										
1.10840.01		BK	Thilo Wieczorek	Finanzen					615'202	0		615'202										
1.10840.01		BK	Guido Hodel	Hochbau			X		240'000	0			240'000									
1.10840.01		VK	Guido Hodel	Hochbau			X	X	2'000'000	0			1'000'000	1'000'000								1'300'000
1.10840.01		BK	Thilo Wieczorek	Finanzen					0	0	128'801											
1.10840.01		VK	Guido Hodel	Hochbau			X	X	1'500'000	0				1'500'000								
Total Kauf/Investitionen Liegenschaften Einwohnergemeinde 2026-2035									5'953'962	0	4'128'801	1'737'203	1'240'000	1'476'759	1'500'000	0	0	0	0	0	0	1'300'000
Total Finanzierungsbedarf Einwohnergemeinde inkl. Finanzvermögen 2026-2035									87'205'508	47'515'947	12'395'613	13'823'600	28'892'076	10'373'332	12'294'000	12'022'500	2'347'500	3'225'000	2'220'000	1'452'500	555'000	107'895'000