

## Der Stadtrat Zofingen

an den Einwohnerrat

GK 62

**Bildungszentrum Zofingen (BZZ) - Bewilligung eines Verpflichtungskredits (Projektierungskredit und Ausführungskredit) für die erweiterte Instandsetzung des Bildungszentrums Zofingen (BZZ) und die Umnutzung der HPS**



Bildungszentrum Zofingen (BZZ), Baujahr 1975/1976

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

## **I Das Wichtigste in Kürze**

Das mittlerweile 42 Jahre alte Bildungszentrum Zofingen (BZZ) stellt für Zofingen einen strategischen Standortvorteil dar und soll für eine weitere Nutzung von 25 Jahren in Stand gesetzt werden. Es sind weitreichende Massnahmen an Gebäudetechnik und Gebäudehülle vorgesehen. Die Instandsetzung erfolgt etappiert über die Jahre 2019 bis 2024.

Sobald das neue Quartiersschulhaus BZZ fertiggestellt ist (Frühling 2019), wird die Heilpädagogische Schule (HPS) das ganze Gebäude, in dem ursprünglich neben der HPS auch mehrere Primarschulklassen der Stadt Zofingen untergebracht waren, nutzen. Damit entfällt die externe Miete der Liegenschaft Müllerweg, und die heute fehlenden Räume (z. B. Lehrerzimmer) stehen zur Verfügung.

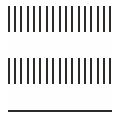
Die gesamten Projektkosten von Kanton und Stadt Zofingen betragen brutto CHF 42.2 Mio. Davon gehen brutto CHF 22.3 Mio. zu Lasten der Stadt Zofingen. Die Berufs- und Weiterbildung Zofingen (BW) und die Heilpädagogische Schule (HPS) tragen zusammen von diesen Kosten CHF 20.8 Mio., wonach netto noch knapp CHF 1.5 Mio. über die Investitionsrechnung der Stadt finanziert werden müssen.

## **II Ausgangslage**

### **1. Rückblick**

Der Schulbaukomplex des BZZ besteht aus sieben Baukörpern (ohne Mehrzweckhalle) und wird von verschiedenen Schulen genutzt und durch die beiden Trägerschaften Kanton Aargau und Stadt Zofingen gemeinsam bewirtschaftet. Der Schulkomplex entstand in den Jahren 1975/76 und bedarf in Folge Alterung einer Gesamtanierung. Auftraggeber für die Gesamtanierung des BZZ sind der Kanton Aargau, vertreten durch die Departemente Bildung, Kultur und Sport (BKS) und Finanzen und Ressourcen (DFR), Immobilien Aargau (IMAG), sowie die Einwohnergemeinde Zofingen.

Die hohen Anforderungen an heutige Bauten bedingen, dass architektonische und technische Aspekte ganzheitlich betrachtet werden. Daher haben die Auftraggeber für die Gesamtanierung des BZZ im Jahr 2009/2010 einen selektiven Studienauftrag an Generalplanerteams, bestehend aus Architekten und Fachspezialisten, durchgeführt. Den Zuschlag erhielt die Firma muellermueller, Architekten AG aus Basel. Ihre Projektstudie zeichnete sich durch einen respektvollen Umgang mit dem bestehenden Gebäude aus. Muellermueller planten eine energieeffiziente Gebäudehülle, welche den Charakter des Gebäudes neu interpretiert und alle konstruktiven und technischen Anforderungen erfüllt hätte. Im damaligen Wettbewerb war auch eine Erweiterung des Raumprogramms durch die Aufstockung des Mittelschulbaus vorgesehen. Neben der üblichen fachtechnischen Objektanalyse wurden auch Untersuchungen bezüglich Erdbbensicherheit und Schadstoffen in Auftrag gegeben.



Beim Wettbewerb ging man ursprünglich noch von Kosten von etwa CHF 60 Mio. und bei der überarbeiteten Kostenschätzung von rund CHF 80 Mio. aus. Bei der Präzisierung des Siegerprojektes zeigte sich, dass sich der geplante Leistungsumfang sogar auf rund CHF 100 Mio. (Kostenberechnung +/- 20 Prozent) erhöhen würde. Diese Kostenentwicklung war weder für den Kanton Aargau noch für die Einwohnergemeinde Zofingen tragbar und führte schliesslich 2011, auch im Hinblick auf die rückläufige Entwicklung der Schülerzahlen an der Kantonsschule, zur Sistierung der bisherigen Planung.

## **2. Die zwei neuen Szenarien und der Entscheid für die "erweiterte Instandsetzung"**

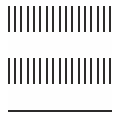
Nach der Sistierung des Studienwettbewerbes standen neu die zwei folgenden Szenarien zur Diskussion: Eine "erweiterte Instandsetzung" (Zeithorizont 2020 bis 2045) und eine "Gesamtsanierung optimiert" (Zeithorizont 2020 bis 2070). Die ursprünglich geplante Erweiterung (Aufstockung) wurde schulraumplanerisch nicht mehr weiterverfolgt. Das Szenario "erweiterte Instandsetzung" sollte alle baulichen Massnahmen beinhalten, welche erforderlich sind, um die Gebäude für weitere 25 Jahre fit zu machen. Die Mehrzweckhalle war als einziges Gebäude nicht Teil des Sanierungskonzeptes.

Wirtschaftlichkeitsberechnungen zeigten, dass in Anbetracht des sehr unterschiedlichen baulichen Zustandes der verschiedenen Gebäude auf dem Schulareal eine etappierte Sanierungsstrategie wirtschaftlicher ist als eine Gesamterneuerung. Die Departementsleitungen der beiden kantonalen Departemente BKS und DFR haben deshalb in Abstimmung mit der Stadt Zofingen den Auftrag erteilt, eine Massnahmenliste auszuarbeiten, welche für jedes einzelne Schulgebäude aufzeigen soll, welche Sofortmassnahmen notwendig sind und welcher Sanierungsbedarf für eine "erweiterte Instandsetzung" innerhalb der nächsten 10 Jahre resp. der nächsten 25 Jahre ansteht. Das Resultat ist im Regierungsratsbeschluss Nr. 2012-001024 vom 15. August 2012, Definition Gesamterneuerungsszenarien für die Zeit ab 2020, festgehalten.

## **3. Umgesetztes Projekt "Bauliche Sofortmassnahmen 2013-2015"**

Einige Vorleistungen mussten schon vorgängig umgesetzt werden: Aus Sicherheitsgründen wurde während den Frühlingsferien 2009 schwachgebundener Asbest fachgerecht entsorgt. Die restlichen asbesthaltigen Materialien werden dann im Rahmen der erweiterten Instandsetzung entfernt. Im Jahr 2011 musste aufgrund der Sturmschäden das Dach der Werkstätten der BW zum Betrag von CHF 400'000 saniert werden. Ein beträchtlicher Teil hiervon wurde durch Beiträge der Aargauischen Gebäudeversicherung resp. aus dem Gebädeförderprogramm übernommen. Im Jahr 2012 mussten zudem die Dächer des Zentralgebäudes für CHF 540'000 und des Mittelschulgebäudes für CHF 450'000 saniert werden.

Mit GK 128 hat der Einwohnerrat am 25. Juni 2012 dem Kredit von CHF 2.2 Mio. für "bauliche Sofortmassnahmen 2013 bis 2015" zugestimmt. Diese verlängerten mit gezielten Instandsetzungen die Lebenszyklen einzelner Anlageteile bis ca. 2020, damit der Schulbetrieb bis zur "erweiterten Instandsetzung" gewährleistet werden kann. Mit einer Neupriorisierung des ursprünglichen Massnahmenkatalogs wurden die Einzelmassnahmen Ende 2013 aus betrieblicher Sicht aktualisiert und wo notwendig ergänzt. Als Planungsvorgabe wurde durch die eingesetzte Baukommission bestimmt, dass der Baukredit von total CHF 5.3 Mio. (Stadt CHF 2.2 Mio., Kanton CHF 3.2 Mio.) möglichst optimal und vollständig für bauliche Massnahmen zugunsten des Betriebs ausgeschöpft



wird. Energetische Massnahmen, welche die Betriebskosten positiv beeinflussen, wurden im Bereich Lüftungsanlage Zentralgebäude, Mess-, Steuer-, Regel- und Leittechnik (MSRL) und Beleuchtung, sowie Turnhallen (Wasserverbrauch Duschen) umgesetzt.

Realisiert wurden folgende bauliche Massnahmen (Abkürzungen Gebäude s. S. 5):

- (1) Sanierung Aussenbeleuchtung
- (2) Mensalift ZG/Garderoben MS
- (3) Brandmeldeanlage (ZG mit Vollüberwachung)
- (4) Umkleide/Duschen Turnhallen
- (5) Hallentüren Turnhallen/Eingangstüren BS und MS
- (6) MSRL = Mess-, Steuer-, Regel- und Leittechnik (ganzes BZZ, Ausnahme QS)
- (7) Mediothek ZG
- (8) Ersatz AV-Medien Mehrzwecksaal und Aula
- (9) Zimmersanierung MS

Der mit CHF 2.2 Mio. beantragte Kredit wurde 2016 mit einer leichten Überschreitung von CHF 33'650.80 abgerechnet. Im Januar 2016 haben Kanton und Stadt Zofingen den Grundsatzentscheid gefällt, die Sanierungsstrategie für das BZZ in der Form der "erweiterten Instandsetzung" fortzuführen.

#### **4. Ziel und Projektanforderung des Projektes "Erweiterte Instandsetzung"**

Das Bildungszentrum Zofingen (BZZ) soll für eine weitere Nutzung von 25 Jahren in Stand gesetzt werden. Energetisch sollen die Systemnachweise nach SIA 380/1 (Energiegesetzgebung) erfüllt werden können.

Das BZZ ist die umfassendste Anlage dieses Ende der 70er Jahre entwickelten Mittelschultypus im Kanton Aargau. Deshalb soll das Erscheinungsbild des BZZ als Schultypus grundsätzlich erhalten bleiben (Architektur, Typologie). Diese Haltung wird auch von den IMAG unterstützt.

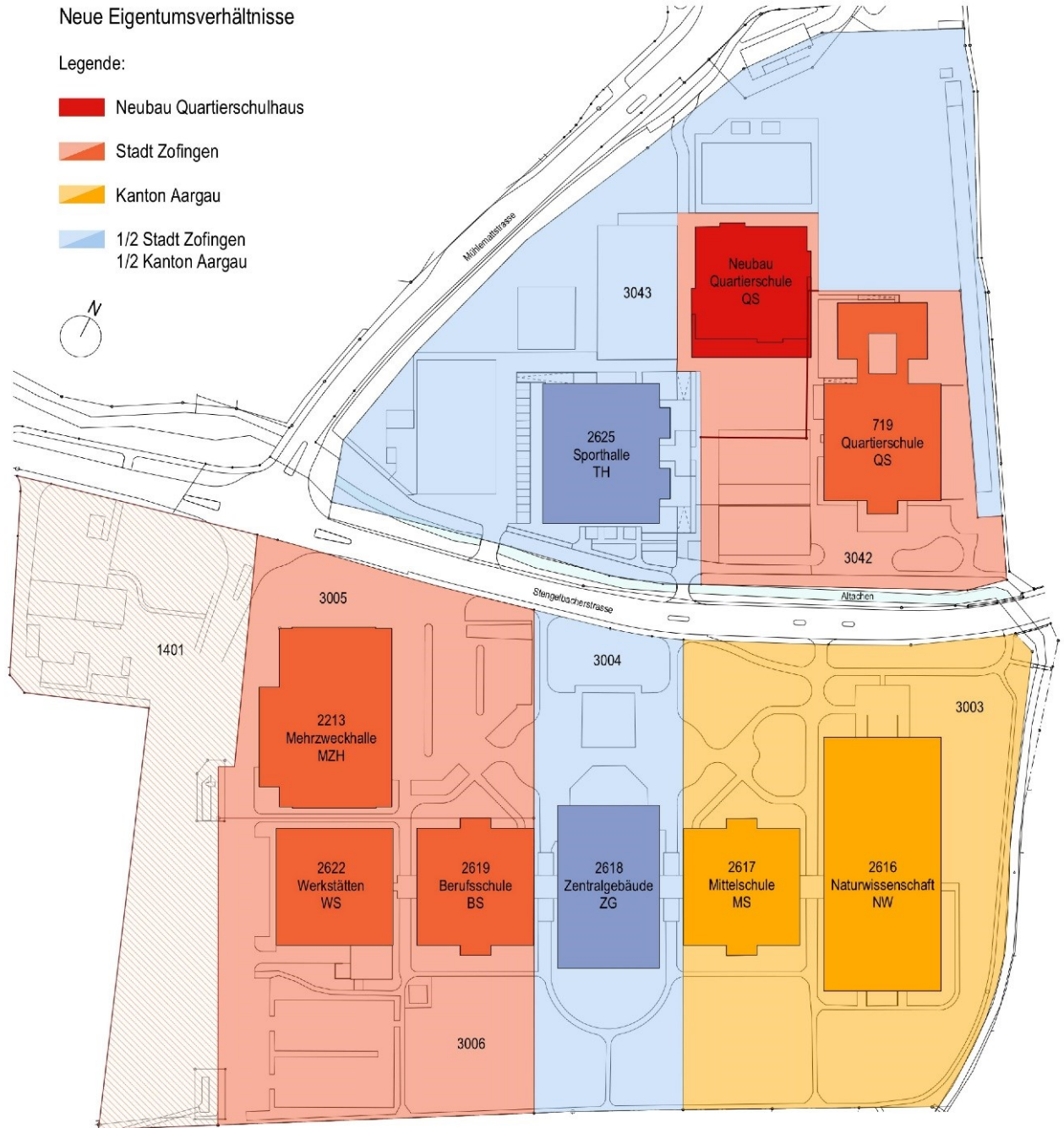
Geplante Sanierungsmassnahmen ab 2019:

- (1) Ersatz Fenster und Sonnenschutz
- (2) Minimale Sanierung Beton-Fassadenelemente
- (3) Wärmedämmung Fensterbereich und wo möglich Fassade
- (4) Ersatz diverser Haustechnikanlagen inkl. MSRL
- (5) Schadstoffsanierungen Aula und Mehrzweckraum
- (6) Sanierung Zimmer Nawi-Trakt (MS)

#### **5. Schulraum**

Die Schulraumplanung des BKS geht momentan davon aus, dass die Kantonsschule Zofingen nach Auszug der Fachhochschule Nordwestschweiz (FHNW) wieder "gefüllt" werden soll. Ein baulicher Ausbau des Mittelschulstandorts Zofingen ist innerhalb der nächsten 15 Jahre aber nicht geplant. Die Stadt Zofingen baut auf dem Areal des BZZ neben dem bestehenden Quartiersschulhaus eine neue Quartierschule. Das bisherige Quartiersschulhaus inkl. der bestehenden Erweiterung wird zukünftig vollständig durch die HPS belegt.

6. Eigentumsverhältnisse



## 7. Eigentums und Nutzungsverhältnisse des HPS-Gebäudes

Das ehemalige Quartiersschulhaus wird zum Zeitwert in die Spezialfinanzierung HPS überführt, bleibt jedoch im Besitz der Einwohnergemeinde Zofingen als Trägerin der HPS. Es gibt in diesem Sinne nur eine buchhalterische Verschiebung in die Spezialfinanzierung HPS, der Kanton kauft das Schulhaus nicht. Im Jahr 2012 hat die Stadt Zofingen mit dem Kanton (BKS) eine Nutzungsvereinbarung abgeschlossen. Das Büro Baumgartner hat eine Zeitwertberechnung vorgenommen. Im Jahr 2015 wurde der Zeitwert per mutmasslichem Übergang 01.08.2019 aktualisiert.

Mit dem aktualisierten Wert von CHF 8.12 Mio. wird das Schulhaus übertragen, die erweiterten Instandstellungskosten gehen ebenfalls zu Lasten der Spezialfinanzierung HPS wie auch die Kosten für die Umnutzung.

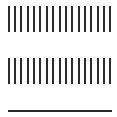
## 8. Projektorganisation

Für die Begleitung der planerischen Vorabklärungen und der Fassadenmuster haben der Kanton und die Stadt Zofingen eine gemeinsame Planungskommission eingesetzt. Diese besteht aus:

- Nadine Müller, IMAG, Sektionsleiterin PM (Vorsitz)
- Raoul Laimberger, BKS, Abteilung BM
- Hans-Ruedi Hottiger, Stadtammann
- Guido Hodel, Leiter Hochbau und Liegenschaften
- Patrick Strössler, Rektor Mittelschule (Vorsitzender der BZZ Betriebsleitung)
- Roger Meier, Rektor Berufsschule (Stv. Vorsitzender der BZZ Betriebsleitung)
- Daniel Gubler, Betriebschef BZZ
- Walter Brun, DFR, Abteilung Finanzen
- Gianfranco Mainardis, IMAG, Immobilienbewirtschafter
- Philipp Schneider, BKS, Kantonale Denkmalpflege
- Konrad Schenker, Architekt, Architektengruppe Olten (AGO)
- Othmar Stadelmann, Fassadenplaner
- Reinhard Schenkel, IMAG, Projektleiter

Die Funktion des Projektleiters Bauherr wird zwischen dem Kanton und der Stadt je nach Projektphase gemeinsam wahrgenommen. Fachlich wird die Projektierung durch die Immobilien Aargau (IMAG) begleitet. Der Bereich Hochbau und Liegenschaften der Stadt Zofingen ist während der ganzen Projektierungs- und Ausführungsphase durch den Leiter Hochbau und Liegenschaften vertreten. Er ist insbesondere für die Genehmigungsprozesse und Berichterstattung auf Seiten Stadt Zofingen verantwortlich. Der städtische Bereich Finanzen und Controlling unterstützt den Bereich Hochbau und Liegenschaften in allen finanzrechtlichen und finanztechnischen Fragen. Er prüft den Controllingbericht.

Die Details der Projektorganisation sind in einem Projekthandbuch geregelt. Darin ist ebenfalls die Projektüberwachung genau umschrieben (Projektorganigramm s. Beilage 3).



### III Vorprojekt

#### 1. Zustandsanalysen

Zur Erarbeitung des Vorprojektes der "erweiterten Instandsetzung" standen folgende Zustandsanalysen und Studien zur Verfügung:

Zustandsanalysen:

- (1) Haustechnik über das Areal und alle Gebäude, April 2009
- (2) Erdbeben:
  - MWV Bauingenieure AG, Erdbebenuntersuchung BZZ, März 2009
  - Jauslin + Stebler Ingenieure AG, Erdbebenüberprüfung BZZ, MS und BS, 30. November 2011
  - MWV Bauingenieure AG, Erdbebenüberprüfung BZZ, BS, Dezember 2012
- (3) Carbotech AG, Asbest- und PCB-Gutachten, 11. November 2010
- (4) Carbotech AG, Ergänzungsbericht, 3. November 2014

Studien:

- (1) Intep, Zürich: Variantenbeurteilung Fassaden, Szenarien 2 und 3, 21. März 2012 (Version 2.0)
- (2) HEFTI. HESS. MARTIGNONI. Aarau AG, BZZ Sanierung Trafostation, 29. Oktober 2012
- (3) edelmann energie, Zürich: Anwendung INSPIRE Tool (energetische Betrachtung) am Pilotobjekt Mittelschule BZZ, 1. Oktober 2015

#### 2. Vorprojektplanung und Vorleistungen

Im Vordergrund steht die Sanierung der bestehenden Gebäudehülle (Dächer sind bereits saniert). Die Architektengruppe Olten AG, Olten, die Stadelmann Fassadenplanung AG, Uster, und die Buri Bauphysik & Akustik AG, Volketswil, wurden im Rahmen von Vorstudien beauftragt, zu prüfen, in welcher Form die Fassaden saniert werden können. Vorgesehen sind der Ersatz der Fenster, der Fugen und die energetische Sanierung einzelner Bauteile. Die Abklärungen ergaben, dass eine Kompletterneuerung der Fassaden auf Grund der erstaunlich guten Qualität der Betonelemente nicht nötig ist. Die Elemente müssen lediglich gewaschen und lokal ausgebessert werden. Die Fassadensockel und Untergeschosse gegen unbeheizte Räume werden gedämmt. Acht verschiedene Sanierungsvarianten wurden einander gegenübergestellt und energetisch berechnet. Die erforderlichen Massnahmen im Innern des Gebäudes und an der Haustechnik wurden in einem Massnahmenkatalog definiert. Die Berechnungen des Bauphysikers zeigen, dass der Heizenergieverbrauch mit den geplanten energetischen Massnahmen um ca. 66 % reduziert werden kann. Dies entspricht einer jährlichen Einsparung von ca. 1'750'000 kWh oder dem Jahresverbrauch von ca. 300 Einfamilienhäusern allein aus der Heizenergie. Zusammen mit der bereits realisierten Dachsanierung und der Gebäudebewirtschaftung nach "energo" sollte der Gesamtenergieverbrauch für die Liegenschaften im Bildungszentrum um insgesamt rund 25 bis 30 % reduziert werden können. Diese Massnahmen sind werterhaltend und lassen sich zweifelsohne innerhalb der angestrebten Restlebensdauer vernünftig amortisieren. Das Szenario zielt langfristig auf einen Neubau ab 2040 hin.

Am Zentralgebäude wurden Ende 2017 in enger Zusammenarbeit zwischen der Baukommission, der Architektengruppe Olten (AGO) und dem Fassadenplaner Stadelmann AG, Winterthur, zwei 1:1 Muster für den Fensterersatz realisiert.

## **IV Bauvorhaben**

### **1. Massnahmenkatalog**

Der detaillierte Massnahmenkatalog wurde in Zusammenarbeit mit dem Architekten, den Fachspezialisten und dem Betrieb erstellt. Die einzelnen Massnahmen sind einzeln aufgeführt. Die Kosten sind trennscharf nach Objekten und Kostenträgern gegliedert. Die schon im vorausgegangenen Projekt "Sofortmassnahmen 2013-2015" realisierten Projekte sind in der Massnahmenliste vollständigshalber nochmals, aber ohne Kosten, aufgeführt.

Die Definition der Priorisierung wurde wie folgt festgelegt:

- Priorität 1: zwingend  
(erfüllt vorgegebene Funktion nicht oder löst bei späterem Ersatz übermässige Folgekosten aus)
- Priorität 2: sinnvoll innert 6 Jahren
- Priorität 3: empfohlen > 6 Jahre

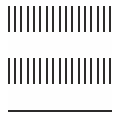
Die Massnahmen mit Priorität 3 sind nicht Teil des vorliegenden Projektes.

### **2. Etappierung und Tangierung des laufenden Betriebes**

Die Sanierungsarbeiten erfolgen unter Betrieb resp. soweit möglich während den Ferien. Da bei gewissen Arbeiten auch grössere Emissionen zu erwarten sind, welche einen Schulbetrieb in den betroffenen Gebäudeteilen nicht mehr ermöglichen, wird ein Container-Komplex erstellt, welcher sechs Schulzimmer umfasst und den jeweiligen Nutzern des BZZ als Ausweichstandort zur Verfügung gestellt werden kann.

### **3. Massnahmen zur Umnutzung der Heilpädagogischen Schule**

Das Raumprogramm der HPS wurde im Jahr 2011 durch die Metron Raumentwicklung AG analysiert. Darin wird der Raumbedarf der HPS bestätigt. Die beiden Werkstufenklassen der HPS Zofingen, welche bisher in der eingemieteten Liegenschaft am Müllerweg untergebracht waren, ziehen in das Untergeschoss ein. Die bestehenden Schulzimmer werden deshalb zu Werkräumen umgebaut. Zusätzlich wird eine Schulküche und eine Waschküche installiert. Die Physiotherapie und die Psychomotoriktherapie werden in das 1. Obergeschoss verlegt und mit einem Gymnastikboden ausgestattet. Die Schulorganisation erhält Büroräume (Sekretariat, Stufenleitungen, Sitzungszimmer), welche zusammen mit dem Büro der Schulleitung eine organisatorische Einheit bilden. Das bedingt eine Verlegung der Logopädie und Einzelförderung in das 1. Obergeschoss. Im 2. Obergeschoss wird das fehlende Teamzimmer eingerichtet.



#### 4. Einbezug der Nutzer

Alle Nutzer (Gewerbeschule, Kantonsschule, HPS, Betrieb, Stadt) sind mit einem verantwortlichen Delegierten in der Baukommission vertreten (Kap. II Pkt. 6 Projektorganisation). Ihre Interessen sind dementsprechend gewahrt und fliessen in das Projekt ein.

### V Finanzen

#### 1. Kostenvoranschlag

Projektierungskredit:		CHF
Projektierungskredit Stadt Zofingen brutto	CHF	858'000
<i>davon HPS</i>	CHF	244'000
<i>davon BW</i>	CHF	557'500
<i>davon Stadt (verbleibend)</i>	CHF	56'500
<b>(Projektierungskredit Kanton)</b>	<b>(CHF</b>	<b>784'000)</b>
Ausführungskredit:		
Ausführungskredit Stadt Zofingen brutto	CHF	21'469'000
<i>davon HPS (inkl. Umnutzungskosten)</i>	CHF	6'098'000
<i>davon BW</i>	CHF	13'945'000
<i>davon Stadt (verbleibend)</i>	CHF	1'426'000
<b>(Ausführungskredit Kanton)</b>	<b>(CHF</b>	<b>19'065'000)</b>

Die Offerten werden nach der Freigabe des Projektierungskredites eingeholt. Die Genauigkeit der Kostenschätzung beträgt für die Fassade (Fenster, Sonnenschutz, Betonelemente, Perimeterdämmung) +/- 15 % und für die Gebäudetechnik und die baulichen Massnahmen +/- 25 %. Basis für die Kostenermittlung bilden Erfahrungs- und Richtwerte der unten aufgeführten Fachpersonen.

Im Kostenvoranschlag sind alle für das konkrete Bauvorhaben erforderlichen Leistungen enthalten. Im Kostenvoranschlag nicht enthalten sind eine allfällige Teuerung und Abzüge für Subventionen und in der Massnahmenliste aufgeführte Leistungen mit Priorität 3 (wünschbar, nach mehr als sechs Jahren).

Für die Kostenschätzung wurden folgende Fachplaner zugezogen:

- (1) Ralf Krispin (Laborplaner)
- (2) Andreas Weber, Leimgruber Fischer Schaub AG (Heizungstechniker)
- (3) Roland Müller, Leimgruber Fischer Schaub AG (Lüftungstechniker)
- (4) Michael Boss, Leimgruber Fischer Schaub AG (Sanitärtechniker)
- (5) Ramon Wernli, HKG Engineering AG (Elektrotechnik)
- (6) Othmar Stadelmann, Stadelmann AG (Fassadenplaner)
- (7) Konrad Schenker, Architekt, Architektengruppe Olten (AGO)

Kostenverteilung Stadt/Kanton:

	Kanton		Stadt (vor Verteilung)	
	Projektierung	Ausführung	Projektierung	Ausführung
Zentralgebäude	76'000.00	1'914'000.00	76'000.00	1'914'000.00
Berufsschule	-	-	273'000.00	6'844'000.00
Werkstätten	-	-	109'000.00	2'721'000.00
Mittelschule	228'000.00	5'489'000.00	-	-
Naturwissenschaften	301'000.00	7'246'000.00	-	-
HPS Sanierung	-	-	197'000.00	4'929'000.00
HPS Umnutzung	-	-	16'000.00	404'000.00
Allgemein (Zwischenbauten)	12'000.00	308'000.00	12'000.00	308'000.00
Aussen	16'000.00	408'000.00	16'000.00	408'000.00
Turnhallen	71'000.00	1'790'000.00	71'000.00	1'790'000.00
ZWISCHENTOTAL	704'000.00	17'155'000.00	770'000.00	19'318'000.00
(vgl. Massnahmenliste vom 11.07.2018, Beilage 2)	17'859'000.00		20'088'000.00	
Baunebenkosten (Vers. /Bew.)	-	77'000.00	-	87'000.00
Eigenleistungen H+L Zofingen	9'000.00	118'000.00	11'000.00	132'000.00
Kreditreserve 10%	71'000.00	1'715'000.00	77'000.00	1'932'000.00
	<b>784'000.00</b>	<b>19'065'000.00</b>	<b>858'000.00</b>	<b>21'469'000.00</b>
		<b>19'849'000.00</b>		<b>22'327'000.00</b>

47.1%

52.9%

Kostenverteilung Stadt auf die Kostenträger:

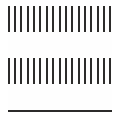
	davon HPS		davon BWZ		davon Stadt (verbleibend)	
	Projektierung	Ausführung	Projektierung	Ausführung	Projektierung	Ausführung
Zentralgebäude	-	-	76'000.00	1'914'000.00	-	-
Berufsschule	-	-	273'000.00	6'844'000.00	-	-
Werkstätten	-	-	109'000.00	2'721'000.00	-	-
Mittelschule	-	-	-	-	-	-
Naturwissenschaften	-	-	-	-	-	-
HPS Sanierung	197'000.00	4'929'000.00	-	-	-	-
HPS Umnutzung	16'000.00	404'000.00	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Allgemein (Zwischenbauten)	-	-	12'000.00	308'000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-
Aussen	3'000.00	82'000.00	6'500.00	163'000.00	6'500.00	163'000.00
	-	-	-	-	-	-
Turnhallen	3'000.00	72'000.00	24'000.00	597'000.00	44'000.00	1'121'000.00
<b>ZWISCHENTOTAL</b>	<b>219'000.00</b>	<b>5'487'000.00</b>	<b>500'500.00</b>	<b>12'547'000.00</b>	<b>50'500.00</b>	<b>1'284'000.00</b>
Baunebenkosten (Vers. /Bew.)	-	25'000.00	-	56'000.00	-	6'000.00
Eigenleistungen H+L Zofingen	3'000.00	37'000.00	7'000.00	87'000.00	1'000.00	8'000.00
Kreditreserve 10%	22'000.00	549'000.00	50'000.00	1'255'000.00	5'000.00	128'000.00
	<b>244'000.00</b>	<b>6'098'000.00</b>	<b>557'500.00</b>	<b>13'945'000.00</b>	<b>56'500.00</b>	<b>1'426'000.00</b>
	3.85%	96.15%	3.84%	96.16%	3.81%	96.19%
		6'342'000.00		14'502'500.00		1'482'500.00
		28.4%		65.0%		6.6%

Für das vorliegende Projekt sind im Finanzplan 2017 bis 2027 CHF 15.1 Mio. eingestellt. Mittlerweile wird mit einem Betrag von CHF 22.3 Mio. gerechnet.

Die Nettobelastung für die Stadt Zofingen reduziert sich jedoch von CHF 2.869 Mio. im Finanzplan 2017-2022 auf CHF 1.483 Mio. Dies auf Grund des neu definierten Kostenteilers und einer konsequenten Priorisierung der Massnahmen (vgl. S. 8).

## 2. Interne Leistungen/Personalbedarf

Der Bereich Hochbau und Liegenschaften ist zuständig für die Erarbeitung der Entscheidungsgrundlagen zuhanden des Stadtrates und des Einwohnerrates. Gegenüber den Planern übernimmt der Bereich Hochbau und Liegenschaften die Funktion der Bauherrenvertretung. Im Kostenvorschlag sind interne Leistungen im Betrag von CHF 20'000 für die Projektierung und CHF 250'000 für die Ausführung enthalten. Dies entspricht gemäss Richtlinie für die Verrechnung interner Leistungen der Stadt Zofingen einem Aufwand von rund 2'570 Stunden verteilt über die sechs Jahre. Dieser Aufwand kann anteilmässig an den Kanton weiterverrechnet werden.



## VI Weiteres Vorgehen/Termine

Es sind folgende Meilensteine vorgesehen:

Regierungsratsbeschluss (Projektierungskredit)	14.11.2018	
Grossratsbeschluss (Ausführungskredit)	10.03.2020	
Volksabstimmung Zofingen (Projektierungs- und Ausführungskredit)	25.11.2018	
Planerauswahlverfahren	26.11.2018	- 05.02.2019
Projektierung	06.02.2019	- 30.04.2019
Baubewilligungsverfahren	06.03.2019	- 28.05.2019
Submission Fassade (schon geplant)	06.03.2019	- 28.05.2019
Ausführung Objekt HPS	29.05.2019	- 28.04.2020
Ausführung Objekt NW-Trakt	29.04.2020	- 30.03.2021
Ausführung restliche Gebäude	31.03.2021	- 05.11.2024

## VII Schlussbemerkungen

Das Bildungszentrum hat für die Stadt Zofingen und den Bildungsstandort Zofingen eine grosse Bedeutung. Struktur und Betrieb haben sich über Jahrzehnte bewährt. Das BZZ ermöglicht eine multifunktionale Nutzung durch vier Schulen, Private sowie Vereine und hat sich als wichtiges Zentrumsangebot etabliert. Die Zusammenarbeit zwischen der Stadt Zofingen, dem Kanton Aargau und dem Bildungszentrum funktioniert reibungslos. Der Stadtrat ist überzeugt, dass mit der Lösung der "Erweiterten Instandsetzung" das effizienteste Sanierungsmodell erarbeitet worden ist. Die für die Stadt Zofingen verbleibenden Restkosten von knapp CHF 1.5 Mio. sind tiefer als angenommen und stellen in der Gesamtbetrachtung eine wirtschaftliche und ökologische Lösung dar.

## VIII Antrag

Der Stadtrat unterbreitet dem Einwohnerrat folgende Anträge:

1. Für das Bauvorhaben im Bildungszentrum Zofingen (Erweiterte Instandsetzung und Umnutzung HPS) sei ein Projektierungskredit von brutto CHF 858'000, zuzüglich allfälliger Teuerung, abzüglich Leistungen Dritter, zu bewilligen.
2. Für das Bauvorhaben im Bildungszentrum Zofingen (Erweiterte Instandsetzung und Umnutzung HPS) sei ein Ausführungskredit von brutto CHF 21'469'000, zuzüglich allfälliger Teuerung, abzüglich Leistungen Dritter, zu bewilligen.

Zofingen, 8. August 2018

Freundliche Grüsse  
STADTRAT ZOFINGEN



Hans-Ruedi Hottiger  
Stadtammann



Dr. Fabian Humbel  
Stadtschreiber

Anhang

- Beilage 1: Verteilung Gesamtkosten KV Sanierung (Stand 11.07.2018)
- Beilage 2: Liste Massnahmen 2017 - 2024 (Stand 11.07.2018)
- Beilage 3: Projektorganigramm (Stand 10.07.2018)

Aktenauflage auf der Bauverwaltung während den ordentlichen Öffnungszeiten

## Verteilung Gesamtkosten KV Sanierung (Stand Kostenermittlung 11.07.2018)

	Kanton		Stadt (vor Verteilung)		davon HPS		davon BWZ		davon Stadt (verbleibend)	
	Projektierung	Ausführung	Projektierung	Ausführung	Projektierung	Ausführung	Projektierung	Ausführung	Projektierung	Ausführung
Zentralgebäude	76'000.00	1'914'000.00	76'000.00	1'914'000.00	-	-	76'000.00	1'914'000.00	-	-
Berufsschule	-	-	273'000.00	6'844'000.00	-	-	273'000.00	6'844'000.00	-	-
Werkstätten	-	-	109'000.00	2'721'000.00	-	-	109'000.00	2'721'000.00	-	-
Mittelschule	228'000.00	5'489'000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
Naturwissenschaften	301'000.00	7'246'000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
HPS Sanierung	-	-	197'000.00	4'929'000.00	197'000.00	4'929'000.00	-	-	-	-
HPS Umnutzung	-	-	16'000.00	404'000.00	16'000.00	404'000.00	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-
Allgemein (Zwischenbauten)	12'000.00	308'000.00	12'000.00	308'000.00	-	-	12'000.00	308'000.00	-	-
Aussen	16'000.00	408'000.00	16'000.00	408'000.00	3'000.00	82'000.00	6'500.00	163'000.00	6'500.00	163'000.00
Turnhallen	71'000.00	1'790'000.00	71'000.00	1'790'000.00	3'000.00	72'000.00	24'000.00	597'000.00	44'000.00	1'122'000.00
<b>ZWISCHENTOTAL</b>	<b>704'000.00</b>	<b>17'155'000.00</b>	<b>770'000.00</b>	<b>19'318'000.00</b>	<b>219'000.00</b>	<b>5'487'000.00</b>	<b>500'500.00</b>	<b>12'547'000.00</b>	<b>50'500.00</b>	<b>1'285'000.00</b>
(vgl. Massnahmenliste vom 11.07.2018, Beilage 2)	17'859'000.00		20'088'000.00							
Baunebenkosten (Vers. /Bew.)	-	77'000.00	-	87'000.00	-	25'000.00	-	56'000.00	-	6'000.00
Eigenleistungen H+L Zofingen	9'000.00	118'000.00	11'000.00	132'000.00	3'000.00	37'000.00	7'000.00	87'000.00	1'000.00	8'000.00
Kreditreserve 10%	71'000.00	1'715'000.00	77'000.00	1'932'000.00	22'000.00	549'000.00	50'000.00	1'255'000.00	5'000.00	128'000.00
	<b>784'000.00</b>	<b>19'065'000.00</b>	<b>858'000.00</b>	<b>21'469'000.00</b>	<b>244'000.00</b>	<b>6'098'000.00</b>	<b>557'500.00</b>	<b>13'945'000.00</b>	<b>56'500.00</b>	<b>1'427'000.00</b>
					3.85%	96.15%	3.84%	96.16%	3.81%	96.19%
		<b>19'849'000.00</b>		<b>22'327'000.00</b>		6'342'000.00		14'502'500.00		1'483'500.00

47.1%

52.9%

28.4%

65.0%

6.6%

Bildungszentrum Zofingen BZZ  
Massnahmen 2017 - 2024

Stand 11.07.2018 / Reinhard Schenkel

Alle Zahlen inkl. 7.7% MwSt

Kreditübersicht (Priorität 1 und 2)		Kosten Kanton	Kosten Stadt	Total
AU	Aussen / Umgebung	424'200	424'200	848'400
ZG	Zentralgebäude	1'990'600	1'990'600	3'981'200
BS	Berufsschule	0	7'116'700	7'116'700
WS	Werkstätten	0	2'830'000	2'830'000
MS	Mittelschule	5'717'000	0	5'717'000
NW	Naturwissenschaftstrakt	7'547'000	0	7'547'000
HPS_S	HPS Sanierung	0	5'125'100	5'125'100
HPS_U	HPS Umnutzung	0	419'900	419'900
TH	Turnhallen	1'861'100	1'861'100	3'722'200
Allg	Allgemein / Vorlaufkosten	320'100	320'100	640'200
<b>Total Massnahmen (inkl. Honorare für Projektierung und Planung/Bauleitung)</b>		<b>17'860'000</b>	<b>20'087'700</b>	<b>37'947'700</b>
PK	davon Honoraranteil Projektierung (Planungsphase)	650'500	770'200	1'420'700
PB	davon Honoraranteil Planung / Bauleitung (Ausführungsphase)	1'870'800	2'192'100	4'062'900
<b>Kredit</b>				<b>0</b>

Kreditübersicht (Priorität 3)		Kosten Kanton	Kosten Stadt	Total
AU	Aussen / Umgebung	400'000	400'000	800'000
ZG	Zentralgebäude	573'400	573'400	1'146'800
BS	Berufsschule	0	1'005'300	1'005'300
WS	Werkstätten	0	635'800	635'800
MS	Mittelschule	26'900	0	26'900
NW	Naturwissenschaftstrakt	0	0	0
HPS_S	HPS Sanierung	0	250'000	250'000
HPS_U	HPS Umnutzung	0	0	0
TH	Turnhallen	234'500	234'500	469'000
Allg	Allgemein / Vorlaufkosten	6'100	6'100	12'200
<b>Total Massnahmen (inkl. Honorare für Projektierung und Planung/Bauleitung)</b>		<b>1'240'900</b>	<b>3'105'100</b>	<b>4'346'000</b>
PK	davon Honoraranteil Projektierung (Planungsphase)	45'800	110'200	156'000
PB	davon Honoraranteil Planung / Bauleitung (Ausführungsphase)	113'100	271'000	384'100

Legende:  erledigt 2013 bis 2016  Honorare  3. Priorität

Prioritäten:  
 Priorität 1: **zwingend** (erfüllt vorgegebene Funktion nicht oder löst bei späterem Ersatz übermässige Folgekosten aus)  
 Priorität 2: **sinnvoll** innert 6 Jahren  
 Priorität 3: **empfohlen** >6 Jahre

Zahlen exkl. Baunebenkosten (Vers./Baubew.) , Eigenleistungen Bereich Hochbau und Liegenschaften und Kreditreserve 10%

Falls rote Zellen vorhanden sind, ist Datensatz nicht vollständig ausgefüllt!

Beachte: Definitionen und Drop-Down-Listen auf 2. Tabellenblatt!

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Objekt	BKP	Bereich	Ort	Zustand / Problematik	Aktion / Nutzen	Bild Nr.	San.	Preis- angabe durch?	Arbeits- gattung	Priorität (1, 2, 3)	Honorar- anteil (PK / PB)	Kosten Kanton	Kosten Stadt	Bemerkungen
AU		Aussenbeleuchtung		keine Ersatzteile mehr verfügbar	LED-Technik					0 (schon erledigt)	-	0	0	Konzeptstudie im 2012 - Markus Lüscher (2014 ersetzt)
AU		Velo- und Roller- unterstand		schlechter Zustand / Bedachung						0 (schon erledigt)	-	0	0	Teilsanierung über Unterhaltsbudget BZZ-Betrieb (2015). Statisch verstärkt, feuerverzinkt, neu gedeckt und sicher mit Asphaltanker am Boden befestigt. Kosten Fr. 13'000.-
AU	463	Parkplätze	ganzes BZZ-Areal	Durch die Aufhebung von 65 Parkplätzen im Bereich Turnhalle-West hat sich die Parkplatzsituation noch mehr zugespitzt. Insbesondere bei Parallelveranstaltungen in der Mehrzweckhalle, den Turnhallen und den anderen Schulgebäuden sind sehr schnell sämtliche Parkplätze belegt.	Fr. 12'500 pro Parkplatz					3 (empfohlen >6 J)	-	400'000	400'000	Massnahmen noch offen
AU		Kinderspielplatz	QS	Instabile und mehrfach reparierte Holzkonstruktion Vogelnetz- Schaukel	Sicherheit? Durch eine massive Stahlkonstruktion ersetzen					0 (schon erledigt)	-	0	0	Wird über das BZZ Unterhaltsbudget 2019 finanziert und umgesetzt.
AU		Geländer	QS-Ost links und rechts der Böschung	Geländer entspricht nicht den heutigen Sicherheits- anforderungen.	Sicherheit					0 (schon erledigt)	-	0	0	Umsetzung 2018 über laufendes Unterhaltsbudget
AU		Brunnen	Nördlich ZG	allg. schlechter Zustand	Budget BZZ (Fr. 30'000)					0 (schon erledigt)	-	0	0	Rückbau 2013
AU	122	Schulcontainer	ZG-Süd	Schulcontainer inkl. Fundamente, Wasser-, Abwasser-, Heizungs- und Netzwerkanschluss inkl. Wandtafeln, Beamer und Schulmobiliar (altes Schulmobiliar aus Lager)	Externer Schulraum			dgub		1 (zwingend)	-	400'000	400'000	Übernahme Schulcontainer von Strengebach
AU	474	Hochwasserschutz	sämtliche Gebäude	Kein Hochwasserschutzkonzept vorhanden. Massnahmen definieren und in Sanierung einfließen lassen.	40% Ermässigung bei Hochwasserschutzmass- nahmen			dgub		1 (zwingend)	-	7'500	7'500	Muss 2019 erarbeitet werden
AU	291	Honorar Bauleiter	Areal	Honorar für die Bauleitung der gesamten Umbauarbeiten	Bauleitung			RS		1 (zwingend)	PK	2'900	2'900	
AU	291	Honorar Bauleiter	Areal	Honorar für die Bauleitung der gesamten Umbauarbeiten	Bauleitung			RS		1 (zwingend)	PB	13'800	13'800	
ZG	113	Mehrzweckraum ZU25	Infrastruktur	Asbesthaltige Decke	Akustikspritzputz, Sanierung innerhalb Vollzone, inkl. Messungen			Carbotech		1 (zwingend)	-	77'000	77'000	Raum gesamthaft sanieren, inkl. Asbestsanierung Decke 2015 wurden über das BZZ-Unterhaltsbudget folgende Arbeiten ausgeführt: - Neuer Anstrich exklusiv asbesthaltige Decke - Neue, brandsichere Vorhänge aufgehängt 2017 wurden infolge Überschwemmung folgende Arbeiten ausgeführt: - Alter PVC-Bodenbelag ersetzt - Alter Bühnenboden ersetzt
ZG	23	Mehrzweckraum ZU25	Beleuchtung	Veraltete Leuchtstoffröhren-Beleuchtung mit Zündstreifen	Beleuchtung: 35'000.- Installation: 18'000.- Demontagen: 3'000.- Lichtsteuerung wurde modernisiert; es sind jedoch noch die alten Leuchtmittel mit Zündstreifen – FL im Saal eingesetzt	11 zeigt die alten verbrannten Steuerungen		HKG		1 (zwingend)	-	41'000	41'000	
ZG		Mehrzweckraum ZU25	Infrastruktur	veraltete, 39-jährige und defekte Audioanlage (Rauschen und Brummen); ausgefranste, brüchige und lichtdurchlässige Leinwand; lichtschwacher Beamer mit störungsanfälligem VGA-Anschluss	Ersatz der AV-Systeme					0 (schon erledigt)	-	0	0	2015 ersetzt
ZG		Aula ZU26	Infrastruktur	veraltete Lichtsteuerung; bei der Lichtsteuerung entstehen sporadisch Probleme in der Ein- und Ausblendfunktion; Leuchtmittel mit alten Zündstreifen – FL		11 zeigt die alten verbrannten Steuerungen				0 (schon erledigt)	-	0	0	2017 wurden über das BZZ-Unterhaltsbudget und infolge Überschwemmung folgende Arbeiten ausgeführt: - Neuer Anstrich - Deckenpaneele sicher befestigt - Neue, brandsichere Vorhänge aufgehängt - Kirchenorgel entfernt (Totaldefekt Überschwemmung) - Beleuchtung und Lichtsteuerung ersetzt - Alter PVC-Bodenbelag ersetzt
ZG		Aula ZU26	Infrastruktur	veraltete, 39-jährige und defekte Audioanlage (Rauschen und Brummen); ausgefranste, brüchige und lichtdurchlässige Leinwand; lichtschwacher Beamer mit störungsanfälligem VGA-Anschluss	Ersatz der AV-Systeme					0 (schon erledigt)	-	0	0	2015 ersetzt
ZG		Singsaal ZU18	Infrastruktur	veraltete Lichtsteuerung; Leuchtmittel mit alten Zündstreifen – FL Dunkler, düsterer Raum	Leuchtmittel mit alten Zündstreifen – FL					0 (schon erledigt)	-	0	0	2018 wurden über das BZZ-Unterhaltsbudget und infolge Überschwemmung folgende Arbeiten ausgeführt: - Neuer Anstrich - Deckenpaneele sicher befestigt - Neue, brandsichere Vorhänge aufgehängt - Beleuchtung und Lichtsteuerung ersetzt - Alter PVC-Bodenbelag ersetzt
ZG		Schlagzeugraum ZU24	Infrastruktur	Feuchte Aussenwände, muffiger Geruch, Farbe blättert von den Wänden						0 (schon erledigt)	-	0	0	2017 wurden die feuchten Gipswände ersetzt und das Ablaufrohr im Unterlagsboden abgedichtet.
ZG	24 / 25 / 244	ZU06 (Dusche+WC)	Infrastruktur	Nasskabine wird seit Jahren nicht mehr genutzt; muffiger Geruch, Rostwasser, Legionellen Achtung, Asbestsanierung bei Plattendemontage notwendig	Rückbauen / Demontagen Haustechnik HLKS			LFS		1 (zwingend)	-	2'200	2'200	2017 wurde der Spülkasten ersetzt
ZG	294 / 295	ZU06 (Dusche+WC) Honorar BKP294/295 HLKS-Ing	Infrastruktur	Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen	Rückbauen / Demontagen Haustechnik			LFS		1 (zwingend)	PK	200	200	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit –30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB –70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Objekt	BKP	Bereich	Ort	Zustand / Problematik	Aktion / Nutzen	Bild Nr.	San.	Preis- angabe durch?	Arbeits- gattung	Priorität (1, 2, 3)	Honorar- anteil (PK / PB)	Kosten Kanton	Kosten Stadt	Bemerkungen
ZG	294 / 295	ZU06 (Dusche+WC) Honorar BKP294/295 HLKS-Ing	Infrastruktur	Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroinstallationen	Rückbauen / Demontagen Haustechnik			LFS		1 (zwingend)	PB	400	400	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
ZG		Mensa	Dach	Zugang zu Lüftungs- und Klima Monoblock auf Dach fehlt; wurde mehrmals von verschiedenen externen Servicestellen bemängelt (Sicherheit)	2012 Globalbudget	16				0 (schon erledigt)	-	0	0	Treppenaufgang ist zu realisieren 2012 realisiert 2017 Absturzsicherung nachgerüstet
ZG		Mensa	Lift	Liftsteuerung						0 (schon erledigt)	-	0	0	2014 neuer Aufzug eingebaut
ZG		Dach		undicht an diversen Stellen (Energieverlust)	2012 Globalbudget					0 (schon erledigt)	-	0	0	2012 saniert
ZG		Lüftung Heizung	MSRL Technik	keine Ersatzteile mehr erhältlich						0 (schon erledigt)	-	0	0	2015 ersetzt
ZG		Mediothek		Neukonzeption						0 (schon erledigt)	-	0	0	Kostenanteil Teilprojekt 'Auszug FHNW' (Mittelschule) 2015 realisiert
ZG		Brandmeldeanlage	Infrastruktur	Teilschutz	Ausbau auf Vollschutz					0 (schon erledigt)	-	0	0	Auflage AGV im Zusammenhang mit der Sanierung Mediothek (2015 realisiert)
ZG		Untergeschoss	WC-Anlage	Behindertengerechter Ausbau fehlt	Anpassung					0 (schon erledigt)	-	0	0	2017 wurde im EG des Mitteschultrakts das bestehende Damen-WC aufgehoben und durch ein normgerechtes Behinderten WC-ersetzt.
ZG	221	Fenster, Aussentüren	Fassade	Fenster undicht, energetisch ungenügend	Ersatz			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	365'000	365'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
ZG	228	Sonnenschutz	Fassade	Sonnenschutz steuerungstechnisch veraltet und Betrieb nur noch mit grossem Unterhaltsaufwand möglich	Ersatz			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	75'000	75'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
ZG	211	Betonelemente	Fassade	Oberflächen, Fugen	Sanierung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	80'000	80'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
ZG	226	Sockelbereich und Treppenhäuser	Fassade	energetisch ungenügend	Wärmedämmung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	50'000	50'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
ZG	23 / 24 / 25	Gebäudetechnik	Fassade	Anpassungen Elektroanlagen, Heizungsanlagen und Dachwasserleitungen	Anpassung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	40'000	40'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
ZG	211	bauliche Massnahmen	Fassade	diverse Bauarbeiten im Zusammenhang mit der Fassade	Anpassung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	25'000	25'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
ZG	29	Honorare, inkl. Nebenkosten	Fassade					AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	PK	25'500	25'500	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
ZG	29	Honorare, inkl. Nebenkosten	Fassade					AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	PB	59'500	59'500	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
ZG	23	Notbeleuchtung		Veraltete und anfällige Technik. Sanierung Notbeleuchtung aufgrund Ersatz sämtlicher Unterverteilungen.	Anlagekosten: 13'000.- Installation: 22'000.-			HKG		1 (zwingend)	-	19'000	19'000	
ZG	23	Haupt- und Unter- verteilungen		Massnahme Ersatz sämtlicher Haupt- Unterverteilung (Allgemein) 1xHV, 7xUV	Anlagekosten: 144'000.- Installation: 40'000.- Demontage/Entsorgung: 4'000.-			HKG		1 (zwingend)	-	102'000	102'000	
ZG	23	Ersatz MSRL Heizung Lüftung		Gemäss Beschrieb LFS, Elektroinstallationen				HKG		2 (sinnvoll <6 J)	-	10'000	10'000	
ZG	23	Ersatz von 4 Lüftungsanlagen MS UG		Gemäss Beschrieb LFS, Elektroinstallationen	Installation: 80'000.- Demontagen: 8'000.-			HKG		3 (empfohlen >6 J)	-	48'000	48'000	
ZG	23	Ersatz Lüftungsmonobloc Küche Dach		Elektroinstallationen	Installation: 15'000.- Demontagen: 3'000.-			HKG		1 (zwingend)	-	10'000	10'000	
ZG	23	Sanierung sanitäre Anlagen		Anpassung Elektroinstallationen				HKG		1 (zwingend)	-	4'500	4'500	
ZG	23	Ersatz GWK Küche		Elektroinstallationen				HKG		1 (zwingend)	-	16'000	16'000	
ZG	293	Honorar Elektroplanung						HKG		1 (zwingend)	PK	9'500	9'500	
ZG	293	Honorar Elektroplanung						HKG		1 (zwingend)	PB	29'000	29'000	
ZG	293	Honorar Elektroplanung						HKG		2 (sinnvoll <6 J)	PK	500	500	
ZG	293	Honorar Elektroplanung						HKG		2 (sinnvoll <6 J)	PB	1'500	1'500	
ZG	293	Honorar Elektroplanung						HKG		3 (empfohlen >6 J)	PK	2'300	2'300	

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Objekt	BKP	Bereich	Ort	Zustand / Problematik	Aktion / Nutzen	Bild Nr.	San.	Preis- angabe durch?	Arbeits- gattung	Priorität (1, 2, 3)	Honorar- anteil (PK / PB)	Kosten Kanton	Kosten Stadt	Bemerkungen
ZG	293	Honorar Elektroplanung						HKG		3 (empfohlen >6 J)	PB	7'300	7'300	
ZG	24 / 244	Heizung / Lüftung	MSRL	Ersatz Leitebene, Managementstation Systemwechsel auf Desigo CC	Ersatz Leitebene			LFS		1 (zwingend)	-	24'000	24'000	
ZG	294 / 295	Ersatz Leitebene Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen	Ersatz Leitebene			LFS		1 (zwingend)	PK	1'500	1'500	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
ZG	294 / 295	Ersatz Leitebene Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen	Ersatz Leitebene			LFS		1 (zwingend)	PB	3'400	3'400	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
ZG	24	Heizung	MSRL	Ersatz Austausch Feldgeräte, Hardware; Dienstleistungen, Schaltschrank Nr.9	Elektrodatenpunkte			LFS		2 (sinnvoll <6 J)	-	13'500	13'500	Kosten enthalten:100% Feldgeräte;100% Hardware+Dienstl. 100% SS-Ersatz Nr.9; Schrank 1992 / Altes System MS2000
ZG	294 / 295	Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		2 (sinnvoll <6 J)	PK	800	800	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
ZG	294 / 295	Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		2 (sinnvoll <6 J)	PB	1'900	1'900	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
ZG		Heizung Mensa Mediothek	Heizkörper	Ersatz sämtlicher Heizkörper inkl. Anschlussarmaturen						0 (schon erledigt)	-	0	0	Heizkörper sowie die Ventilgarnituren werden bei Defekt durch den Unterhalt laufend ausgewechselt.
ZG	24	Heizung	Monobloc- anschlüsse	Ersatz ev. Leitungen, Pumpen, Fühler, Thermometer, Absperrungen, Entleerungen 2 x inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		3 (empfohlen >6 J)	-	7'300	7'300	
ZG	244	Lüftung	Zentrale bestehend Steigzonen bestehend	In bestehender Zentrale neue Zuluft.-Abluftanlage für den Bereich UG	Komplettersatz			LFS		3 (empfohlen >6 J)	-	199'500	199'500	
ZG	244	Lüftung	Flachdach Decke EG	Neue Lüftungsanlage Zuluft.-Abluftanlage Mensa / Eingangsbereich	NEU			LFS		3 (empfohlen >6 J)	-	97'000	97'000	
ZG	244	Lüftung	Flachdach Decke EG	Neue Lüftungsanlage Zuluft.-Abluftanlage auf Flachdach für Bibliothek	NEU			LFS		3 (empfohlen >6 J)	-	46'000	46'000	
ZG	244	Lüftung	UG und EG Ausge. Bibliothek	Demontage bestehender Lüftungsanlagen				LFS		3 (empfohlen >6 J)	-	11'000	11'000	
ZG	25	Sanitär	Technikraum UG	Wasserbehandlungsanlage für Küche Mensa, nur Behandlungsanlage für Geschirrwashmaschine vorhanden	NEU			LFS		3 (empfohlen >6 J)	-	15'000	15'000	Wasserbehandlungsanlage inkl. Osmoseanlage für Küche Mensa
ZG	24	Lüftung/Heizung	MSRL	Neue SS für die neuen Anlagen				LFS		3 (empfohlen >6 J)	-	54'000	54'000	Kosten enthalten:100% Feldgeräte;100% Hardware+Dienstl. 20% SS-Ersatz Nr.9.1; Schrank 2015 / Alte Version Desigo mit PTM
ZG	294 / 295	Ersatz Monoblockanschlüsse / Lüftungen / Wasserbehandlung Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		3 (empfohlen >6 J)	PK	26'000	26'000	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
ZG	294 / 295	Ersatz Monoblockanschlüsse / Lüftungen / Wasserbehandlung Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		3 (empfohlen >6 J)	PB	60'000	60'000	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
ZG	244	Lüftung	Flachdach Decke EG	Ersatz der bestehenden Zuluft.-Abluftanlage inkl. Abwaschbereich auf Flachdach Küchenbereich	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	86'500	86'500	Komplettersatz Lüftung Küche / Klimakälte Küche
ZG	24	Heizung	Monobloc- anschlüsse	Ersatz ev. Leitungen, Pumpen, Fühler, Thermometer, Absperrungen, Entleerungen 1 x inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		1 (zwingend)	-	3'700	3'700	
ZG	24	Lüftung	MSRL	Ersatz Austausch Feldgeräte, Hardware; Dienstleistungen, Schaltschrank Nr.9.1	Lüftung Küche/Kälte Schrank 2015 / Alte Version Desigo mit PTM			LFS		1 (zwingend)	-	29'500	29'500	Kosten enthalten:100% Feldgeräte;100% Hardware+Dienstl. 20% SS-Ersatz Nr.9.1; Schrank 2015 / Alte Version Desigo mit PTM
ZG	294 / 295	Sanierung Lüftung Küche Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		1 (zwingend)	PK	7'200	7'200	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
ZG	294 / 295	Sanierung Lüftung Küche Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		1 (zwingend)	PB	16'700	16'700	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
ZG	25	Sanitär	WC-Anlagen / Schulzimmer	Sanitärapparate aus dem Erstellungsjahr 1977, Lebenserwartung 35 Jahre	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	75'000	75'000	inkl. Anschlüsse bauseitiger Küchenapparate Mensa
ZG	25	Sanitär	Treppenhaus	Nasslöschposten inkl. Handfeuerlöscher aus dem Erstellungsjahr 1977, Lebenserwartung Haspel und Feuerhahn 30 Jahre	Erneuerung			LFS		1 (zwingend)	-	1'700	1'700	Kasten bestehend
ZG	25	Sanitär	Trinkwasserver- sorgung Gebäude	Trinkwasserleitungen mit verzinkten Eisenrohre aus dem Erstellungsjahr 1977, Lebenserwartung 30 Jahre	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	23'000	23'000	inkl. Druckluftnetz mit Kupplungen ohne Betriebseinrichtungen wie Pistolen, Bohrer etc.
ZG	25	Sanitär	Entwässerung Gebäude	Abwasserleitungen mit Eternitrohren aus dem Erstellungsjahr 1977, Lebenserwartung 30 Jahre	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	26'500	26'500	Aspestsanierung nicht enthalten

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Objekt	BKP	Bereich	Ort	Zustand / Problematik	Aktion / Nutzen	Bild Nr.	San.	Preis- angabe durch?	Arbeits- gattung	Priorität (1, 2, 3)	Honorar- anteil (PK / PB)	Kosten Kanton	Kosten Stadt	Bemerkungen
ZG	25	Sanitär	Dämmungen Versorgungs- leitungen	Ersatz in Zusammenhang mit Leitungserneuerung	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	11'400	11'400	
ZG	25	Sanitär	Dämmungen Abwasserleitungen	Ersatz in Zusammenhang mit Leitungserneuerung	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	13'500	13'500	
ZG	25	Sanitär	WC-Anlagen / Schulzimmer	Unterkonstruktionen in Zusammenhang mit dem Komplettersatz der Sanitärapparate	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	15'000	15'000	
ZG	25	Sanitär	Gebäude	Kosten für die benötigten Arbeiten wie Demontagen, Anpassungen, Provisorien, etc.	Komplettersatz Sanitärinstallationen			LFS		1 (zwingend)	-	12'000	12'000	
ZG	25	Sanitär	Gebäude	Untersuchung der bestehenden Grundleitungen im Gebäude inkl. entsprechender Bericht	Budget			LFS		1 (zwingend)	-	1'700	1'700	Untersuchung durch Spezialfirma / ohne Sanierungsmassnahmen und Bodenabläufe
ZG	24 / 244 / 25	HLS	Gebäude	Massnahmen Installationsanpassungen bei räumlichen Änderungen	Budget			LFS		1 (zwingend)	-	25'000	25'000	
ZG	294 / 295	Sanitär Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		1 (zwingend)	PK	12'000	12'000	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
ZG	294 / 295	Sanitär Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		1 (zwingend)	PB	27'500	27'500	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
ZG	246	Gewerbliche Kälte	Flachdach Decke EG	Ersatz der bestehenden gewerblichen Kälte Flachdach Küchenbereich	Komplettersatz					1 (zwingend)	-	81'000	81'000	
ZG	113	Schadstoffsanierung	WC-Anlagen	Asbesthaltiger Plattenkleber unter 2 x 2 cm Platten	Asbestsanierung bei Plattendemontage notwendig			Carbotech		1 (zwingend)	-	20'000	20'000	ca. 210 m2 (nur Entfernen)
ZG	113	Schadstoffsanierung	Entwässerung Gebäude	Asbesthaltige Faserzementrohre	Asbestsanierung beim Rückbau oder Rückschnitt der Faserzementrohre			Carbotech		1 (zwingend)	-	12'000	12'000	
ZG	113	Schadstoffsanierung	Diverses	Dichtungen, Glaseinfassungen, Kitt, etc.	Entfernen			Carbotech		1 (zwingend)	-	30'000	30'000	
ZG	27 / 28	Sanierung	WC-Anlagen	Beplankung der Unterkonstruktionen	Gips-, Plattenleger- und Malerarbeiten			RS		1 (zwingend)	-	25'000	25'000	ohne Sanitär
ZG	27 / 28	Ausbau	Untergeschoss		Renovation Räume			RS		1 (zwingend)	-	150'000	150'000	
ZG	225	Baumeister / Abdichtungsspezialist	Gebäude	Kanalgase dringen durch undichte Rohrverbindungen in diverse UG-Schulzimmer ein. Diese Gase stinken! Ein Unterricht in diesen Zimmern ist eine Zumutung! Die PE- Rohre wurden in die grösseren Fundamentrohre gesteckt und mit Glaswolle und Papier "abgedichtet"!	Grundleitungen zustandabhängig sanieren und Rohrverbindungen "PE- Rohr zu Fundamentrohr" gassdicht ausführen			RS		1 (zwingend)	-	25'000	25'000	
ZG	211	bauliche Massnahmen Gebäudetechnik	Zentralgebäude	öffnen/schliessen sämtlicher Steigzonen, Durchführungen, Vorwände etc. Erstellen aller Brandabschottung, Fundamente für die Lüftungsanlagen auf Dach, Dacheinfassungen, Malerarbeiten, Maurerarbeiten, Gipserbeplankungen, statische Massnahmen, etc				RS		1 (zwingend)	-	70'000	70'000	
ZG	291	Honorar Bauleiter	Zentralgebäude	Honorar für die Bauleitung der gesamten Umbauarbeiten	Bauleitung			RS		1 (zwingend)	PK	12'400	12'400	
ZG	291	Honorar Bauleiter	Zentralgebäude	Honorar für die Bauleitung der gesamten Umbauarbeiten	Bauleitung			RS		1 (zwingend)	PB	56'900	56'900	
ZG	225	Brandschutzmassnahmen	Zentralgebäude	Diverse Bauteile (Schulzimmertüren, Brandschutztüren, Wände) entsprechen nicht den heutigen Vorschriften	Ersatz gemäss Angaben Brandschutzfachmann					1 (zwingend)	-			in Bearbeitung durch Brandschutzexperten
ZG	287	Baureinigung	Zentralgebäude	Reinigung nach Abschluss der Sanierungsarbeiten				dgub		1 (zwingend)	-	12'500	12'500	
ZG	275	Schliesssystem BZZ	Allg.	Unser Schliesssystem hat die 2.5-fache Lebensdauer überschritten. Wir haben festgestellt, dass mit verschlossenen Schlüsseln Türen geöffnet werden können, die eigentlich nach Schliessplan nicht geöffnet werden dürfen. Schlüssel und Zylinder können nur noch mit einem hohen Aufpreis bei KABA bestellt werden. Unser KABA 20 System ist seit längerer Zeit abgekündet.	Wird ein Gebädetrakt saniert muss gleichzeitig auch das Schliesssystem gewechselt werden.			dgub		1 (zwingend)	-	20'000	20'000	Das im Bau befindliche neue Quartiersschulhaus wird mit einem neuen Schliesssystem ausgestattet. Der neue Schliessplan wurde vom BZZ- Betrieb so ausgelegt, dass sämtliche anderen Gebädetrakte integriert werden können.
BS		Lift - Kabinen	UG - 4.OG	Lifttüren allg. und Oeffnungsseile der Kabinentüren in schlechtem Zustand						0 (schon erledigt)	-	0	0	2013 ersetzt
BS		Dach	Ventilatoren	div. alte Ventilatoren (z.T. sind die Klemmenkästen undicht und demzufolge Innen korrodiert)	2012 Globalbudget					0 (schon erledigt)	-	0	0	2017 wurden sämtliche undichten und verwitterten Kunststoff- Klemmenkasten durch Alu-Klemmenkasten ersetzt.
BS		Dach		undicht an diversen Stellen (Energieverlust)	2013 Globalbudget Stadt Zofingen	1				0 (schon erledigt)	-	0	0	2013 über Globalbudget Stadt Zofingen saniert
BS	222	Dach	Dacheinfassung	Schneefänger auf Westseite nachrüsten analog MS	Sicherheit			dgub		1 (zwingend)	-	0	12'000	
BS		Lüftung Heizung	MSRL Technik	keine Ersatzteile mehr erhältlich						0 (schon erledigt)	-	0	0	2015 ersetzt
BS		Trafostation	Elektro	NISV Ertüchtigung	in Abklärung mit STWZ					0 (schon erledigt)	-	0	0	2017 wurde die alte Trafostation aus dem Keller der Berufsschule entfernt. Die STWZ-Energie AG hat ein neue Trafostation auf der Nordseite der Berufsschule gebaut. Die Energie (Niederspannung) wird neu von der Trafostation in den Einspeise-Schrank gespiesen (Standort alter Traforaum).

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Objekt	BKP	Bereich	Ort	Zustand / Problematik	Aktion / Nutzen	Bild Nr.	San.	Preis- angabe durch?	Arbeits- gattung	Priorität (1, 2, 3)	Honorar- anteil (PK / PB)	Kosten Kanton	Kosten Stadt	Bemerkungen
BS	221	Fenster, Aussentüren	Fassade	Fenster undicht, energetisch ungenügend	Ersatz			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	2'300'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
BS	228	Sonnenschutz	Fassade	Sonnenschutz steuerungstechnisch veraltet und Betrieb nur noch mit grossem Unterhaltsaufwand möglich	Ersatz			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	510'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
BS	211	Betonelemente	Fassade	Oberflächen, Fugen	Sanierung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	270'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
BS	226	Sockelbereich und Treppenhäuser	Fassade	energetisch ungenügend	Wärmedämmung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	360'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
BS	23 / 24 / 25	Gebäudetechnik	Fassade	Anpassungen Elektroanlagen, Heizungsanlagen und Dachwasserleitungen	Anpassung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	170'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
BS	211	bauliche Massnahmen	Fassade	diverse Bauarbeiten im Zusammenhang mit der Fassade	Anpassung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	120'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
BS	29	Honorare, inkl. Nebenkosten	Fassade					AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	PK	0	144'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
BS	29	Honorare, inkl. Nebenkosten	Fassade					AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	PB	0	336'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
BS	23	Notbeleuchtung		Veraltete und anfällige Technik. Sanierung Notbeleuchtung aufgrund Ersatz sämtlicher Unterverteilungen.	Anlagekosten: 30'000.- Installation: 50'000.-			HKG		1 (zwingend)	-	0	87'000	
BS	23	Brandmeldeanlage		Installation Teilschutz gemäss den aktuellen Brandschutz-Vorschriften, sowie den Regeln der Technik, aufgrund der Sanierung Lüftung.	Anlagekosten: 15'000.- Installation: 27'000.-			HKG		3 (empfohlen >6 J)	-	0	46'000	
BS	23	Haupt- und Unterverteilungen		Massnahme Ersatz sämtlicher Haupt- Unterverteilungen (Allgemein) 1x NS HV gesamt, 1xHV, 6xUV	Anlagekosten: 188'000.- Installation: 45'000.- Demontage/Entsorgung: 4'000.-			HKG		1 (zwingend)	-	0	256'000	
BS	23	Ersatz MSRL Heizung		Gemäss Beschrieb LFS, Elektroinstallationen				HKG		1 (zwingend)	-	0	11'000	
BS	23	Sanierung sanitäre Anlagen		Anpassungen Elektroinstallationen				HKG		1 (zwingend)	-	0	9'000	
BS	23	Anpassungen Feldgeräte Heizung		Gemäss Beschrieb LFS, Elektroinstallationen				HKG		2 (sinnvoll <6 J)	-	0	12'000	
BS	23	Ersatz MSRL Lüftung		Gemäss Beschrieb LFS, Elektroinstallationen				HKG		3 (empfohlen >6 J)	-	0	22'000	
BS	23	Ersatz von 2 Lüftungsanlagen UG-DG		Gemäss Beschrieb LFS, Elektroinstallationen	Installation: 40'000.- Demontagen: 6'000.-			HKG		3 (empfohlen >6 J)	-	0	50'000	
BS	293	Honorar Elektroplanung						HKG		1 (zwingend)	PK	0	17'400	
BS	293	Honorar Elektroplanung						HKG		1 (zwingend)	PB	0	55'000	
BS	293	Honorar Elektroplanung						HKG		2 (sinnvoll <6 J)	PK	0	600	
BS	293	Honorar Elektroplanung						HKG		2 (sinnvoll <6 J)	PB	0	1'800	
BS	293	Honorar Elektroplanung						HKG		3 (empfohlen >6 J)	PK	0	5'600	
BS	293	Honorar Elektroplanung						HKG		3 (empfohlen >6 J)	PB	0	17'700	
BS	24	Heizung /Lüftung	MSRL	Upgrade für Desigo CC inkl. Server				LFS		1 (zwingend)	-	0	22'000	Ersatz alle 5 - 6 Jahre je Upgrade 20'000.-
BS	294 / 295	Upgrade Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		1 (zwingend)	PK	0	1'300	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit ~30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB ~70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
BS	294 / 295	Upgrade Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		1 (zwingend)	PB	0	3'100	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit ~30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB ~70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
BS	24	Heizung	BWW-Aufbereitung (Brauchwarmwasser)	Ersatz Anschluss heizungsseitig inkl. Absprerrungen, Entleerungen inkl. Demontage und Entsorgung 2 x inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		1 (zwingend)	-	0	11'000	

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Objekt	BKP	Bereich	Ort	Zustand / Problematik	Aktion / Nutzen	Bild Nr.	San.	Preis- angabe durch?	Arbeits- gattung	Priorität (1, 2, 3)	Honorar- anteil (PK / PB)	Kosten Kanton	Kosten Stadt	Bemerkungen
BS	24	Heizung	Expansionsanlage	Ersatz der Expansionsanlage inkl. Zwischengefäss, Armaturen, Leitungen inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		1 (zwingend)	-	0	17'000	
BS	24	Heizung	MSRL	Anpassungen Feldgeräte, Hardware; Dienstleistungen, Schaltschrank Nr. 3				LFS		1 (zwingend)	-	0	11'000	Anpassungen Schaltschrank, Schema, etc. SS-Nr. 3
BS	294 / 295	Heizung BWW/Expan Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		1 (zwingend)	PK	0	2'300	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
BS	294 / 295	Heizung BWW/Expan Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		1 (zwingend)	PB	0	5'300	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
BS		Heizung	Heizkörper	Ersatz sämtlicher Heizkörper inkl. Anschlussgarnituren						0 (schon erledigt)	-	0	0	Heizkörper sowie die Ventilgarnituren werden bei Defekt durch den Unterhalt laufend ausgewechselt.
BS	24	Heizung	Heizungsverteiler	Ersatz sämtlicher Umwälzpumpen, Thermometer, Absperrungen, Entleerungen inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		2 (sinnvoll <6 J)	-	0	57'000	
BS	24	Heizung	Übergabestation	Ersatz PLT, Differenzdruckregler, Thermometer, Absperrungen, Entleerungen inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		2 (sinnvoll <6 J)	-	0	11'000	
BS	24	Lifalarne	MSRL	Lifalarne Schaltschrank 3.1				LFS		2 (sinnvoll <6 J)	-	0	12'000	Lifalarne
BS	24	Heizung	MSRL	Anpassungen Feldgeräte, Hardware; Dienstleistungen, Schaltschrank Nr. 3				LFS		2 (sinnvoll <6 J)	-	0	39'000	Kosten enthalten:50% Feldgeräte;30% Hardware+Dienstl. 50% SS-Ersatz Nr.3
BS	294 / 295	Heizung BWW/Expan Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		2 (sinnvoll <6 J)	PK	0	7'100	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
BS	294 / 295	Heizung BWW/Expan Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		2 (sinnvoll <6 J)	PB	0	17'000	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
BS	244	Lüftung	UG-4.OG	Demontage der bestehenden Lüftungsanlage				LFS		3 (empfohlen >6 J)	-	0	27'000	
BS	244	Lüftung	UG und EG	Neue Lüftung Zuluft.-Abluftanlage in bestehender Zentrale inkl. neuen Lüftungsleitungen	Komplettersatz			LFS		3 (empfohlen >6 J)	-	0	173'000	Ohne diese Massnahme können die Glasräume B009 und B010 nicht belüftet werden.
BS	244	Lüftung	1.bis DG	Auf Flachdach neue Lüftung Zuluft.-Abluftanlage inkl. neuen Lüftungsleitungen	Komplettersatz			LFS		3 (empfohlen >6 J)	-	0	270'000	
BS	24	Heizung	Monobloc-Anschluss	Ersatz ev. Leitungen, Pumpen, Fühler, Thermometer, Absperrungen, Entleerungen 4 x inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		3 (empfohlen >6 J)	-	0	22'000	
BS	24	Heizung	MSRL	Anpassungen Feldgeräte, Hardware; Dienstleistungen, Schaltschrank Nr. 3				LFS		3 (empfohlen >6 J)	-	0	268'000	Kosten enthalten:50% Feldgeräte;25% Hardware+Dienstl. 10% SS-Ersatz Nr.3
BS	294 / 295	Heizung BWW/Expan Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		3 (empfohlen >6 J)	PK	0	31'000	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
BS	294 / 295	Heizung BWW/Expan Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		3 (empfohlen >6 J)	PB	0	73'000	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
BS	25	Wasserzuleitung Länge = 95 m	im Terrain	Leitungen aus dem Erstellungsjahr 1975-1977 aus duktilen Gussrohren und verzinkten Eisenrohren	Ersatz durch PE-HDPE Kunststoffrohre			LFS		1 (zwingend)	-	0	15'000	Erneuerung ab Grundstücksgrenze
BS	25	Sanitär	WC-Anlagen / Schulzimmer	Sanitärapparate aus dem Erstellungsjahr 1977, Lebenserwartung 35 Jahre	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	0	316'000	inkl. Laborarmaturen
BS	25	Sanitär	Technikraum UG	Brauchwarmwasseraufbereitung aus dem Erstellungsjahr 1998, Lebenserwartung 20 Jahre	Erneuerung			LFS		1 (zwingend)	-	0	4'300	Erwärmladung via Heizung
BS	25	Sanitär	Treppenhaus	Nasslöschposten inkl. Handfeuerlöscher aus dem Erstellungsjahr 1977, Lebenserwartung Haspel und Feuerhahn 30 Jahre	Erneuerung			LFS		1 (zwingend)	-	0	17'300	Kasten bestehend
BS	25	Sanitär	Technikraum UG	Wasserenthärtungsanlage aus dem Jahr 1999, Lebenserwartung 20 Jahre	Erneuerung			LFS		1 (zwingend)	-	0	7'600	
BS	25	Sanitär	Trinkwasserver- sorgung Gebäude	Trinkwasserleitungen mit verzinkten Eisenrohre aus dem Erstellungsjahr 1977, Lebenserwartung 30 Jahre	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	0	95'000	inkl. Druckluftnetz mit Kupplungen ohne Betriebseinrichtungen wie Pistolen, Bohrer etc.
BS	25	Sanitär	Entwässerung Gebäude	Abwasserleitungen mit Etemitrohren aus dem Erstellungsjahr 1977, Lebenserwartung 30 Jahre	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	0	111'000	ohne Asbestsanierung
BS	25	Sanitär	Dämmungen Versorgungs- leitungen	Ersatz in Zusammenhang mit Leitungserneuerung	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	0	48'000	
BS	25	Sanitär	Dämmungen Abwasserleitungen	Ersatz in Zusammenhang mit Leitungserneuerung	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	0	57'100	
BS	25	Sanitär	WC-Anlagen / Schulzimmer	Unterkonstruktionen in Zusammenhang mit dem Komplettersatz der Sanitärapparate	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	0	42'000	

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Objekt	BKP	Bereich	Ort	Zustand / Problematik	Aktion / Nutzen	Bild Nr.	San.	Preis- angabe durch?	Arbeits- gattung	Priorität (1, 2, 3)	Honorar- anteil (PK / PB)	Kosten Kanton	Kosten Stadt	Bemerkungen
BS	25	Sanitär	Gebäude	Kosten für die benötigten Arbeiten wie Demontagen, Anpassungen, Provisorien, etc.	Komplettersatz Sanitärinstallationen			LFS		1 (zwingend)	-	0	20'500	
BS	25	Sanitär	Gebäude	Untersuchung der bestehenden Grundleitungen im Gebäude inkl. entsprechender Bericht	Budget			LFS		1 (zwingend)	-	0	3'300	Untersuchung durch Spezialfirma / ohne Sanierungsmassnahmen und Bodenabläufe
BS	24 / 244 / 25	HLS	Gebäude	Massnahmen Installationsanpassungen bei räumlichen Änderungen	Budget			LFS		1 (zwingend)	-	0	54'000	
BS	294 / 295	Sanitär Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		1 (zwingend)	PK	0	47'400	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit ~30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB ~70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
BS	294 / 295	Sanitär Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		1 (zwingend)	PB	0	110'600	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit ~30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB ~70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
BS	113	Schadstoffsanierung	WC-Anlagen / Schulzimmer	Asbesthaltiger Plattenkleber unter 2 x 2 cm Platten	Asbestsanierung bei Plattendemontage notwendig			Carbotech		1 (zwingend)	-	0	5'000	ca. 50 m2 (nur Entfernen)
BS	113	Schadstoffsanierung	Entwässerung Gebäude	Asbesthaltige Faserzementrohre	Asbestsanierung beim Rückbau oder Rückschnitt der Faserzementrohre			Carbotech		1 (zwingend)	-	0	60'000	
BS	113	Schadstoffsanierung	Diverses	Dichtungen, Glaseinfassungen, Kitt, etc.	Entfernen			Carbotech		1 (zwingend)	-	0	140'000	
BS	27 / 28	Ausbau	WC-Anlagen	Beplankung der Unterkonstruktionen	Gips-, Plattenleger- und Malerarbeiten			RS		1 (zwingend)	-	0	200'000	ohne Sanitär
BS	225	Baumeister / Abdichtungsspezialist	Gebäude	Kanalgase dringen durch undichte Rohrverbindungen in diverse Kellerräume ein. Diese Gase stinken! Die PE-Rohre wurden in die grösseren Fundamentrohre gesteckt und mit Glaswolle und Papier "abgedichtet"!	Grundleitungen zustandabhängig sanieren und Rohrverbindungen "PE-Rohr zu Fundamentrohr" gasdicht ausführen			RS		1 (zwingend)	-	0	50'000	
BS	211	bauliche Massnahmen Zuleitungen	im Terrain	Grab-, Einsandungs-, Belags- sowie Umbegungsarbeiten für Leitungsersatz				RS		1 (zwingend)	-	0	50'000	
BS	211	bauliche Massnahmen Gebäudetechnik	Berufsschulen	öffnen/schliessen sämtlicher Steigzonen, Durchführungen, Vorwände etc. Erstellen aller Brandabschottungen, Fundamente für die Lüftungsanlagen auf Dach, Dacheinfassungen, Malerarbeiten, Maurerarbeiten, Gipserbeplankungen, statische Massnahmen, etc				RS		1 (zwingend)	-	0	150'000	
BS	291	Honorar Bauleiter	Berufsschule	Honorar für die Bauleitung der gesamten Umbauarbeiten	Bauleitung			RS		1 (zwingend)	PK	0	44'400	
BS	291	Honorar Bauleiter	Berufsschule	Honorar für die Bauleitung der gesamten Umbauarbeiten	Bauleitung			RS		1 (zwingend)	PB	0	212'800	
BS	225	Brandschutzmassnahmen	Berufsschule	Diverse Bauteile (Schulzimmertüren, Brandschutztüren, Wände) entsprechen nicht den heutigen Vorschriften	Ersatz gemäss Angaben Brandschutzfachmann					1 (zwingend)	-	0		in Bearbeitung durch Brandschutzexperten
BS	287	Baureinigung	Berufsschule	Reinigung nach Abschluss der Sanierungsarbeiten				dgub		1 (zwingend)	-	0	40'000	
BS	275	Schliesssystem BZZ	Allg.	Unser Schliesssystem hat die 2.5-fache Lebensdauer überschritten. Wir haben festgestellt, dass mit verschlossenen Schlüsseln Türen geöffnet werden können, die eigentlich nach Schliessplan nicht geöffnet werden dürften. Schlüssel und Zylinder können nur noch mit einem hohen Aufpreis bei KABA bestellt werden. Unser KABA 20 System ist seit längerer Zeit abgekündigt.	Wird ein Gebädetrakt saniert muss gleichzeitig auch das Schliesssystem gewechselt werden.			dgub		1 (zwingend)	-	0	80'000	Das im Bau befindliche neue Quartiersschulhaus wird mit einem neuen Schliesssystem ausgestattet. Der neue Schliessplan wurde vom BZZ-Betrieb so ausgelegt, dass sämtliche anderen Gebädetrakte integriert werden können.
BS	221	Fenster, Aussentüren	Zwischenbau	Fenster undicht, energetisch ungenügend	Ersatz			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	52'500	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
BS	211	Betonelemente	Zwischenbau	Oberflächen, Fugen	Sanierung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	15'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
BS	226	Sockelbereich und Treppenhäuser	Zwischenbau	energetisch ungenügend	Wärmedämmung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	7'500	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
BS	23 / 24 / 25	Gebäudetechnik	Zwischenbau	Anpassungen Elektroanlagen, Heizungsanlagen und Dachwasserleitungen	Anpassung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	25'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
BS	211	bauliche Massnahmen	Zwischenbau	diverse Bauarbeiten im Zusammenhang mit der Fassade	Anpassung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	120'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
BS	29	Honorare, inkl. Nebenkosten	Zwischenbau					AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	PK	0	8'300	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
BS	29	Honorare, inkl. Nebenkosten	Zwischenbau					AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	PB	0	19'200	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Objekt	BKP	Bereich	Ort	Zustand / Problematik	Aktion / Nutzen	Bild Nr.	San.	Preis- angabe durch?	Arbeits- gattung	Priorität (1, 2, 3)	Honorar- anteil (PK / PB)	Kosten Kanton	Kosten Stadt	Bemerkungen
WS		Dach	Ventilatoren	div. alte Ventilatoren (z.T. sind die Klemmenkästen korrodiert und zu ersetzen)	2011 Globalbudget					0 (schon erledigt)	-	0	0	2011 saniert / Dachanschlüsse 2015 über BZZ-Unterhaltsbudget verbessert
WS		Dach		undicht an diversen Stellen (Energieverlust)	2011 Globalbudget					0 (schon erledigt)	-	0	0	2011 saniert
WS		Lüftung Heizung	MSRL Technik	keine Ersatzteile mehr erhältlich						0 (schon erledigt)	-	0	0	2015 ersetzt
WS	221	Fenster, Aussentüren	Fassade	Fenster undicht, energetisch ungenügend	Ersatz			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	670'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
WS	228	Sonnenschutz	Fassade	Sonnenschutz steuerungstechnisch veraltet und Betrieb nur noch mit grossem Unterhaltsaufwand möglich	Ersatz			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	150'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
WS	211	Betonelemente	Fassade	Oberflächen, Fugen	Sanierung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	130'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
WS	226	Sockelbereich und Treppenhäuser	Fassade	energetisch ungenügend	Wärmedämmung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	90'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
WS	23 / 24 / 25	Gebäudetechnik	Fassade	Anpassungen Elektroanlagen, Heizungsanlagen und Dachwasserleitungen	Anpassung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	20'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
WS	211	bauliche Massnahmen	Fassade	diverse Bauarbeiten im Zusammenhang mit der Fassade	Anpassung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	60'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
WS	29	Honorare, inkl. Nebenkosten	Fassade					AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	PK	0	45'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
WS	29	Honorare, inkl. Nebenkosten	Fassade					AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	PB	0	105'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
WS	23	Notbeleuchtung		Veraltete und anfällige Technik. Sanierung Notbeleuchtung aufgrund Ersatz sämtlicher Unterverteilungen.	Anlagekosten: 10'000.- Installation: 13'000.-			HKG		1 (zwingend)	-	0	25'000	
WS	23	Brandmeldeanlage		Installation Vollschutz (Annahme) gemäss den aktuellen Brandschutz- Vorschriften, sowie den Regeln der Technik, aufgrund der Sanierung Lüftung.	Anlagekosten: 12'000.- Installation: 22'000.-			HKG		3 (empfohlen >6 J)	-	0	37'000	
WS	23	Haupt- und Unterverteilungen		Massnahme Ersatz sämtlicher Haupt- Unterverteilung (Allgemein) 2xHV (Licht/Kraft), 4xUV	Anlagekosten: 117'000.- Installation: 35'000.- Demontage/Entsorgung: 3'000.-			HKG		1 (zwingend)	-	0	167'000	
WS	23	Sanierung sanitäre Anlagen		Anpassungen Elektroinstallationen				HKG		1 (zwingend)	-	0	9'000	
WS	23	Ersatz MSRL Heizung		Gemäss Beschrieb LFS, Elektroinstallationen				HKG		1 (zwingend)	-	0	11'000	
WS	23	Ersatz MSRL Lüftung		Gemäss Beschrieb LFS, Elektroinstallationen				HKG		3 (empfohlen >6 J)	-	0	21'600	
WS	23	Ersatz von 2 Lüftungsanlagen UG/EG		Gemäss Beschrieb LFS, Elektroinstallationen	Installation: 26'000.- Demontagen: 5'000.-			HKG		3 (empfohlen >6 J)	-	0	33'400	
WS	293	Honorar Elektroplanung						HKG		1 (zwingend)	PK	0	10'200	
WS	293	Honorar Elektroplanung						HKG		1 (zwingend)	PB	0	32'100	
WS	293	Honorar Elektroplanung						HKG		3 (empfohlen >6 J)	PK	0	4'400	
WS	293	Honorar Elektroplanung						HKG		3 (empfohlen >6 J)	PB	0	14'000	
WS		Heizung	Heizkörper	Ersatz sämtlicher Heizkörper inkl. Anschlussgarnituren						0 (schon erledigt)	-	0	0	Heizkörper sowie die Ventilgarnituren werden bei Defekt durch den Unterhalt laufend ausgewechselt.
WS	24	Heizung	Heizungsverteiler	Ersatz sämtlicher Umwälzpumpen, Thermometer, Absperrungen, Entleerungen inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		1 (zwingend)	-	0	33'000	
WS	24	Heizung	MSRL	Ersatz Austausch Feldgeräte, Hardware; Dienstleistungen, Schaltschrank Nr.4				LFS		1 (zwingend)	-	0	19'400	Kosten enthalten:50% Feldgeräte;30% Hardware+Dienstl. 20%SS-Umbau Nr.4
WS	294 / 295	Heizung Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		1 (zwingend)	PK	0	3'200	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
WS	294 / 295	Heizung Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		1 (zwingend)	PB	0	7'300	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Objekt	BKP	Bereich	Ort	Zustand / Problematik	Aktion / Nutzen	Bild Nr.	San.	Preis- angabe durch?	Arbeits- gattung	Priorität (1, 2, 3)	Honorar- anteil (PK / PB)	Kosten Kanton	Kosten Stadt	Bemerkungen
WS	24	Heizung	Monobloc-Anschluss	Ersatz eventueller Leitungen, Umwälzpumpen, Thermometer, Absperrungen, Entleerungen 1 x inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		3 (empfohlen >6 J)	-	0	7'600	
WS	244	Lüftung	UG und EG	Demontage der bestehenden Lüftungsanlage Ausser Computerraum				LFS		3 (empfohlen >6 J)	-	0	22'000	
WS	244	Lüftung	UG und EG	Neue Lüftung Zuluft- Abluftanlage in bestehender Zentrale inkl. allen Leitungen	Komplettersatz			LFS		3 (empfohlen >6 J)	-	0	302'000	
WS	244	Lüftung	UG und EG	Bestehende Punktabsaugungen sollten mittels Umluftanlagen ersetzt werden	EV. Komplettersatz			LFS		3 (empfohlen >6 J)	-	0	87'000	
WS	24	Heizung / Lüftung	MSRL	Ersatz Austausch Feldgeräte, Hardware; Dienstleistungen, Schaltschrank Nr.4				LFS		3 (empfohlen >6 J)	-	0	19'500	Kosten enthalten:50% Feldgeräte;30% Hardware+Dienstl. 20%SS-Umbau Nr.4
WS	294 / 295	Heizung / Lüftung Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		3 (empfohlen >6 J)	PK	0	26'200	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
WS	294 / 295	Heizung / Lüftung Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		3 (empfohlen >6 J)	PB	0	61'100	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
WS	25	Sanitär	WC-Anlagen / Schulzimmer	Sanitärapparate aus dem Erstellungsjahr 1977, Lebenserwartung 35 Jahre	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	0	123'000	inkl. Laborarmaturen
WS	25	Sanitär	Treppenhaus	Nasslöschposten inkl. Handfeuerlöscher aus dem Erstellungsjahr 1977, Lebenserwartung Haspel und Feuerhahn 30 Jahre	Erneuerung			LFS		1 (zwingend)	-	0	3'300	Kasten bestehend
WS	25	Sanitär	Trinkwasserversorgung Gebäude	Trinkwasserleitungen mit verzinkten Eisenrohre aus dem Erstellungsjahr 1977, Lebenserwartung 30 Jahre	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	0	36'700	inkl. Druckluftnetz mit Kupplungen ohne Betriebseinrichtungen wie Pistolen, Bohrer etc.
WS	25	Sanitär	Entwässerung Gebäude	Abwasserleitungen mit Eternitrohren aus dem Erstellungsjahr 1977, Lebenserwartung 30 Jahre	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	0	43'100	
WS	25	Sanitär	Dämmungen Versorgungsleitungen	Ersatz in Zusammenhang mit Leitungserneuerung	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	0	18'400	
WS	25	Sanitär	Dämmungen Abwasserleitungen	Ersatz in Zusammenhang mit Leitungserneuerung	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	0	21'600	ohne Aspestsanierung
WS	25	Sanitär	WC-Anlagen / Schulzimmer	Unterkonstruktionen in Zusammenhang mit dem Komplettersatz der Sanitärapparate	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	0	22'700	
WS	25	Sanitär	Gebäude	Kosten für die benötigten Arbeiten wie Demontagen, Anpassungen, Provisorien, etc.	Komplettersatz Sanitärinstallationen			LFS		1 (zwingend)	-	0	28'000	
WS	25	Sanitär	Gebäude	Untersuchung der bestehenden Grundleitungen im Gebäude inkl. entsprechender Bericht	Budget			LFS		1 (zwingend)	-	0	3'300	Untersuchung durch Spezialfirma / ohne Sanierungsmassnahmen und Bodenabläufe
WS	24 / 244 / 25	HLS	Gebäude	Massnahmen Installationsanpassungen bei räumlichen Änderungen	Budget			LFS		1 (zwingend)	-	0	32'400	
WS	294 / 295	Sanitär Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		1 (zwingend)	PK	0	20'000	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
WS	294 / 295	Sanitär Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		1 (zwingend)	PB	0	46'500	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
WS	113	Schadstoffsanierung	WC-Anlagen / Schulzimmer	Asbesthaltiger Plattenkleber unter 2 x 2 cm Platten	Asbestsanierung bei Plattendemontage notwendig			Carbotech		1 (zwingend)	-	0	12'000	ca. 70 m2 (nur Entfernen)
WS	113	Schadstoffsanierung	Entwässerung Gebäude	Asbesthaltige Faserzementrohre	Asbestsanierung beim Rückbau oder Rückschnitt der Faserzementrohre			Carbotech		1 (zwingend)	-	0	30'000	
WS	113	Schadstoffsanierung	Diverses	Dichtungen, Glaseinfassungen, Kitt, etc.	Entfernen			Carbotech		1 (zwingend)	-	0	37'000	
WS	113	Schadstoffsanierung	Werkstatträume	Asbesthaltiger Holzzementboden	Entfernen			Carbotech		1 (zwingend)	-	0	200'000	ca. 1'100 m2 (nur Entfernen)
WS	225	Baumeister / Abdichtungsspezialist	Gebäude	Kanalgase dringen durch undichte Rohrverbindungen in diverse UG-Schulzimmer ein. Diese Gase stinken! Ein Unterricht in diesen Zimmern ist eine Zumutung! Die PE-Rohre wurden in die grösseren Fundamentrohre gesteckt und mit Glaswolle und Papier "abgedichtet"!	Grundleitungen zustandabhängig sanieren und Rohrverbindungen "PE-Rohr zu Fundamentrohr" gasdicht ausführen			RS		1 (zwingend)	-	0	50'000	
WS	27 / 28	Sanierung	WC-Anlagen	Bepunktung der Unterkonstruktionen	Gips-, Plattenleger- und Malerarbeiten					1 (zwingend)	-	0	25'000	ohne Sanitär
WS	211	bauliche Massnahmen Gebäudetechnik	Werkstätten	öffnen/schliessen sämtlicher Steigzonen, Durchführungen, Vorwände etc. Erstellen aller Brandabschottung, Fundamente für die Lüftungsanlagen auf Dach, Dacheinfassungen, Malerarbeiten, Maurerarbeiten, Gipserbepunktungen, statische Massnahmen, etc				RS		1 (zwingend)	-	0	80'000	
WS	291	Honorar Bauleiter	Werkstätten	Honorar für die Bauleitung der gesamten Umbauarbeiten	Bauleitung			RS		1 (zwingend)	PK	0	16'800	
WS	291	Honorar Bauleiter	Werkstätten	Honorar für die Bauleitung der gesamten Umbauarbeiten	Bauleitung			RS		1 (zwingend)	PB	0	80'500	

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Objekt	BKP	Bereich	Ort	Zustand / Problematik	Aktion / Nutzen	Bild Nr.	San.	Preis- angabe durch?	Arbeits- gattung	Priorität (1, 2, 3)	Honorar- anteil (PK / PB)	Kosten Kanton	Kosten Stadt	Bemerkungen
WS	225	Brandschutzmassnahmen	Werkstätten	Diverse Bauteile (Schulzimmertüren, Brandschutztüren, Wände) entsprechen nicht den heutigen Vorschriften	Ersatz gemäss Angaben Brandschutzfachmann					1 (zwingend)	-	0		in Bearbeitung durch Brandschutzexperten
WS	287	Baureinigung	Werkstätten	Reinigung nach Abschluss der Sanierungsarbeiten				dgub		1 (zwingend)	-	0	25'000	
WS	275	Schliesssystem BZZ	Allg.	Unser Schliesssystem hat die 2.5-fache Lebensdauer überschritten. Wir haben festgestellt, dass mit verschlossenen Schlüsseln Türen geöffnet werden können, die eigentlich nach Schliessplan nicht geöffnet werden dürfen. Schlüssel und Zylinder können nur noch mit einem hohen Aufpreis bei KABA bestellt werden. Unser KABA 20 System ist seit längerer Zeit abgekündet.	Wird ein Gebädetrakt saniert muss gleichzeitig auch das Schliesssystem gewechselt werden.			dgub		1 (zwingend)	-	0	40'000	Das im Bau befindliche neue Quartierschulhaus wird mit einem neuen Schliesssystem ausgestattet. Der neue Schliessplan wurde vom BZZ-Betrieb so ausgelegt, dass sämtliche anderen Gebädetrakte integriert werden können.
WS	221	Fenster, Aussentüren	Zwischenbau	Fenster undicht, energetisch ungenügend	Ersatz			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	52'500	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
WS	211	Betonelemente	Zwischenbau	Oberflächen, Fugen	Sanierung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	15'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
WS	226	Sockelbereich und Treppenhäuser	Zwischenbau	energetisch ungenügend	Wärmedämmung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	7'500	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
WS	23 / 24 / 25	Gebäudetechnik	Zwischenbau	Anpassungen Elektroanlagen, Heizungsanlagen und Dachwasserleitungen	Anpassung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	25'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
WS	211	bauliche Massnahmen	Zwischenbau	diverse Bauarbeiten im Zusammenhang mit der Fassade	Anpassung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	120'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
WS	29	Honorare, inkl. Nebenkosten	Zwischenbau					AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	PK	0	8'300	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
WS	29	Honorare, inkl. Nebenkosten	Zwischenbau					AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	PB	0	19'200	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
MS		Dach		undicht an diversen Stellen, musste bereits mehrmals teilsaniert werden (grosser Energieverlust)	2012 Globalbudget	2				0 (schon erledigt)	-	0	0	2012 saniert
MS		Dach	Ventilatoren	div. alte Ventilatoren (z.T. sind die Klemmenkästen korrodiert und zu ersetzen)						0 (schon erledigt)	-	0	0	2017 wurden sämtliche undichten und verwitterten Kunststoff-Klemmenkästen durch Alu-Klemmenkästen ersetzt.
MS		Lehrerstützpunkt	2. OG	Pinselfanierung und Mobiliar	2012 Globalbudget					0 (schon erledigt)	-	0	0	2012 saniert
MS		Keller	Garderobenbereich	Sanierung Garderobenbereich (Kästen, Beleuchtung, Anstrich)						0 (schon erledigt)	-	0	0	2014 saniert
MS		Auszug FHNW		Rektorat (Rückbau); Bildnerisches Gestalten (1 Raum auflösen, 1 Raum sanieren); Werkraum neuer Nutzung zuführen; 8 Schulzimmer sanieren, Schüleraufenthalt analog Berufsschule gestalten; Informatikräume zusammenlegen und Lüftung ergänzen						0 (schon erledigt)	-	0	0	2015 Sanierung von 10 Schulzimmer
MS		Lüftung Heizung	MSRL Technik	keine Ersatzteile mehr erhältlich						0 (schon erledigt)	-	0	0	2015 saniert
MS	221	Fenster, Aussentüren	Fassade	Fenster undicht, energetisch ungenügend	Ersatz			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	1'350'000	0	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
MS	228	Sonnenschutz	Fassade	Sonnenschutz steuerungstechnisch veraltet und Betrieb nur noch mit grossem Unterhaltsaufwand möglich	Ersatz			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	300'000	0	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
MS	211	Betonelemente	Fassade	Oberflächen, Fugen	Sanierung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	190'000	0	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
MS	226	Sockelbereich und Treppenhäuser	Fassade	energetisch ungenügend	Wärmedämmung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	290'000	0	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
MS	23 / 24 / 25	Gebäudetechnik	Fassade	Anpassungen Elektroanlagen, Heizungsanlagen und Dachwasserleitungen	Anpassung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	150'000	0	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
MS	211	bauliche Massnahmen	Fassade	diverse Bauarbeiten im Zusammenhang mit der Fassade	Anpassung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	100'000	0	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
MS	29	Honorare, inkl. Nebenkosten	Fassade					AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	PK	96'000	0	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
MS	29	Honorare, inkl. Nebenkosten	Fassade					AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	PB	224'000	0	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Objekt	BKP	Bereich	Ort	Zustand / Problematik	Aktion / Nutzen	Bild Nr.	San.	Preis- angabe durch?	Arbeits- gattung	Priorität (1, 2, 3)	Honorar- anteil (PK / PB)	Kosten Kanton	Kosten Stadt	Bemerkungen
MS	23	Notbeleuchtung		Veraltete und anfällige Technik. Sanierung Notbeleuchtung aufgrund Ersatz sämtlicher Unterverteilungen.	Anlagekosten: 27'000.- Installation: 39'000.-			HKG		1 (zwingend)	-	72'000	0	
MS	23	Brandmeldeanlage		Installation Teilschutz gemäss den aktuellen Brandschutz-Vorschriften, sowie den Regeln der Technik, aufgrund der Sanierung Lüftung.	Anlagekosten: 10'000.- Installation: 24'000.-			HKG		2 (sinnvoll <6 J)	-	37'000	0	
MS	23	Haupt- und Unterverteilungen		Massnahme Ersatz sämtlicher Haupt- Unterverteilung (Allgemein) 1xHV, 4xUV	Anlagekosten: 87'000.- Installation: 28'000.- Demontage/Entsorgung: 3'000.-			HKG		1 (zwingend)	-	128'000	0	
MS	23	Sanierung sanitäre Anlagen		Anpassungen Elektroinstallationen				HKG		1 (zwingend)	-	9'000	0	
MS	23	Ersatz MSRL Heizung Lüftung		Gemäss Beschrieb LFS, Elektroinstallationen				HKG		2 (sinnvoll <6 J)	-	53'900	0	
MS	23	Ersatz Lüftungsanlage UG - 4. OG		Gemäss Beschrieb LFS, Elektroinstallationen	Installation: 28'000.- Demontagen: 16'000.-			HKG		2 (sinnvoll <6 J)	-	48'000	0	
MS	293	Honorar Elektroplanung						HKG		1 (zwingend)	PK	10'000	0	
MS	293	Honorar Elektroplanung						HKG		1 (zwingend)	PB	31'500	0	
MS	293	Honorar Elektroplanung						HKG		2 (sinnvoll <6 J)	PK	4'900	0	
MS	293	Honorar Elektroplanung						HKG		2 (sinnvoll <6 J)	PB	15'400	0	
MS	293	Honorar Elektroplanung						HKG		3 (empfohlen >6 J)	PK	1'800	0	
MS	293	Honorar Elektroplanung						HKG		3 (empfohlen >6 J)	PB	5'600	0	
MS		Heizung	Heizkörper	Ersatz sämtlicher Heizkörper inkl. Anschlussgarnituren						0 (schon erledigt)	-	0	0	Heizkörper sowie die Ventilgarnituren werden bei Defekt durch den Unterhalt laufend ausgewechselt.
MS	24	Unterstation Sanitär	BWW-Aufbereitung (Brauchwarmwasser)	Ersatz Anschluss heizungsseitig inkl. Absperrungen, Entleerungen inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		2 (sinnvoll <6 J)	-	6'500	0	
MS	24	Unterstation Sanitär	Leitungen/Dämmungen	Ersatz eventueller Leitungen, Ersatz Leitungsdämmungen				LFS		2 (sinnvoll <6 J)	-	5'400	0	
MS	24	Unterstation Heizung	Heizungsverteiler	Ersatz sämtlicher Umwälzpumpen, Thermometer, Absperrungen, Entleerungen inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		2 (sinnvoll <6 J)	-	38'800	0	
MS	24	Unterstation Heizung	Übergabestation	Ersatz PLT, Differenzdruckregler, Thermometer, Absperrungen, Entleerungen inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		2 (sinnvoll <6 J)	-	10'800	0	
MS	24	Heizung	Monobloc-Anschluss	Ersatz eventueller Leitungen, Umwälzpumpen, Fühler, Thermometer, Absperrungen, Entleerungen 2 x inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		2 (sinnvoll <6 J)	-	17'300	0	
MS	244	Lüftung	UG bis DA	Demontage der Bestehenden Lüftungsanlage				LFS		2 (sinnvoll <6 J)	-	21'600	0	
MS	244	Lüftung	Flachdach und UG bis 4.OG	Auf Flachdach neue Lüftung Zuluft.-Abluftanlage inkl. neuen Lüftungsleitungen	Komplettersatz Abtrennung von Zentralgebäude			LFS		2 (sinnvoll <6 J)	-	366'200	0	Inkl. neue Belüftung des Mehrzweckraums K009 +100 Perso.
MS	24	Heizung / Lüftung	MSRL	Ersatz Austausch Feldgeräte, Hardware; Dienstleistungen, Schaltschrank Nr.1 + Nr.2				LFS		2 (sinnvoll <6 J)	-	166'900	0	Kosten enthalten:90% Feldgeräte;40% Hardware+Dienstl. 15% SS-Umbau Nr.1; Nr.1+2
MS	294 / 295	Heizung / Lüftung Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		2 (sinnvoll <6 J)	PK	38'000	0	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
MS	294 / 295	Heizung / Lüftung Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		2 (sinnvoll <6 J)	PB	88'700	0	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
MS	25	Wasserzuleitung Länge = 75 m	im Terrain	Leitungen aus dem Erstellungsjahr 1975-1977 aus duktilen Gussrohren und verzinkten Eisenrohren	Ersatz durch PE-HDPE Kunststoffrohre			LFS		1 (zwingend)	-	11'900	0	Erneuerung ab Grundstücksgrenze
MS	25	Sanitär	WC-Anlagen / Schulzimmer	Sanitärapparate aus dem Erstellungsjahr 1977, Lebenserwartung 35 Jahre	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	161'600	0	
MS	25	Sanitär	Sanitär KU 10	Brauchwarmwasseraufbereitung aus dem Jahr 1998, Lebenserwartung 20 Jahre	Erneuerung			LFS		1 (zwingend)	-	4'400	0	Erwärmerladung via Heizung
MS	25	Sanitär	Treppenhaus	Nasslöschposten inkl. Handfeuerlöscher aus dem Erstellungsjahr 1977, Lebenserwartung Haspel und Feuerhahn 30 Jahre	Erneuerung			LFS		1 (zwingend)	-	11'900	0	Kasten bestehend

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Objekt	BKP	Bereich	Ort	Zustand / Problematik	Aktion / Nutzen	Bild Nr.	San.	Preis- angabe durch?	Arbeits- gattung	Priorität (1, 2, 3)	Honorar- anteil (PK / PB)	Kosten Kanton	Kosten Stadt	Bemerkungen
MS	25	Sanitär	Technikraum UG	Wasserenthärtungsanlage aus dem Jahr 2004, Lebenserwartung 20 Jahre	Erneuerung			LFS		1 (zwingend)	-	7'600	0	
MS	25	Sanitär	Trinkwasserver- sorgung Gebäude	Trinkwasserleitungen mit verzinkten Eisenrohre aus dem Erstellungsjahr 1977, Lebenserwartung 30 Jahre	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	48'500	0	
MS	25	Sanitär	Entwässerung Gebäude	Abwasserleitungen mit Eternitrohren aus dem Erstellungsjahr 1977, Lebenserwartung 30 Jahre	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	57'100	0	Asbestsanierung nicht enthalten
MS	25	Sanitär	Dämmungen Versorgungs- leitungen	Ersatz in Zusammenhang mit Leitungserneuerung	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	24'800	0	
MS	25	Sanitär	Dämmungen Abwasserleitungen	Ersatz in Zusammenhang mit Leitungserneuerung	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	29'100	0	
MS	25	Sanitär	WC-Anlagen / Schulzimmer	Unterkonstruktionen in Zusammenhang mit dem Komplettersatz der Sanitärapparate	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	20'500	0	
MS	25	Sanitär	Gebäude	Kosten für die benötigten Arbeiten wie Demontagen, Anpassungen, Provisorien, etc.	Komplettersatz Sanitärinstallationen			LFS		1 (zwingend)	-	19'400	0	
MS	25	Sanitär	Gebäude	Untersuchung der bestehenden Grundleitungen im Gebäude inkl. entsprechender Bericht	Budget			LFS		1 (zwingend)	-	3'300	0	Untersuchung durch Spezialfirma / ohne Sanierungsmassnahmen und Bodenabläufe
MS	24 / 244 / 25	HLS	Gebäude	Massnahmen Installationsanpassungen bei räumlichen Änderungen	Budget			LFS		1 (zwingend)	-	43'100	0	
MS	294 / 295	Sanitär Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		1 (zwingend)	PK	26'600	0	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
MS	294 / 295	Sanitär Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		1 (zwingend)	PB	62'000	0	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
MS	24	Unterstation Heizung	Expansionsanlage	Ersatz der Expansionsanlage inkl. Zwischengefäss, Armaturen, Leitungen inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		3 (empfohlen >6 J)	-	16'200	0	
MS	294 / 295	Heizung/Expansion Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		3 (empfohlen >6 J)	PK	1'000	0	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
MS	294 / 295	Heizung/Expansion Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		3 (empfohlen >6 J)	PB	2'300	0	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
MS	225	Baumeister / Abdichtungsspezialist	Gebäude	Kanalgase dringen durch undichte Rohrverbindungen in diverse Kellerräume ein. Diese Gase stinken! Die PE-Rohre wurden in die grösseren Fundamentrohre gesteckt und mit Glaswolle und Papier "abgedichtet"!	Grundleitungen zustandabhängig sanieren und Rohrverbindungen "PE- Rohr zu Fundamentrohr" gasdicht ausführen			RS		1 (zwingend)	-	50'000	0	
MS	27 / 28	Sanierung	WC-Anlagen	Bepankung der Unterkonstruktionen	Gips-, Plattenleger- und Malerarbeiten			RS		1 (zwingend)	-	120'000	0	ohne Sanitär
MS	27 / 28	Ausbau		zusätzliche WC-Anlagen, räumliche Anpassungen	Gips-, Plattenleger- und Malerarbeiten			RS		1 (zwingend)	-	300'000	0	
MS	113	Schadstoffsanierung	WC-Anlagen / Schulzimmer	Asbesthaltiger Plattenkleber unter 2 x 2 cm Platten	Asbestsanierung bei Plattendemontage notwendig			Carbotech		1 (zwingend)	-	23'000	0	
MS	113	Schadstoffsanierung	Entwässerung Gebäude	Asbesthaltige Faserzementrohre	Asbestsanierung beim Rückbau oder Rückschnitt der Faserzementrohre			Carbotech		1 (zwingend)	-	20'000	0	
MS	113	Schadstoffsanierung	Diverses	Dichtungen, Glaseinfassungen, Kitt, etc.	Entfernen			Carbotech		1 (zwingend)	-	123'000	0	
MS	211	bauliche Massnahmen Zuleitungen	im Terrain	Grab-, Einsandungs-, Belags- sowie Umbegungsarbeiten für Leitungersatz				RS		1 (zwingend)	-	50'000	0	
MS	211	bauliche Massnahmen Gebäudetechnik	Mittelschule	öffnen/schliessen sämtlicher Steigzonen, Durchführungen, Vorwände etc. Erstellen aller Brandabschottunge, Fundamente für die Lüftungsanlagen auf Dach, Dacheinfassungen, Malerarbeiten, Maurerarbeiten, Gipserbepankungen, statische Massnahmen, etc				RS		1 (zwingend)	-	100'000	0	
MS	291	Honorar Bauleiter	Mittelschule	Honorar für die Bauleitung der gesamten Umbauarbeiten	Bauleitung			RS		1 (zwingend)	PK	33'100	0	
MS	291	Honorar Bauleiter	Mittelschule	Honorar für die Bauleitung der gesamten Umbauarbeiten	Bauleitung			RS		1 (zwingend)	PB	158'700	0	
MS	225	Brandschutzmassnahmen	Mittelschule	Diverse Bauteile (Schulzimmertüren, Brandschutztüren, Wände) entsprechen nicht den heutigen Vorschriften	Ersatz gemäss Angaben Brandschutzfachmann					1 (zwingend)	-		0	in Bearbeitung durch Brandschutzexperten
MS	287	Baureinigung	Mittelschule	Reinigung nach Abschluss der Sanierungsarbeiten				dgub		1 (zwingend)	-	30'000	0	

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Objekt	BKP	Bereich	Ort	Zustand / Problematik	Aktion / Nutzen	Bild Nr.	San.	Preis- angabe durch?	Arbeits- gattung	Priorität (1, 2, 3)	Honorar- anteil (PK / PB)	Kosten Kanton	Kosten Stadt	Bemerkungen
MS	275	Schliesssystem BZZ	Allg.	Unser Schliesssystem hat die 2.5-fache Lebensdauer überschritten. Wir haben festgestellt, dass mit verschlossenen Schlüsseln Türen geöffnet werden können, die eigentlich nach Schliessplan nicht geöffnet werden dürften. Schlüssel und Zylinder können nur noch mit einem hohen Aufpreis bei KABA bestellt werden. Unser KABA 20 System ist seit längerer Zeit abgekündet.	Wird ein Gebädetrakt saniert muss gleichzeitig auch das Schliesssystem gewechselt werden.			dgub		1 (zwingend)	-	60'000		0 Das im Bau befindliche neue Quartiersschulhaus wird mit einem neuen Schliesssystem ausgestattet. Der neue Schliessplan wurde vom BZZ-Betrieb so ausgelegt, dass sämtliche anderen Gebädetrakte integriert werden können.
MS	221	Fenster, Aussentüren	Zwischenbau	Fenster undicht, energetisch ungenügend	Ersatz			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	52'500		0 Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
MS	211	Betonelemente	Zwischenbau	Oberflächen, Fugen	Sanierung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	15'000		0 Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
MS	226	Sockelbereich und Treppenhäuser	Zwischenbau	energetisch ungenügend	Wärmedämmung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	7'500		0 Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
MS	23 / 24 / 25	Gebäudetechnik	Zwischenbau	Anpassungen Elektroanlagen, Heizungsanlagen und Dachwasserleitungen	Anpassung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	25'000		0 Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
MS	211	bauliche Massnahmen	Zwischenbau	diverse Bauarbeiten im Zusammenhang mit der Fassade	Anpassung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	120'000		0 Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
MS	29	Honorare, inkl. Nebenkosten	Zwischenbau					AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	PK	8'300		0 Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
MS	29	Honorare, inkl. Nebenkosten	Zwischenbau					AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	PB	19'200		0 Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
NW		Chemie / Physik / Biologie	Säureraum NU02	Raum ist unzureichend und notdürftig belüftet (Beanstandung AGV) Chemikalienschränke / Gasversorgung						0 (schon erledigt)	-	0		0 2014 Zuluft verbessert 2016 neuer, zentraler Lagerstandort für Feststoffe, Säuren Laugen und technische Gase umgesetzt 2016 der Säureraum wird zukünftig als Physiklager genutzt 2016 Zentrale Gasversorgung für sämtliche NAWI-Schulzimmer umgesetzt 2017 Drei Kapellen in Schulzimmer nachgerüstet 2018 Nachrüstung Chemikalienschrank
NW		Lüftung Heizung	MSRL Technik	keine Ersatzteile mehr erhältlich						0 (schon erledigt)	-	0		0 zurückgestellt Ersatzteile wurden aus den alten Schränken ausgebaut Problem kurzfristig gelöst / Erweiterte Instandsetzung
NW	27 / 28	Unterrichtszimmer und Spezialräume		Sanierung analog MS gemäss Anforderungskatalog BZZ vom 20. März 2014				RS		1 (zwingend)	-	600'000		0 Erweiterte Instandsetzung 30 Räume à ca. Fr. 20'000 (ohne Elektroinstallation und Medienpult)
NW	259	Chemie	Unterricht, Vorbereitung, Lager; Praktikum	Ersatz der labortechnischen Einrichtungen				Krispin		1 (zwingend)	-	400'000		0 Kostenschätzung Ralf Krispin vom 20. März 2018
NW	259	Biologie	Unterricht, Vorbereitung, Lager; Praktikum	Ersatz der labortechnischen Einrichtungen				Krispin		1 (zwingend)	-	350'000		0 Kostenschätzung Ralf Krispin vom 20. März 2018
NW	259	Physik	Unterricht, Vorbereitung, Lager; Praktikum	Ersatz der labortechnischen Einrichtungen				Krispin		1 (zwingend)	-	160'000		0 Kostenschätzung Ralf Krispin vom 20. März 2018
NW	259	Bildnerisches Gestalten	Unterricht, Lager	Ersatz der labortechnischen Einrichtungen				Krispin		1 (zwingend)	-	150'000		0 Kostenschätzung Ralf Krispin vom 20. März 2018
NW	259	Hörsaal	NO05	Ersatz der labortechnischen Einrichtungen				Krispin		1 (zwingend)	-	40'000		0 Kostenschätzung Ralf Krispin vom 20. März 2018
NW	259	Korridore		Ersatz der Schränke durch feuerfeste Vitrinen				Krispin		1 (zwingend)	-	60'000		0 Kostenschätzung Ralf Krispin vom 20. März 2018
NW	297	Laborplanung						Krispin		1 (zwingend)	PK	15'000		0 Kostenschätzung Ralf Krispin vom 20. März 2018
NW	297	Laborplanung						Krispin		1 (zwingend)	PB	35'000		0 Kostenschätzung Ralf Krispin vom 20. März 2018
NW	221	Fenster, Aussentüren	Fassade	Fenster undicht, energetisch ungenügend	Ersatz			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	880'000		0 Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
NW	228	Sonnenschutz	Fassade	Sonnenschutz steuerungstechnisch veraltet und Betrieb nur noch mit grossem Unterhaltsaufwand möglich	Ersatz			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	200'000		0 Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
NW	211	Betonelemente	Fassade	Oberflächen, Fugen	Sanierung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	170'000		0 Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Objekt	BKP	Bereich	Ort	Zustand / Problematik	Aktion / Nutzen	Bild Nr.	San.	Preis- angabe durch?	Arbeits- gattung	Priorität (1, 2, 3)	Honorar- anteil (PK / PB)	Kosten Kanton	Kosten Stadt	Bemerkungen
NW	226	Sockelbereich und Treppenhäuser	Fassade	energetisch ungenügend	Wärmedämmung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	250'000		0 Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
NW	23 / 24 / 25	Gebäudetechnik	Fassade	Anpassungen Elektroanlagen, Heizungsanlagen und Dachwasserleitungen	Anpassung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	120'000		0 Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
NW	211	bauliche Massnahmen	Fassade	diverse Bauarbeiten im Zusammenhang mit der Fassade	Anpassung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	70'000		0 Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
NW	29	Honorare, inkl. Nebenkosten	Fassade					AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	PK	66'000		0 Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
NW	29	Honorare, inkl. Nebenkosten	Fassade					AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	PB	154'000		0 Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
NW	23	Zimmersanierung		Sanierung sämtlicher Elektroinstallationen (Stark- und Schwachstrom) Schulzimmer und Korridor. Elektrifizierung Pulte.	Beleuchtung: 150'000.- Installation: 360'000.- Demontagen: 30'000.-			HKG		1 (zwingend)	-	582'000		0
NW	23	mobile Medienschränke in den Schulzimmer						HKG		1 (zwingend)	-	38'000		0
NW	23	Notbeleuchtung		Veraltete und anfällige Technik. Sanierung Notbeleuchtung aufgrund Ersatz sämtlicher Unterverteilungen.	Anlagekosten: 12'000.- Installation: 13'000.-			HKG		1 (zwingend)	-	27'000		0
NW	23	Brandmeldeanlage		Installation Vollschutz (Annahme) gemäss den aktuellen Brandschutz- Vorschriften, sowie den Regeln der Technik, aufgrund der Sanierung Lüftung.	Anlagekosten: 40'000.- Installation: 30'000.-			HKG		1 (zwingend)	-	76'000		0
NW	23	Haupt- und Unterverteilungen		Massnahme Ersatz sämtlicher Haupt- Unterverteilung (Allgemein) 4xUV	Anlagekosten: 72'000.- Installation: 20'000.- Demontage/Entsorgung: 2'000.-			HKG		1 (zwingend)	-	102'000		0
NW	23	Sanierung sanitäre Anlagen		Anpassungen Elektroinstallationen				HKG		1 (zwingend)	-	9'000		0
NW	23	Ersatz MSRL Heizung Lüftung		Gemäss Beschrieb LFS, Elektroinstallationen				HKG		1 (zwingend)	-	49'000		0
NW	23	Ersatz von 2 Lüftungsanlagen UG-EG		Gemäss Beschrieb LFS, Elektroinstallationen	Installation: 40'000.- Demontagen: 12'000.-			HKG		1 (zwingend)	-	56'000		0
NW	293	Honorar Elektroplanung						HKG		1 (zwingend)	PK	45'000		0
NW	293	Honorar Elektroplanung						HKG		1 (zwingend)	PB	142'300		0
NW		Heizung	Heizkörper	Ersatz sämtlicher Heizkörper inkl. Anschlussgarnituren						0 (schon erledigt)	-	0		0 Heizkörper sowie die Ventilgarnituren werden bei Defekt durch den Unterhalt laufend ausgewechselt.
NW	24	Heizung/Lüftung	MSRL	Ersatz Austausch Feldgeräte, Hardware; Dienstleistungen, Schaltschrank Nr.5 + Nr.5.1				LFS		1 (zwingend)	-	251'000		0 Kosten enthalten:100% Feldgeräte;100% Hardware+Dienstl. 100% SS-Ersatz Nr.5; 0% Feldgeräte;0% Hardware+Dienstl. 100% SS-Ersatz Nr.5.1
NW	24	Heizung	Heizungsverteiler	Ersatz sämtlicher Umwälzpumpen, Thermometer, Absperrungen, Entleerungen inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		1 (zwingend)	-	32'400		0
NW	24	Heizung	Übergabestation	Ersatz PLT, Differenzdruckregler, Thermometer, Absperrungen, Entleerungen inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		1 (zwingend)	-	10'800		0
NW	24	Heizung	Monobloc-Anschluss	Ersatz eventueller Leitungen, Umwälzpumpen, Thermometer, Absperrungen, Entleerungen 2 x inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		1 (zwingend)	-	21'600		0
NW	24	Heizung	Expansionsanlage	Ersatz der Expansionsanlage inkl. Zwischengefäss, Armaturen, Leitungen inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		1 (zwingend)	-	16'200		0
NW	244	Lüftung	UG und EG	Demontage der Bestehenden Lüftungsanlage ausserChemielager EG				LFS		1 (zwingend)	-	21'600		0
NW	244	Lüftung	UG und EG	Neue Lüftung Zuluft.-Abluftanlage in bestehender Zentrale inkl. allen Leitungen ohne Chemie				LFS		1 (zwingend)	-	247'800		0
NW	244	Lüftung	EG	Auf Flachdach neue Lüftung Zuluft.-Abluftanlage inkl. neuen Lüftungsleitungen für Chemie				LFS		1 (zwingend)	-	355'500		0
NW	25	Sanitär	WC-Anlagen / Schulzimmer	Sanitärapparate aus dem Erstellungsjahr 1977, Lebenserwartung 35 Jahre	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	200'400		0 inkl. Laborarmaturen, Augenduschen und Ganzkörperduschen. Lehrerkorpus und Energieblöcke bauseits.
NW	25	Sanitär	Notausgänge EG	Nasslöschposten inkl. Handfeuerlöscher aus dem Erstellungsjahr 1977, Lebenserwartung Haspel und Feuerhahn 30 Jahre	Erneuerung			LFS		1 (zwingend)	-	4'400		0 Kasten bestehend
NW	25	Sanitär	Trinkwasserversorgung Gebäude	Trinkwasserleitungen mit verzinkten Eisenrohre aus dem Erstellungsjahr 1977, Lebenserwartung 30 Jahre	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	60'400		0 inkl. Druckluftnetz mit Kupplungen ohne Betriebseinrichtungen wie Pistolen, Bohrer etc.
NW	25	Sanitär	Entwässerung Gebäude	Abwasserleitungen mit Eternitrohren aus dem Erstellungsjahr 1977, Lebenserwartung 30 Jahre	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	70'000		0
NW	25	Sanitär	NO 09 / NO 11		Ergänzung			LFS		1 (zwingend)	-	3'300		0 Ergänzung bestehendes Propan-Netz an Decke UG für die geplanten Raumänderungen NO 09 / NO 11

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Objekt	BKP	Bereich	Ort	Zustand / Problematik	Aktion / Nutzen	Bild Nr.	San.	Preis- angabe durch?	Arbeits- gattung	Priorität (1, 2, 3)	Honorar- anteil (PK / PB)	Kosten Kanton	Kosten Stadt	Bemerkungen
NW	25	Sanitär	Dämmungen Versorgungs- leitungen	Ersatz in Zusammenhang mit Leitungserneuerung	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	30'200	0	
NW	25	Sanitär	Dämmungen Abwasserleitungen	Ersatz in Zusammenhang mit Leitungserneuerung	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	35'600	0	
NW	25	Sanitär	WC-Anlagen / Schulzimmer	Unterkonstruktionen in Zusammenhang mit dem Komplettersatz der Sanitärapparate	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	46'400	0	
NW	25	Sanitär	Gebäude	Kosten für die benötigten Arbeiten wie Demontagen, Anpassungen, Provisorien, etc.	Komplettersatz Sanitärinstallationen			LFS		1 (zwingend)	-	18'400	0	
NW	25	Sanitär	Gebäude	Untersuchung der bestehenden Grundleitungen im Gebäude inkl. entsprechender Bericht	Budget			LFS		1 (zwingend)	-	3'300	0	Untersuchung durch Spezialfirma / ohne Sanierungsmassnahmen und Bodenabläufe
NW	24 / 244 / 25	HLS	Gebäude	Massnahmen Installationsanpassungen bei räumlichen Änderungen	Budget			LFS		1 (zwingend)	-	10'800	0	
NW	294 / 295	Heizung/Lüftung/Sanitär Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		1 (zwingend)	PK	86'400	0	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
NW	294 / 295	Heizung/Lüftung/Sanitär Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		1 (zwingend)	PB	201'500	0	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
NW	211	bauliche Massnahmen Gebäudetechnik	Naturwissenschaft	öffnen/schliessen sämtlicher Steigzonen, Durchführungen, Vorwände etc. Erstellen aller Brandabschottung, Fundamente für die Lüftungsanlagen auf Dach, Dacheinfassungen, Malerarbeiten, Maurerarbeiten, Gipsbeplankungen, statische Massnahmen, etc				RS		1 (zwingend)	-	140'000	0	
NW	211	Baumeister / Abdichtungsspezialist	Gebäude	Kanalgase dringen durch undichte Rohrverbindungen in diverse UG-Schulzimmer ein. Diese Gase stinken! Ein Unterricht in diesen Zimmern ist eine Zumutung! Die PE- Rohre wurden in die grösseren Fundamentrohre gesteckt und mit Glaswolle und Papier "abgedichtet"!	Grundleitungen zustandabhängig sanieren und Rohrverbindungen "PE- Rohr zu Fundamentrohr" gasdicht ausführen			RS		1 (zwingend)	-	50'000	0	
NW	27 / 28	Sanierung	WC-Anlagen	Beplankung der Unterkonstruktionen	Gips-, Plattenleger- und Malerarbeiten			RS		1 (zwingend)	-	30'000	0	
NW	113	Schadstoffsanierung	WC-Anlagen	Asbesthaltiger Plattenkleber unter 2 x 2 cm Platten	Asbestsanierung bei Plattendemontage notwendig			Carbotech		1 (zwingend)	-	23'000	0	
NW	113	Schadstoffsanierung	Diverses	Dichtungen, Glaseinfassungen, Kitt, etc.	Entfernen			Carbotech		1 (zwingend)	-	50'000	0	
NW	113	Schadstoffsanierung	Werkräume	Asbesthaltiger Holzzementboden	Entfernen			Carbotech		1 (zwingend)	-	70'000	0	ca. 370 m2 (nur Entfernen)
NW	291	Honorar Bauleiter	Naturwissenschaft	Honorar für die Bauleitung der gesamten Umbauarbeiten	Bauleitung			RS		1 (zwingend)	PK	48'700	0	
NW	291	Honorar Bauleiter	Naturwissenschaft	Honorar für die Bauleitung der gesamten Umbauarbeiten	Bauleitung			RS		1 (zwingend)	PB	233'500	0	
NW	225	Brandschutzmassnahmen	Naturwissenschaft	Diverse Bauteile (Schulzimmertüren, Brandschutztüren, Wände) entsprechen nicht den heutigen Vorschriften	Ersatz gemäss Angaben Brandschutzfachmann					1 (zwingend)	-		0	in Bearbeitung durch Brandschutzexperten
NW	287	Baureinigung	Naturwissenschaft	Reinigung nach Abschluss der Sanierungsarbeiten				dgub		1 (zwingend)	-	30'000	0	
NW	275	Schliesssystem BZZ	Allg.	Unser Schliesssystem hat die 2.5-fache Lebensdauer überschritten. Wir haben festgestellt, dass mit verschlossenen Schlüsseln Türen geöffnet werden können, die eigentlich nach Schliessplan nicht geöffnet werden dürfen. Schlüssel und Zylinder können nur noch mit einem hohen Aufpreis bei KABA bestellt werden. Unser KABA 20 System ist seit längerer Zeit abgekündet.	Wird ein Gebäudetrakt saniert muss gleichzeitig auch das Schliesssystem gewechselt werden.			dgub		1 (zwingend)	-	50'000	0	Das im Bau befindliche neue Quartiersschulhaus wird mit einem neuen Schliesssystem ausgestattet. Der neue Schliessplan wurde vom BZZ- Betrieb so ausgelegt, dass sämtliche anderen Gebäudetrakte integriert werden können.
NW	221	Fenster, Aussentüren	Zwischenbau	Fenster undicht, energetisch ungenügend	Ersatz			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	52'500	0	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
NW	211	Betonelemente	Zwischenbau	Oberflächen, Fugen	Sanierung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	15'000	0	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
NW	226	Sockelbereich und Treppenhäuser	Zwischenbau	energetisch ungenügend	Wärmedämmung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	7'500	0	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
NW	23 / 24 / 25	Gebäudetechnik	Zwischenbau	Anpassungen Elektroanlagen, Heizungsanlagen und Dachwasserleitungen	Anpassung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	25'000	0	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Objekt	BKP	Bereich	Ort	Zustand / Problematik	Aktion / Nutzen	Bild Nr.	San.	Preis- angabe durch?	Arbeits- gattung	Priorität (1, 2, 3)	Honorar- anteil (PK / PB)	Kosten Kanton	Kosten Stadt	Bemerkungen
NW	211	bauliche Massnahmen	Zwischenbau	diverse Bauarbeiten im Zusammenhang mit der Fassade	Anpassung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	120'000	0	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
NW	29	Honorare, inkl. Nebenkosten	Zwischenbau					AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	PK	8'300	0	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
NW	29	Honorare, inkl. Nebenkosten	Zwischenbau					AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	PB	19'200	0	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
HPS_S		Dach	Ventilatoren	div. alte Ventilatoren (z.T. sind die Klemmenkästen korrodiert und zu ersetzen)						0 (schon erledigt)	-	0	0	2017 wurden sämtliche undichten und verwitterten Kunststoff-Klemmenkästen durch Alu-Klemmenkästen ersetzt.
HPS_S	23	Telefon / Informatik	Leitungen	keine freie Leitungen mehr vorhanden	Ersatz Stammkabel LWL 24fs			HKG		1 (zwingend)	-	0	10'800	
HPS_S	23	Telefonanlage Dect	Anlageersatz	Bestehende Anlage ist analog. Neu ist eine VOIP-Anlage gerechnet mit Dect-Sender und 50 mobilen Handapparaten, inkl. Installation	Anlagekosten inkl. Dienstleistungen: 50'000.- Installation: 7'000.-			HKG		1 (zwingend)	-	0	67'000	
HPS_S	23	Energieversorgung	Hauptverteiler ZG zu Unterverteiler QS	Die bestehenden Versorgungskabel der Turnhalle sind 42 Jahre alt und liegen zum Teil im Wasser. Die Qualität und Restlebensdauer der Kabel muss beurteilt werden.	Versorgungssicherheit Auswechslung Stromzuleitung, inkl. sämtlichen Leitungen, Leitsystem, Storensteuerung, Uhrensignal und BMA			HKG		1 (zwingend)	-	0	47'500	Leerrohre sind bereits 2017 vom Zentralgebäude in die Turnhalle verlegt worden.
HPS_S	211	Grabarbeiten Energieversorgung	Trafostation in Leerrohr und Leerrohr in HPS	Für die direkte, elektrische Erschliessung der HPS müssen kurze Gräben geöffnet- und die beiden bereits verbauten Leerrohre miteinander verbunden werden.	Zusammenführen der bereits eingebauten Leerrohre			dgub		1 (zwingend)	-	0	15'000	
HPS_S	23	Informatik	Installation	Keine Glasfaser-Leitung zwischen dem Altbau und dem Neubau				HKG		1 (zwingend)	-	0	3'300	
HPS_S	221	Fenster, Aussentüren	Fassade	Fenster undicht, energetisch ungenügend	Ersatz			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	1'000'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
HPS_S	228	Sonnenschutz	Fassade	Sonnenschutz steuerungstechnisch veraltet und Betrieb nur noch mit grossem Unterhaltsaufwand möglich	Ersatz			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	220'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
HPS_S	211	Betonelemente	Fassade	Oberflächen, Fugen	Sanierung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	170'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
HPS_S	226	Sockelbereich und Treppenhäuser	Fassade	energetisch ungenügend	Wärmedämmung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	170'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
HPS_S	23 / 24 / 25	Gebäudetechnik	Fassade	Anpassungen Elektroanlagen, Heizungsanlagen und Dachwasserleitungen	Anpassung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	110'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
HPS_S	211	bauliche Massnahmen	Fassade	diverse Bauarbeiten im Zusammenhang mit der Fassade	Anpassung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	0	140'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
HPS_S	29	Honorare, inkl. Nebenkosten	Fassade					AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	PK	0	72'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
HPS_S	29	Honorare, inkl. Nebenkosten	Fassade					AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	PB	0	168'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
HPS_S	23	Zimmersanierung		Sanierung Beleuchtung Schulzimmer und Korridor. Anpassungen Elektroinstallationen.	Beleuchtung: 138'000.- Installation: 270'000.- Demontagen: 23'000.-			HKG		1 (zwingend)	-	0	465'000	
HPS_S	23	Notbeleuchtung		Veraltete und anfällige Technik. Sanierung Notbeleuchtung aufgrund Ersatz sämtlicher Unterverteilungen.	Anlagekosten: 15'000.- Installation: 27'000.-			HKG		1 (zwingend)	-	0	46'000	
HPS_S	23	Haupt- und Unterverteilungen		Massnahme Ersatz sämtlicher Haupt- Unterverteilung (Allgemein) 1xHV, 3xUV	Anlagekosten: 69'000.- Installation: 20'000.- Demontage/Entsorgung: 2'000.-			HKG		1 (zwingend)	-	0	98'000	
HPS_S	23	Ersatz MSRL Heizung		Gemäss Beschrieb LFS, Elektroinstallationen				HKG		1 (zwingend)	-	0	16'200	
HPS_S	23	Ersatz MSRL Lüftung		Gemäss Beschrieb LFS, Elektroinstallationen				HKG		2 (sinnvoll <6 J)	-	0	27'000	
HPS_S	23	Sanierung sanitäre Anlagen		Anpassungen Elektroinstallationen				HKG		1 (zwingend)	-	0	9'000	
HPS_S	23	Ersatz von 2 Lüftungsanlagen		Gemäss Beschrieb LFS, Elektroinstallationen	Installation: 42'000.- Demontagen: 14'000.-			HKG		2 (sinnvoll <6 J)	-	0	50'000	
HPS_S	293	Honorar Elektroplanung						HKG		1 (zwingend)	PK	0	37'300	

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Objekt	BKP	Bereich	Ort	Zustand / Problematik	Aktion / Nutzen	Bild Nr.	San.	Preis- angabe durch?	Arbeits- gattung	Priorität (1, 2, 3)	Honorar- anteil (PK / PB)	Kosten Kanton	Kosten Stadt	Bemerkungen
HPS_S	293	Honorar Elektroplanung						HKG		1 (zwingend)	PB	0	118'000	
HPS_S	293	Honorar Elektroplanung						HKG		2 (sinnvoll <6 J)	PK	0	3'700	
HPS_S	293	Honorar Elektroplanung						HKG		2 (sinnvoll <6 J)	PB	0	11'700	
HPS_S		Heizung	Heizkörper	Ersatz sämtlicher Heizkörper inkl. Anschlussgarnituren						0 (schon erledigt)	-	0	0	0 Heizkörper sowie die Ventilgarnituren werden bei Defekt durch den Unterhalt laufend ausgewechselt.
HPS_S	24	Heizung/Lüftung	MSRL	Ersatz Austausch Feldgeräte, Hardware; Dienstleistungen, Schaltschrank Nr. 8				LFS		1 (zwingend)	-	0	41'000	Kosten enthalten. 80% Feldgeräte;100% Hardware+Dienstl. 100% SS-Ersatz Nr.8
HPS_S	24	Heizung	Heizungsverteiler	Ersatz sämtlicher Umwälzpumpen, Thermometer, Absperrungen, Entleerungen inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		1 (zwingend)	-	0	31'300	
HPS_S	24	Heizung	Übergabestation	Ersatz PLT, Differenzdruckregler, Thermometer, Absperrungen, Entleerungen inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		1 (zwingend)	-	0	10'800	
HPS_S	24	Heizung	BWW-Aufbereitung (Brauchwarmwas-ser)	Ersatz Anschluss heizungsseitig inkl. Absperrungen, Entleerungen inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		1 (zwingend)	-	0	4'300	
HPS_S	25	Wasserzuleitung Länge = 65 m	im Terrain (HPS)	Leitungen aus dem Erstellungsjahr 1975-1977 aus duktilen Gussrohren und verzinkten Eisenrohren	Ersatz durch PE-HDPE Kunststoffrohre			LFS		1 (zwingend)	-	0	10'800	Erneuerung ab Grundstücksgrenze
HPS_S	25	Sanitär	WC-Anlagen / Schulzimmer	Sanitärapparate aus dem Erstellungsjahr 1977, Lebenserwartung 35 Jahre	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	0	234'800	
HPS_S	25	Sanitär	Installationen PU18	Brauchwarmwasseraufbereitung aus dem Jahr 1998, Lebenserwartung 20 Jahre	Erneuerung			LFS		1 (zwingend)	-	0	4'300	Erwärmladung via Heizung
HPS_S	25	Sanitär	Treppenhaus	Nasslöschposten inkl. Handfeuerlöscher aus dem Erstellungsjahr 1977, Lebenserwartung Haspel und Feuerhahn 30 Jahre	Erneuerung			LFS		1 (zwingend)	-	0	6'500	Kasten bestehend
HPS_S	25	Sanitär	Installationen PU18	Wasserenthärtungsanlage aus dem Jahr 2001, Lebenserwartung 20 Jahre	Erneuerung			LFS		1 (zwingend)	-	0	8'700	
HPS_S	25	Sanitär	Trinkwasserver-sorgung Gebäude	Trinkwasserleitungen mit verzinkten Eisenrohre aus dem Erstellungsjahr 1977, Lebenserwartung 30 Jahre	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	0	70'000	
HPS_S	25	Sanitär	Entwässerung Gebäude	Abwasserleitungen mit Eternitrohren aus dem Erstellungsjahr 1977, Lebenserwartung 30 Jahre	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	0	81'900	Aspeptsanierung nicht enthalten
HPS_S	25	Sanitär	Dämmungen Versorgungs- leitungen	Ersatz in Zusammenhang mit Leitungserneuerung	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	0	35'600	
HPS_S	25	Sanitär	Dämmungen Abwasserleitungen	Ersatz in Zusammenhang mit Leitungserneuerung	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	0	42'000	
HPS_S	25	Sanitär	WC-Anlagen / Schulzimmer	Unterkonstruktionen in Zusammenhang mit dem Komplettersatz der Sanitärapparate	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	0	87'300	
HPS_S	25	Sanitär	Gebäude	Kosten für die benötigten Arbeiten wie Demontagen, Anpassungen, Provisorien, etc.	Komplettersatz Sanitärinstallationen			LFS		1 (zwingend)	-	0	23'700	
HPS_S	25	Sanitär	Gebäude	Untersuchung der bestehenden Grundleitungen im Gebäude inkl. entsprechender Bericht	Budget			LFS		1 (zwingend)	-	0	3'300	Untersuchung durch Spezialfirma / ohne Sanierungsmassnahmen und Bodenabläufe
HPS_S	24 / 244 / 25	HLS	Gebäude	Massnahmen Installationsanpassungen bei räumlichen Änderungen	Budget			LFS		1 (zwingend)	-	0	32'400	
HPS_S	294 / 295	Heizung/Sanitär Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		1 (zwingend)	PK	0	43'900	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
HPS_S	294 / 295	Heizung/Sanitär Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		1 (zwingend)	PB	0	102'400	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
HPS_S	24	Heizung/Lüftung	MSRL	Ersatz Austausch Feldgeräte, Hardware; Dienstleistungen, Schaltschrank Nr. 8				LFS		2 (sinnvoll <6 J)	-	0	9'700	Kosten enthalten:20% Feldgeräte;20% Hardware+Dienstl. 10% SS-Ersatz Nr.8
HPS_S	244	Lüftung	UG bis OG	Demontage der Bestehenden Lüftungsanlage				LFS		2 (sinnvoll <6 J)	-	0	21'600	
HPS_S	244	Lüftung	UG und EG	Neue Lüftung Zuluft.-Abluftanlage in bestehender Zentrale inkl. allen Leitungen	Komplettersatz			LFS		2 (sinnvoll <6 J)	-	0	193'900	
HPS_S	244	Lüftung	1.OG und Flachdach	Auf Flachdach neue Lüftung Zuluft.-Abluftanlage inkl. neuen Lüftungsleitungen	Komplettersatz			LFS		2 (sinnvoll <6 J)	-	0	129'300	
HPS_S	24	Heizung	Monobloc-Anschluss	Ersatz eventueller Leitungen,Umwälzpumpen, Thermometer, Absperrungen, Entleerungen 2 x inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		2 (sinnvoll <6 J)	-	0	16'200	
HPS_S	24	Heizung	Expansionsanlage	Ersatz der Expansionsanlage inkl. Zwischengefäss, Armaturen, Leitungen inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		2 (sinnvoll <6 J)	-	0	16'200	

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Objekt	BKP	Bereich	Ort	Zustand / Problematik	Aktion / Nutzen	Bild Nr.	San.	Preis- angabe durch?	Arbeits- gattung	Priorität (1, 2, 3)	Honorar- anteil (PK / PB)	Kosten Kanton	Kosten Stadt	Bemerkungen
HPS_S	294 / 295	Heizung/Lüftung Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		2 (sinvoll <6 J)	PK	0	23'200	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
HPS_S	294 / 295	Heizung/Lüftung Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		2 (sinvoll <6 J)	PB	0	54'200	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit -30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB -70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
HPS_S	211	bauliche Massnahmen Gebäudetechnik	Quartierschule	öffnen/schliessen sämtlicher Steigzonen, Durchführungen, Vorwände etc. Erstellen aller Brandabschottungen, Fundamente für die Lüftungsanlagen auf Dach, Dacheinfassungen, Malerarbeiten, Maurerarbeiten, Gipserbepankungen, statische Massnahmen, etc				RS		1 (zwingend)	-	0	110'000	
HPS_S	211	bauliche Massnahmen Zuleitungen	im Terrain	Grab-, Einsandungs-, Belags- sowie Umbegungsarbeiten für Leitungsersatz				RS		1 (zwingend)	-	0	50'000	
HPS_S	211	Baumeister / Abdichtungsspezialist	Gebäude	Kanalgase dringen durch undichte Rohrverbindungen in diverse UG-Schulzimmer ein. Diese Gase stinken! Ein Unterricht in diesen Zimmern ist eine Zumutung! Die PE- Rohre wurden in die grösseren Fundamentrohre gesteckt und mit Glaswolle und Papier "abgedichtet"!	Grundleitungen zustandabhängig sanieren und Rohrverbindungen "PE- Rohr zu Fundamentrohr" gasdicht ausführen			RS		1 (zwingend)	-	0	50'000	
HPS_S	113	Schadstoffsanierung	WC-Anlagen / Schulzimmer	Asbesthaltiger Plattenkleber unter 2 x 2 cm Platten	Asbestsanierung bei Plattendemontage notwendig			Carbotech		1 (zwingend)	-	0	50'000	
HPS_S	113	Schadstoffsanierung	Entwässerung Gebäude	Asbesthaltige Faserzementrohre	Asbestsanierung beim Rückbau oder Rückschnitt der Faserzementrohre			Carbotech		1 (zwingend)	-	0	20'000	
HPS_S	113	Schadstoffsanierung	Diverses	Dichtungen, Glaseinfassungen, Kitt, etc.	Entfernen			Carbotech		1 (zwingend)	-	0	44'000	
HPS_S	27 / 28	Sanierung	WC-Anlagen	Bepankung der Unterkonstruktionen	Gips-, Plattenleger- und Malerarbeiten			RS		1 (zwingend)	-	0	60'000	
HPS_S	23 / 24 / 25	Gebäudetechnik	Erweiterungsbau	Baujahr 2008	Anpassungen			RS		3 (empfohlen >6 J)	-	0	250'000	
HPS_S	215	Fassade	Erweiterungsbau	Die aktuell verbauten, lackierten Spanplatten- Fassadenelemente sind verwittert und lösen sich auf (Baujahr 2008). Die Fassadenelemente müssen im Bereich des Neubaus ersetzt werden.	Ersatz			dgub		1 (zwingend)	-	0	50'000	
HPS_S	291	Honorar Bauleiter	HPS	Honorar für die Bauleitung der gesamten Umbauarbeiten	Bauleitung			RS		1 (zwingend)	PK	0	32'200	
HPS_S	291	Honorar Bauleiter	HPS	Honorar für die Bauleitung der gesamten Umbauarbeiten	Bauleitung			RS		1 (zwingend)	PB	0	154'100	
HPS_S	225	Brandschutzmassnahmen	HPS	Diverse Bauteile (Schulzimmertüren, Brandschutztüren, Wände) entsprechen nicht den heutigen Vorschriften	Ersatz gemäss Angaben Brandschutzfachmann					1 (zwingend)	-	0		in Bearbeitung durch Brandschutzexperten
HPS_S	287	Baureinigung		Reinigung nach Abschluss der Sanierungsarbeiten				dgub		1 (zwingend)	-	0	30'000	
HPS_S	275	Schliesssystem BZZ	Allg.	Unser Schliesssystem hat die 2.5-fache Lebensdauer überschritten. Wir haben festgestellt, dass mit verschlossenen Schlüsseln Türen geöffnet werden können, die eigentlich nach Schliessplan nicht geöffnet werden dürften. Schlüssel und Zylinder können nur noch mit einem hohen Aufpreis bei KABA bestellt werden. Unser KABA 20 System ist seit längerer Zeit abgekündet.	Wird ein Gebädetrakt saniert muss gleichzeitig auch das Schliesssystem gewechselt werden.			dgub		1 (zwingend)	-	0	60'000	Das im Bau befindliche neue Quartiersschulhaus wird mit einem neuen Schliesssystem ausgestattet. Der neue Schliessplan wurde vom BZZ-Betrieb so ausgelegt, dass sämtliche anderen Gebädetrakte integriert werden können.
HPS_U	23	Elektroanlagen, Beleuchtung	Umbau	räumliche Anpassungen gemäss HPS-Layout vom 21. November 2017	Anpassung			AGO		1 (zwingend)	-	0	70'000	Kostenschätzung AGO vom 1. Juni 2018
HPS_U	27 / 28	Ausbau	Umbau	räumliche Anpassungen gemäss HPS-Layout vom 21. November 2017	Anpassung			AGO		1 (zwingend)	-	0	220'000	Kostenschätzung AGO vom 1. Juni 2018
HPS_U	29	Honorare, inkl. Nebenkosten	Umbau					AGO		1 (zwingend)	PK	0	15'000	Kostenschätzung AGO vom 1. Juni 2018
HPS_U	29	Honorare, inkl. Nebenkosten	Umbau					AGO		1 (zwingend)	PB	0	35'000	Kostenschätzung AGO vom 1. Juni 2018
HPS_U	23	Umnutzung / Sanierung Küchen		Anpassungen Elektroinstallationen				HKG		1 (zwingend)	-	0	16'000	
HPS_U	562	Miete Müllerweg	Provisorium	verlängerte Miete während Umbau HPS				dgub		1 (zwingend)	-	0	50'000	
HPS_U	291	Honorar Bauleiter	HPS Umbau	Honorar für die Bauleitung der gesamten Umbauarbeiten	Bauleitung			RS		1 (zwingend)	PK	0	2'400	
HPS_U	291	Honorar Bauleiter	HPS Umbau	Honorar für die Bauleitung der gesamten Umbauarbeiten	Bauleitung			RS		1 (zwingend)	PB	0	11'500	
TH		Duschen	Allg.	allg. schlechter Zustand der Sanitären Anlagen		15				0 (schon erledigt)	-	0	0	saniert 2015

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Objekt	BKP	Bereich	Ort	Zustand / Problematik	Aktion / Nutzen	Bild Nr.	San.	Preis- angabe durch?	Arbeits- gattung	Priorität (1, 2, 3)	Honorar- anteil (PK / PB)	Kosten Kanton	Kosten Stadt	Bemerkungen
TH		Garderoben	Boden	keine Bodenabläufe vorhanden						0 (schon erledigt)	-	0	0	saniert 2015
TH		Technikraum	Sanitäre Anlage	blockierte alte Abstell-Drehhähnen (Geradsitzventile), sowie korrodierte Leitungen		10				0 (schon erledigt)	-	0	0	saniert 2015
TH		Lüftung	Tribüne	veralteter, nicht in Betrieb stehender Lüftungsmonoblock rückbauen		17				0 (schon erledigt)	-	0	0	2015 rückgebaut
TH		Lüftung	MSRL Technik	keine Ersatzteile mehr erhältlich						0 (schon erledigt)	-	0	0	saniert 2015
TH		Heizung	MSRL Technik	keine Ersatzteile mehr erhältlich						0 (schon erledigt)	-	0	0	saniert 2015
TH		Eingangstüren	Hallen 1 bis 6	Sicherheit						0 (schon erledigt)	-	0	0	saniert 2015
TH	23	Energieversorgung	Hauptverteiler ZG zu Unterverteiler TH	Die bestehenden Versorgungskabel der Turnhalle sind 42 Jahre alt und liegen zum Teil im Wasser. Die Qualität und Restlebensdauer der Kabel muss beurteilt werden.	Versorgungssicherheit Auswechslung Stromzuleitung, inkl. sämtlichen Leitungen, Leitsystem, Storensteuerung, Uhrensinal und BMA			HKG		1 (zwingend)	-	16'500	16'500	Leerrohre sind bereits 2017 vom Zentralgebäude in die Turnhalle verlegt worden.
TH	23	Hallen	Allg.	Veraltete Audioanlage, Ersatzteile sind nicht mehr verfügbar	Ersatz			HKG		1 (zwingend)	-	22'000	22'000	Das Problem hat sich verschärft!
TH	211	Grabarbeiten Energieversorgung	Trafostation in Leerrohr und Leerrohr in HPS	Für die direkte, elektrische Erschliessung der HPS müssen kurze Gräben geöffnet- und die beiden bereits verbauten Leerrohre miteinander verbunden werden.	Zusammenführen der bereits eingebauten Leerrohre			dgub		1 (zwingend)	-	7'500	7'500	
TH	221	Fenster, Aussentüren	Fassade	Fenster undicht, energetisch ungenügend	Ersatz			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	365'000	365'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
TH	228	Sonnenschutz	Fassade	Sonnenschutz steuerungstechnisch veraltet und Betrieb nur noch mit grossem Unterhaltsaufwand möglich	Ersatz			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	70'000	70'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
TH	211	Betonelemente	Fassade	Oberflächen, Fugen	Sanierung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	145'000	145'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
TH	226	Sockelbereich und Treppenhäuser	Fassade	energetisch ungenügend	Wärmedämmung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	150'000	150'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
TH	23 / 24 / 25	Gebäudetechnik	Fassade	Anpassungen Elektroanlagen, Heizungsanlagen und Dachwasserleitungen	Anpassung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	35'000	35'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
TH	211	bauliche Massnahmen	Fassade	diverse Bauarbeiten im Zusammenhang mit der Fassade	Anpassung			AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	-	75'000	75'000	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
TH	29	Honorare, inkl. Nebenkosten	Fassade					AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	PK	31'500	31'500	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
TH	29	Honorare, inkl. Nebenkosten	Fassade					AGO / Stadelmann		1 (zwingend)	PB	73'500	73'500	Kostenschätzung AGO und Stadelmann Fassadenplanung vom 20. Februar 2018
TH	23	Brandmeldeanlage		Installation Vollschutz (Annahme) gemäss den aktuellen Brandschutz- Vorschriften, sowie den Regeln der Technik, aufgrund der Sanierung Lüftung.	Anlagekosten: 17'000.- Installation: 36'000.-			HKG		3 (empfohlen >6 J)	-	30'000	30'000	
TH	23	Notbeleuchtung		Veraltete und anfällige Technik. Sanierung Notbeleuchtung aufgrund Ersatz sämtlicher Unterverteilungen.	Anlagekosten: 18'000.- Installation: 38'000.-			HKG		1 (zwingend)	-	31'000	31'000	
TH	23	Haupt- und Unterverteilungen		Massnahme Ersatz sämtlicher Haupt- Unterverteilung (Allgemein) 1xHV, 5xUV	Anlagekosten: 108'000.- Installation: 32'000.- Demontage/Entsorgung: 3'000.-			HKG		1 (zwingend)	-	77'000	77'000	
TH	23	Ersatz MSRL Heizung		Gemäss Beschrieb LFS, Elektroinstallationen				HKG		1 (zwingend)	-	6'500	6'500	
TH	23	Ersatz MSRL Lüftung		Gemäss Beschrieb LFS, Elektroinstallationen				HKG		3 (empfohlen >6 J)	-	11'500	11'500	
TH	23	Ersatz Unterstation Heizung UG, Anpassungen weitere Unterstationen		Gemäss Beschrieb LFS, Elektroinstallationen				HKG		1 (zwingend)	-	5'000	5'000	
TH	23	Ersatz Toilettenlüftung		Gemäss Beschrieb LFS, Elektroinstallationen				HKG		1 (zwingend)	-	3'800	3'800	
TH	23	Sanierung sanitäre Anlagen		Anpassungen Elektroinstallationen				HKG		1 (zwingend)	-	4'500	4'500	
TH	23	Ersatz von 2 Lüftungsanlagen		Gemäss Beschrieb LFS, Elektroinstallationen	Installation: 44'000.- Demontagen: 14'000.-			HKG		3 (empfohlen >6 J)	-	26'000	26'000	

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Objekt	BKP	Bereich	Ort	Zustand / Problematik	Aktion / Nutzen	Bild Nr.	San.	Preis- angabe durch?	Arbeits- gattung	Priorität (1, 2, 3)	Honorar- anteil (PK / PB)	Kosten Kanton	Kosten Stadt	Bemerkungen
TH	293	Honorar Elektroplanung						HKG		1 (zwingend)	PK	7'900	7'900	
TH	293	Honorar Elektroplanung						HKG		1 (zwingend)	PB	25'000	25'000	
TH	293	Honorar Elektroplanung						HKG		3 (empfohlen >6 J)	PK	3'200	3'200	
TH	293	Honorar Elektroplanung						HKG		3 (empfohlen >6 J)	PB	10'000	10'000	
TH		Heizung	Heizkörper	Ersatz sämtlicher Heizkörper inkl. Anschlussgarnituren						0 (schon erledigt)	-	0	0	Heizkörper sowie die Ventilgarnituren werden bei Defekt durch den Unterhalt laufend ausgewechselt.
TH	24	Lüftung DG	MSRL	Ersatz Austausch Feldgeräte, Hardware; Dienstleistungen, Schaltschrank Nr. 6				LFS		3 (empfohlen >6 J)	-	12'400	12'400	Kosten enthalten:100% Feldgeräte Lü;20% Hardw+Dienstl.Lü 20% SS-Ersatz Nr.6
TH	24	Lüftung UG	MSRL	Ersatz Austausch Feldgeräte, Hardware; Dienstleistungen, Schaltschrank Nr. 7				LFS		3 (empfohlen >6 J)	-	5'400	5'400	Kosten enthalten:100% Feldgeräte H ;40% Hardw+Dienstl.H 20% SS-Ersatz Nr.7
TH	24	Heizung DG	Monobloc-Anschluss	Ersatz eventueller Leitungen,Umwälzpumpen, Thermometer, Absperrungen, Entleerungen 2 x inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		3 (empfohlen >6 J)	-	4'400	4'400	
TH	24	Heizung	Fussbodenheizung	Spülen, Entschlammn der Fussbodenheizung				LFS		3 (empfohlen >6 J)	-	6'500	6'500	In welchem Intervall muss eine Spülung gemacht werden? 10 Jahre (Baujahr 2015)
TH	244	Lüftung	Dachgeschoss	Neue Lüftung Zuluft.-Abluftanlage Turnhallen im bestehenden Dachgeschoss inkl. allen Leitungen	Komplettersatz im Dachgeschoss			LFS		3 (empfohlen >6 J)	-	86'900	86'900	
TH	244	Lüftung	Dachgeschoss	Neue Lüftung Zuluft.-Abluftanlage Gard.-Duschen im bestehenden Dachgeschoss inkl. allen Leitungen	Komplettersatz im Dachgeschoss			LFS		3 (empfohlen >6 J)	-	4'900	4'900	
TH	294 / 295	Heizung/Lüftung Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		3 (empfohlen >6 J)	PK	10'000	10'000	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit ~30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB ~70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
TH	294 / 295	Heizung/Lüftung Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		3 (empfohlen >6 J)	PB	23'300	23'300	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit ~30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB ~70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
TH	24	Heizung DG	MSRL	Ersatz Austausch Feldgeräte, Hardware; Dienstleistungen, Schaltschrank Nr. 6				LFS		1 (zwingend)	-	14'100	14'100	Kosten enthalten:100% Feldgeräte H;20% Hardw+Dienstl.H 20% SS-Ersatz Nr.6;
TH	24	Heizung UG	MSRL	Ersatz Austausch Feldgeräte, Hardware; Dienstleistungen, Schaltschrank Nr. 7				LFS		1 (zwingend)	-	7'000	7'000	Kosten enthalten:100% Feldgeräte H ;40% Hardw+Dienstl.H 20% SS-Ersatz Nr.7;
TH	24	Unterstation Heizung DG	Heizungsverteiler	Umwälzpumpen werden übernommen, Thermometer, Absperrungen, Entleerungen inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		1 (zwingend)	-	5'400	5'400	
TH	24	Unterstation Heizung DG	Leitungen/ Dämmungen	Ersatz eventueller Leitungen, Ersatz Leitungsdämmungen				LFS		1 (zwingend)	-	8'100	8'100	
TH	24	Unterstation Heizung UG	Heizungsverteiler	Ersatz sämtlicher Umwälzpumpen, Thermometer, Absperrungen, Entleerungen inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		1 (zwingend)	-	18'900	18'900	
TH	24	Unterstation Heizung UG	Übergabestation	Ersatz PLT, Differenzdruckregler, Thermometer, Absperrungen, Entleerungen inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		1 (zwingend)	-	5'400	5'400	
TH	24	Unterstation Heizung UG	BWW-Aufbereitung (Brauchwarmwas-ser)	Ersatz Anschluss heizungsseitig inkl. Absperrungen, Entleerung inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		1 (zwingend)	-	4'400	4'400	
TH	24	Unterstation Heizung UG	Expansionsanlage	Ersatz der Expansionsanlage inkl. Zwischengefäss, Armaturen, Leitungen inkl. Demontage und Entsorgung				LFS		1 (zwingend)	-	8'100	8'100	
TH	244	Lüftung	Dachgeschoss 2.UG bis 2.OG	Demontage der zwei bestehenden Abluftanlagen Toilettenkerne / neue Abluftanlage	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	48'500	48'500	Diese Massnahme muss mit dem neuen Fallstrang der WC-Anlagen kombiniert werden. Die neuen Lüftungskanäle können im selben Hohlraum geführt werden.
TH	25	Wasserzuleitung Länge = 85 m	im Terrain	Leitungen aus dem Erstellungsjahr 1975-1977 aus duktilen Gussrohren und verzinkten Eisenrohren	Ersatz durch PE-HDPE Kunststoffrohre			LFS		1 (zwingend)	-	7'000	7'000	Erneuerung ab Grundstücksgrenze
TH	25	Sanitär 1976	WC-Anlagen Treppenhaus / Lehrergarderoben / Abwart / Vereins-raum / Sanitäts-zimmer	Sanitärapparate aus dem Erstellungsjahr 1976, Lebenserwartung 35 Jahre	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	49'600	49'600	
TH	25	Sanitär 1998	Installationsraum TH2U02	Brauchwarmwasseraufbereitung aus dem Jahr 1998, Lebenserwartung 20 Jahre	Erneuerung			LFS		1 (zwingend)	-	16'700	16'700	Erwärmerladung via Heizung
TH	25	Sanitär 2001	Installationsraum TH2U02	Wasserenthärtungsanlage aus dem Jahr 2001, Lebenserwartung 20 Jahre	Erneuerung			LFS		1 (zwingend)	-	17'300	17'300	
TH	25	Sanitär 1976	Trinkwasserver- sorgung Gebäude	Trinkwasserleitungen mit verzinkten Eisenrohre aus dem Erstellungsjahr 1976, Lebenserwartung 30 Jahre	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	15'100	15'100	
TH	25	Sanitär 1976	Entwässerung Gebäude	Abwasserleitungen mit Eternitrohren aus dem Erstellungsjahr 1976, Lebenserwartung 30 Jahre	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	17'300	17'300	
TH	25	Sanitär 1976	Dämmungen Versorgungs- leitungen	Ersatz in Zusammenhang mit Leitungserneuerung	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	7'600	7'600	

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Objekt	BKP	Bereich	Ort	Zustand / Problematik	Aktion / Nutzen	Bild Nr.	San.	Preis- angabe durch?	Arbeits- gattung	Priorität (1, 2, 3)	Honorar- anteil (PK / PB)	Kosten Kanton	Kosten Stadt	Bemerkungen
TH	25	Sanitär 1976	Dämmungen Abwasserleitungen	Ersatz in Zusammenhang mit Leitungserneuerung	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	9'200	9'200	
TH	25	Sanitär 1976	WC-Anlagen Treppenhaus / Lehrergarderoben / Abwart / Vereins-raum / Sanitäts-zimmer	Unterkonstruktionen in Zusammenhang mit dem Komplettersatz der Sanitärapparate	Komplettersatz			LFS		1 (zwingend)	-	20'000	20'000	
TH	25	Sanitär 1976	Gebäude	Kosten für die benötigten Arbeiten wie Demontagen, Anpassungen, Provisorien, etc.	Komplettersatz Sanitärinstallationen			LFS		1 (zwingend)	-	8'100	8'100	
TH	25	Sanitär	Gebäude	Untersuchung der bestehenden Grundleitungen im Gebäude inkl. entsprechender Bericht	Budget			LFS		1 (zwingend)	-	1'700	1'700	Untersuchung durch Spezialfirma / ohne Sanierungsmassnahmen und Bodenabläufe
TH	24 / 244 / 25	HLS	Gebäude	Massnahmen Installationsanpassungen bei räumlichen Änderungen	Budget			LFS		1 (zwingend)	-	21'500	21'500	
TH	294 / 295	Heizung/Lüftung/Sanitär Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		1 (zwingend)	PK	18'700	18'700	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit ~30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB ~70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
TH	294 / 295	Heizung/Lüftung/Sanitär Honorar BKP294/295 HLKS-Ing		Honorar für die Planung der Haustechnischen Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär exkl. der baulichen Massnahmen sowie Elektroninstallationen				LFS		1 (zwingend)	PB	43'500	43'500	der Honoraranteil (TL 100%) an der Honorarberechtigten Bausumme liegt bei 15-25%. Für die Kostenangabe des Massnahmenkataloges wird von 20% ausgegangen. <b>TL Baukredit ~30% Phase 3.1/3.2/3.3 ; TL PB ~70% Phase 4.1/5.1/5.2/5.3.</b>
TH		Sanitär 2015	Trinkwasserver- sorgung Gebäude	Trinkwasserleitungen mit Chromstahlrohre im Presssystem aus dem Erstellungsjahr 2015, Lebenserwartung 50 Jahre	Komplettersatz					0 (schon erledigt)	-	12'000	12'000	
TH		Sanitär 2015	Entwässerung Gebäude	Abwasserleitungen mit Peh-Kunststoffrohre aus dem Erstellungsjahr 2015, Lebenserwartung 30 Jahre	Komplettersatz					0 (schon erledigt)	-	13'000	13'000	
TH		Sanitär 2015	Dämmungen Versorgungs- leitungen	Ersatz in Zusammenhang mit Leitungserneuerung	Komplettersatz					0 (schon erledigt)	-	6'000	6'000	
TH		Sanitär 2015	Dämmungen Abwasserleitungen	Ersatz in Zusammenhang mit Leitungserneuerung	Komplettersatz					0 (schon erledigt)	-	7'000	7'000	
TH		Sanitär 2015	Garderoben inkl. Duschen	Unterkonstruktionen in Zusammenhang mit dem Komplettersatz der Sanitärapparate	Komplettersatz					0 (schon erledigt)	-	4'000	4'000	
TH		Sanitär 2015	Gebäude	Kosten für die benötigten Arbeiten wie Demontagen, Anpassungen, Provisorien, etc.	Komplettersatz Sanitärinstallationen					0 (schon erledigt)	-	5'000	5'000	
TH	211	bauliche Massnahmen Gebäudetechnik	Turnhallen	öffnen/schliessen sämtlicher Steigzonen, Durchführungen, Vorwände etc. Erstellen aller Brandabschottunge, Fundamente für die Lüftungsanlagen auf Dach, Dacheinfassungen, Malerarbeiten, Maurerarbeiten, Gipserbeplankungen, statische Massnahmen, etc				RS		1 (zwingend)	-	60'000	60'000	
TH	211	bauliche Massnahmen Zuleitungen	im Terrain	Grab-, Einsandungs-, Belags- sowie Umbegungsarbeiten für Leitungersatz				RS		1 (zwingend)	-	25'000	25'000	
TH	211	Baumeister / Abdichtungsspezialist	Gebäude	Kanalgase dringen durch undichte Rohrverbindungen in diverse Kellerräume ein. Diese Gase stinken! Die PE-Rohre wurden in die grösseren Fundamentrohre gesteckt und mit Glaswolle und Papier "abgedichtet"!	Grundleitungen zustandabhängig sanieren und Rohrverbindungen "PE- Rohr zu Fundamentrohr" gasdicht ausführen			RS		1 (zwingend)	-	25'000	25'000	
TH	113	Schadstoffsanierung	WC-Anlagen	Asbesthaltiger Plattenkleber unter 2 x 2 cm Platten	Asbestsanierung bei Plattendemontage notwendig			Carbotech		1 (zwingend)	-	3'000	3'000	
TH	113	Schadstoffsanierung	Entwässerung Gebäude	Asbesthaltige Faserzementrohre	Asbestsanierung beim Rückbau oder Rückschnitt der Faserzementrohre			Carbotech		1 (zwingend)	-	12'000	12'000	
TH	113	Schadstoffsanierung	Diverses	Dichtungen, Glaseinfassungen, Kitt, etc.	Entfernen			Carbotech		1 (zwingend)	-	52'000	52'000	
TH	27 / 28	Sanierung	WC-Anlagen	Beplankung der Unterkonstruktionen	Gips-, Plattenleger- und Malerarbeiten			RS		1 (zwingend)	-	60'000	60'000	ohne Sanitär
TH	291	Honorar Bauleiter	Turnhallen	Honorar für die Bauleitung der gesamten Umbauarbeiten	Bauleitung			RS		1 (zwingend)	PK	11'500	11'500	
TH	291	Honorar Bauleiter	Turnhallen	Honorar für die Bauleitung der gesamten Umbauarbeiten	Bauleitung			RS		1 (zwingend)	PB	55'200	55'200	
TH	225	Brandschutzmassnahmen	Turnhallen	Diverse Bauteile (Schulzimmertüren, Brandschutztüren, Wände) entsprechen nicht den heutigen Vorschriften	Ersatz gemäss Angaben Brandschutzfachmann					1 (zwingend)	-			in Bearbeitung durch Brandschutzexperten
TH	287	Baureinigung	Turnhallen	Reinigung nach Abschluss der Sanierungsarbeiten				dgub		1 (zwingend)	-	12'500	12'500	
TH	275	Schliesssystem BZZ	Allg.	Unser Schliesssystem hat die 2.5-fache Lebensdauer überschritten. Wir haben festgestellt, dass mit verschlossenen Schlüsseln Türen geöffnet werden können, die eigentlich nach Schliessplan nicht geöffnet werden dürften. Schlüssel und Zylinder können nur noch mit einem hohen Aufpreis bei KABA bestellt werden. Unser KABA 20 System ist seit längerer Zeit abgekündet.	Wird ein Gebädetrakt saniert muss gleichzeitig auch das Schliesssystem gewechselt werden.			dgub		1 (zwingend)	-	20'000	20'000	

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Drop-down!

Objekt	BKP	Bereich	Ort	Zustand / Problematik	Aktion / Nutzen	Bild Nr.	San.	Preis- angabe durch?	Arbeits- gattung	Priorität (1, 2, 3)	Honorar- anteil (PK / PB)	Kosten Kanton	Kosten Stadt	Bemerkungen
Allg	293	Honorar Elektroplanung						HKG		1 (zwingend)	PK	16'400	16'400	Anteil Fachplaner, Bereiche Storen, Fenster, Sicherheit, Informatik
Allg	293	Honorar Elektroplanung						HKG		1 (zwingend)	PB	52'000	52'000	Anteil Fachplaner, Bereiche Storen, Fenster, Sicherheit, Informatik
Allg	293	Honorar Elektroplanung						HKG		2 (sinnvoll <6 J)	PK	800	800	Anteil Fachplaner, Bereiche Storen, Fenster, Sicherheit, Informatik
Allg	293	Honorar Elektroplanung						HKG		2 (sinnvoll <6 J)	PB	2'400	2'400	Anteil Fachplaner, Bereiche Storen, Fenster, Sicherheit, Informatik
Allg	293	Honorar Elektroplanung						HKG		3 (empfohlen >6 J)	PK	1'500	1'500	Anteil Fachplaner, Bereiche Storen, Fenster, Sicherheit, Informatik
Allg	293	Honorar Elektroplanung						HKG		3 (empfohlen >6 J)	PB	4'600	4'600	Anteil Fachplaner, Bereiche Storen, Fenster, Sicherheit, Informatik
Allg		Prävention gegen Wasserschäden	Diverse	Bei einem Wassereintritt durch Unwetter (wie Juli 2017) oder bei einem Wasserrohrbruch, werden, da miteinander verbunden, die Untergeschossräume von WS bis NAWI durchflutet.	1, Wasserdichte Brandabschnittstüren im UG-Bereich 3, Dichte Garagentore WS, und MS 4, Dichte Fensterflügeltüren im ZG - ZU18 und ZU25					1 (zwingend)	-			Uebernahme von 40% der Kosten durch die AGV wenn Umsetzung innerhalb 3 Jahren nach letztem Ereignis (Juli 2017)!
Allg	291	Honorar Bauleiter	Allg.	Honorar für die Bauleitung der gesamten Umbauarbeiten	Bauleitung			RS		1 (zwingend)	PK	4'900	4'900	
Allg	291	Honorar Bauleiter	Allg.	Honorar für die Bauleitung der gesamten Umbauarbeiten	Bauleitung			RS		1 (zwingend)	PB	23'600	23'600	
Allg		Brandabschnittstüren	Allg.	AGV-Auflage, keine Brandabschnittstüren zwischen dem Zentralgebäude und dem MS-Trakt sowie zwischen dem Zentralgebäude und dem BS-Trakt						0 (schon erledigt)	-	0	0	2015 Ersatz Türen inkl. Seitenverglasung
Allg		Eingangstüren und Notausgänge	Allg.	Notausgangstüren sind nicht mit Panikschlössern ausgerüstet; unbefugte, unbekannte Personen haben einen BZZ-Schlüssel und verschaffen sich Zutritt						0 (schon erledigt)	-	0	0	0 - Ausrüsten von Notausgangstüren mit Panikschlössern gemäss Auflage AGV (anfangs 2016 fertiggestellt) - Aufgrund der vielen, nicht zurückgebrachten oder verlorenen Schlüssel, in den letzten 39 Jahren, verschaffen sich unbefugte Personen Zutritt ins BZZ. Aus diesem Grund werden die Schlüsselzylinder der Haupteingangstüren anfangs 2016 ersetzt. Der Zutritt, neben den BZZ-Öffnungszeiten, ist in jedem Gebäudetrakt über die Notausgangstüre möglich. Diese Türen können nur mit einem personalisierten Batch geöffnet werden. Beide Punkte werden über das BZZ-Unterhaltsbudget finanziert. - Sämtliche Massnahmen wurden 2016 umgesetzt
Allg		Notstromanlagen		grössere Überprüfung mit daraus folgender Wartung erforderlich				AWAG Elektrotechnik AG		0 (schon erledigt)	-	0	0	0 Laufender Unterhalt (Ersatz der Batterien und Steuergeräte). Sämtliche Notstromanlagen sind betriebsbereit!
Allg		Brandmeldeanlage	Hauptzentrale	z.T. Hauptsteuerungs- und Verteilkästen veraltet (Ersatzteile nicht mehr länger gewährleistet)	Integration einer BMA nach neusten Standards mit „Vollschutz“					0 (schon erledigt)	-	0	0	0 Vollschutz ZG als erste Massnahme --> siehe ZG, im Rahmen der baulichen Massnahmen keine weiteren Massnahmen
Allg		Informatik	Server	zentraler Serverraum, evtl. mit automatischer Brandlöschanlage						0 (schon erledigt)	-	0	0	0 Instandsetzung ab 2016 2015 Serverraum in der Berufsschule mit Brandmelder ausgestattet (BZZ-Unterhaltsbudget)
Allg		Entsorgung	Raum	zentrales Entsorgungskonzept fehlt (Beanstandung AGV)	Spez. „Raum“ mit Brandfall - Lösung					0 (schon erledigt)	-	0	0	0 Die zentrale Entsorgung befindet sich im Velokeller der Berufsschule. Das Entsorgungskonzept wurde 2014 mit Herr Hansen (AGV) besprochen und für gut befunden, 2015 wurden im Velokeller der Berufsschule diverse Brandmelder nachgerüstet (Unterhaltsbudget BZZ).
Allg		Vorbereitungsaufwand	Gesamtprojekt					RS		1 (zwingend)	-	220'000	220'000	

