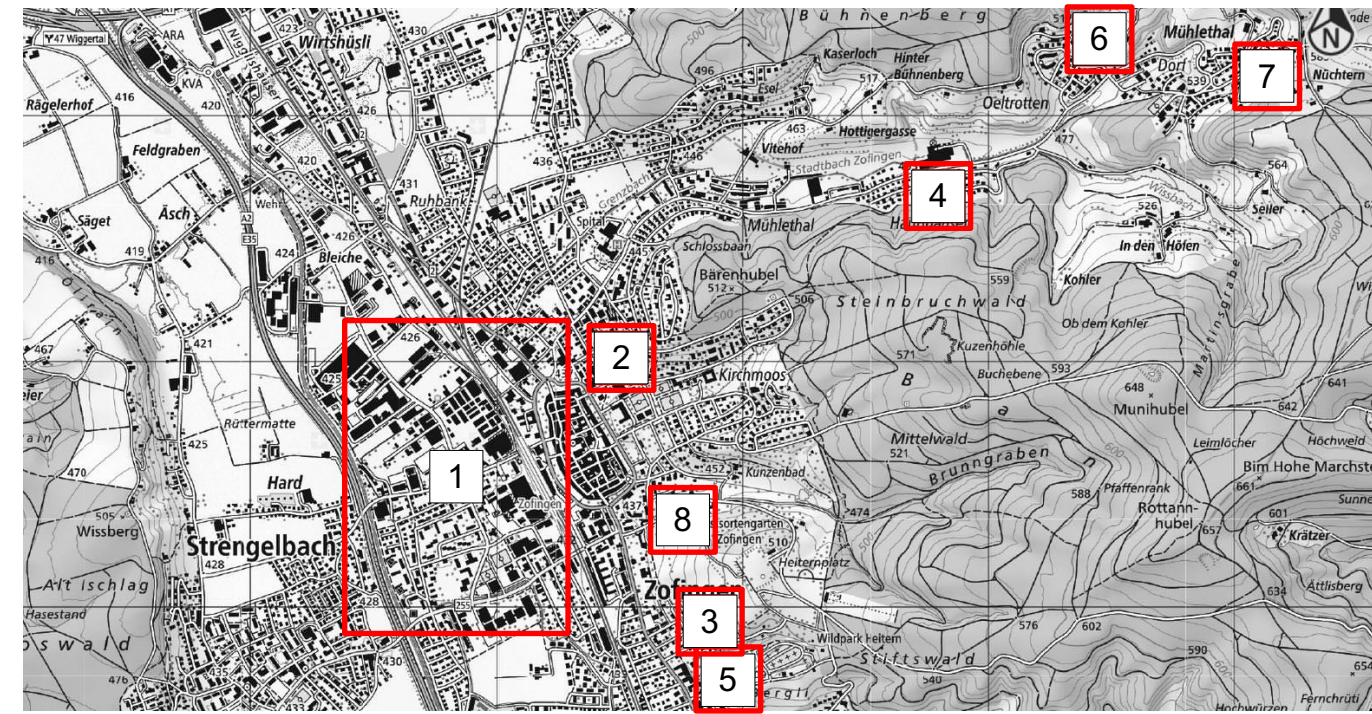


Teiländerung Nutzungsplanung Qualitätssicherung
M 1:5'000



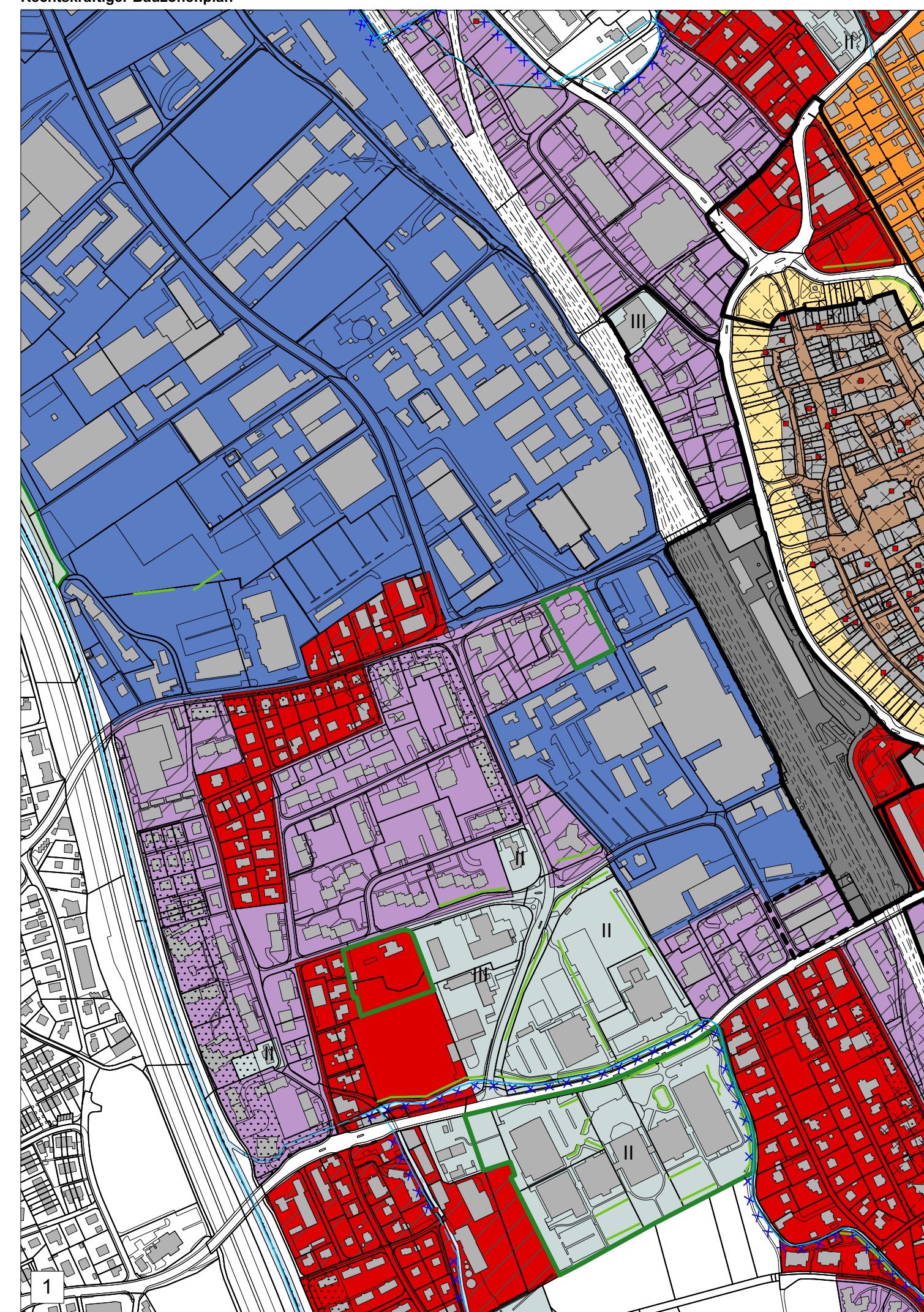
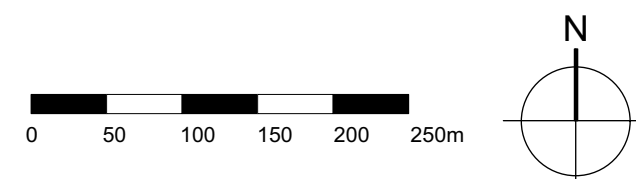
Mitwirkungsbericht vom: 23. Januar 2018
 Vorprüfungsbericht vom:
 Öffentliche Auflage von: bis:
 Beschlossen vom Einwohnerrat am:
 Der Stadtmann: Die Stadtschreiberin:
 Hans-Ruedi Hottiger Comelia Zürcher

Genehmigung:

PLANAR
AG FÜR RAUMENTWICKLUNG

RIGISTRASSE 9
8006 ZÜRICH
T 044 421 38 38
WWW.PLANAR.CH
INFO@PLANAR.CH

Stadt Zofingen
Teiländerung Nutzungsplanung Qualitätssicherung
1:5'000
 Erstellt: 14.11.2018 / MF, YZ
 Format: 446 x 1050 mm
 Grundlage: AV-Daten
 Datei: ZOF10_TNP_Qualitaetsicherung_181114.vwx



Orientierungsinhalt

Nutzungszone

- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohnzone W4
- Wohn- und Arbeitszone WA2
- Wohn- und Arbeitszone WA3
- Wohn- und Arbeitszone WA4
- Spezialzone Bahnhof SB
- Neuquartierzone N
- Altstadtzone A
- Arbeitszone AR
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA (mit Angabe der Empfindlichkeitsstufe)
- Grünzone GR (FH = Freihaltung, QS = Quartierspielplatz)
- Grabengartenzone GG

Überlagerte Zonen

- Umgebungsschutzzone
- Sondernutzungsplanpflicht
- Gestaltungsplanpflicht

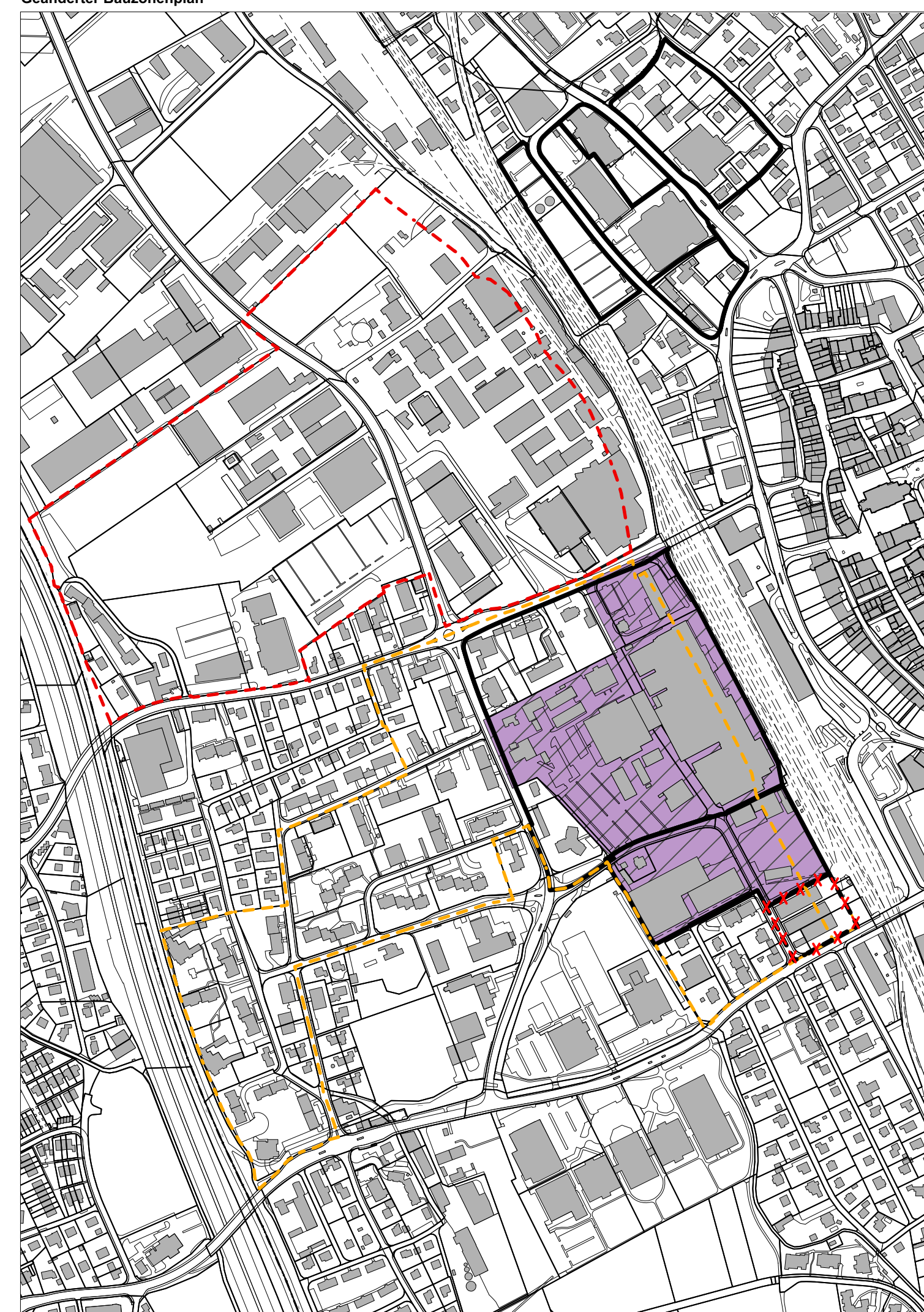
- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Landschaftsschutzzone (in Grünzone)

Schutzobjekte

- Uferschutzstreifen
- Gehölze, Hecken, Baumreihen
- Parkanlagen geschützt
- Weiher

Informationsinhalt

- Waldgrenzen nach § 3 Waldverordnung vom 16. Dezember 1998
- Wald
- Gewässer offen / eingedott
- Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- Denkmalgeschütztes Kulturobjekt
- Grundwasserschutzzone



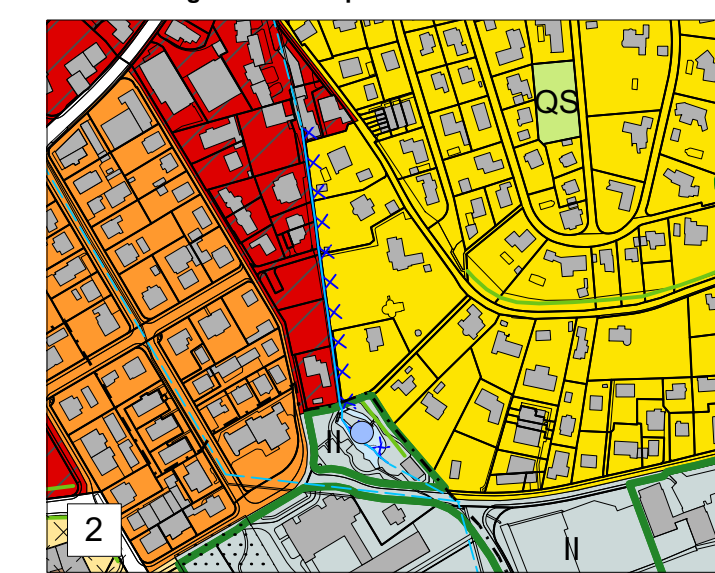
Genehmigungsinhalt

Nutzungszone

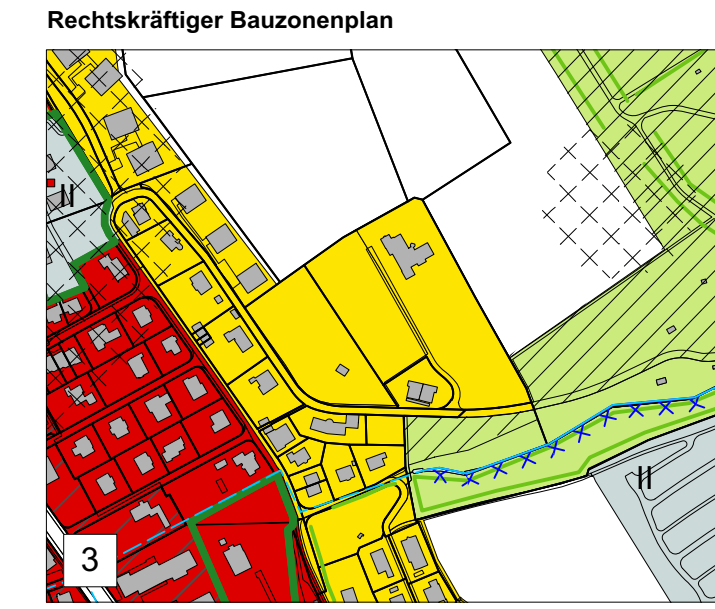
- Wohn- und Arbeitszone WA4

Überlagerte Zonen

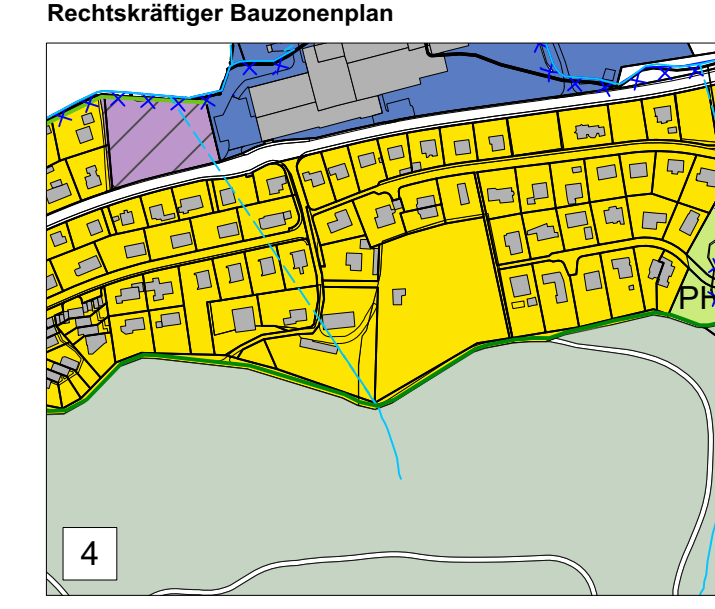
- Sondernutzungsplanpflicht - Aufhebung
- Gestaltungsplanpflicht
- Perimeter für Höhere Bauten bis max. 30 m
- Perimeter für Höhere Bauten bis max. 38 m



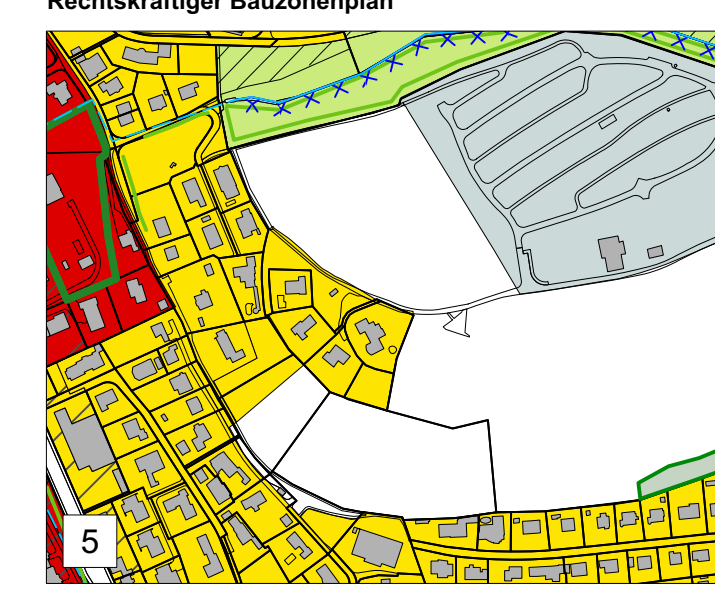
Genehmigungsinhalt
Überlagerte Zonen
Gestaltungsplanpflicht



Genehmigungsinhalt
Überlagerte Zonen
Gestaltungsplanpflicht



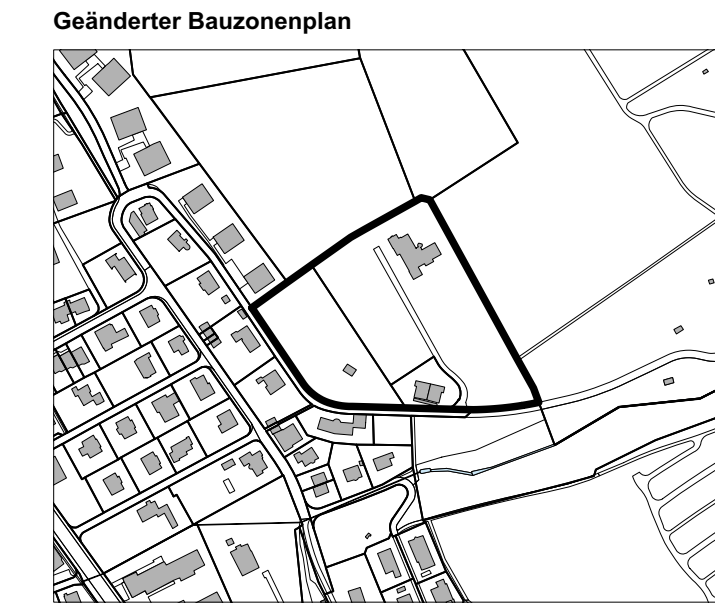
Genehmigungsinhalt
Überlagerte Zonen
Gestaltungsplanpflicht



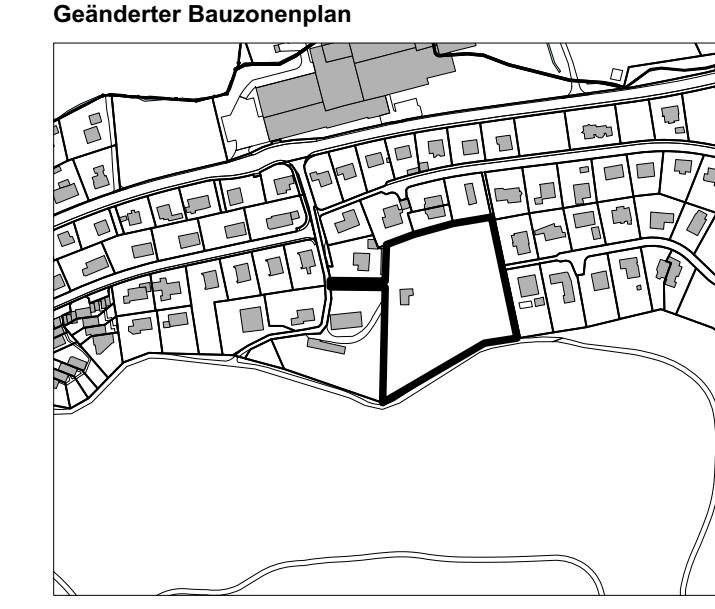
Genehmigungsinhalt
Nutzungszone
Wohnzone W2



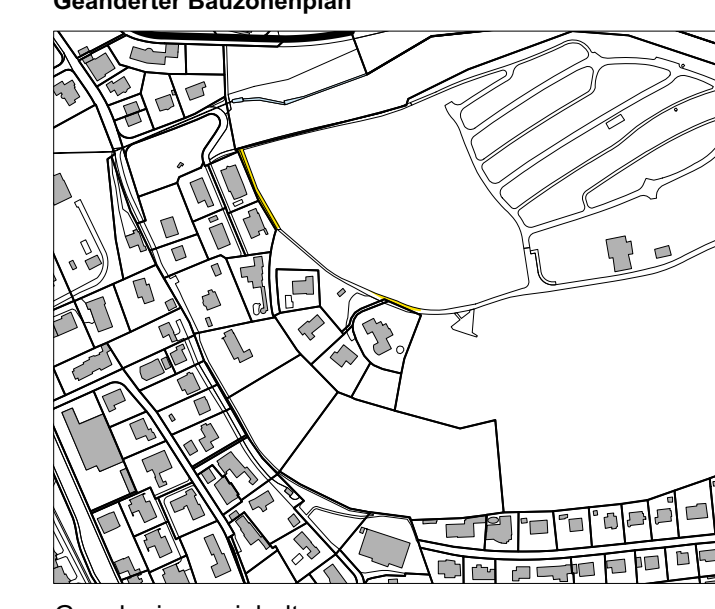
Genehmigungsinhalt
Überlagerte Zonen
Gestaltungsplanpflicht



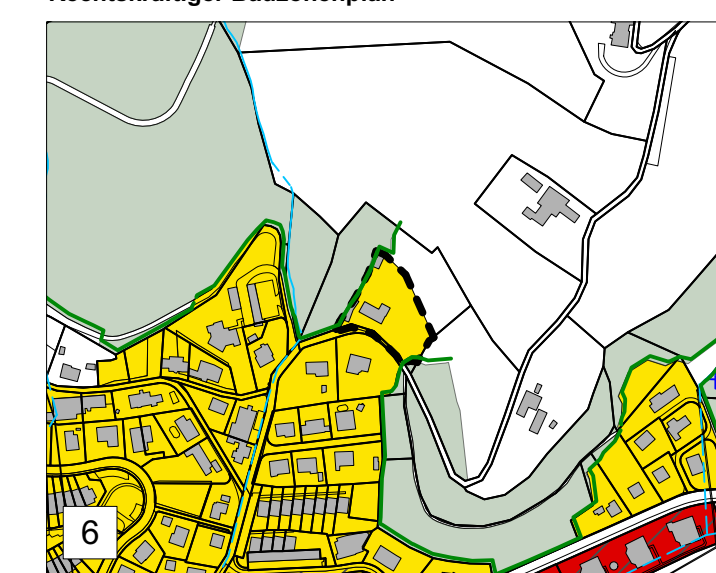
Genehmigungsinhalt
Überlagerte Zonen
Gestaltungsplanpflicht



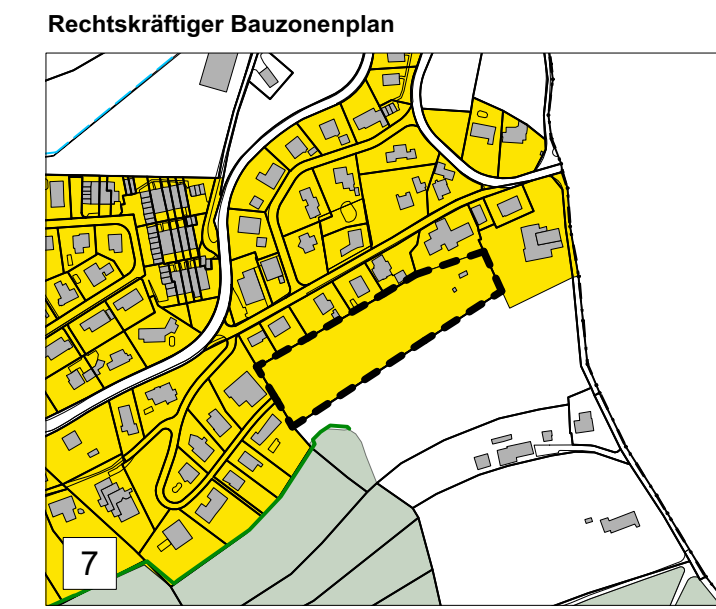
Genehmigungsinhalt
Überlagerte Zonen
Gestaltungsplanpflicht



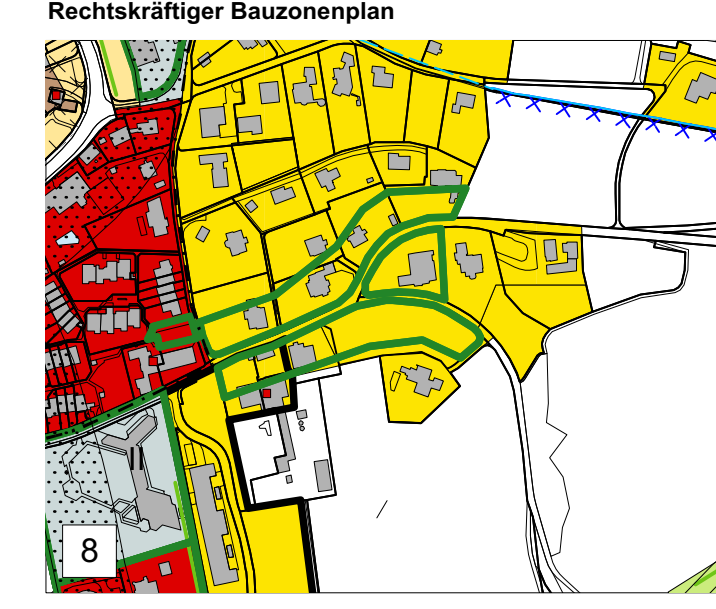
Genehmigungsinhalt
Nutzungszone
Wohnzone W2



Genehmigungsinhalt
Überlagerte Zonen
Gestaltungsplanpflicht



Genehmigungsinhalt
Überlagerte Zonen
Gestaltungsplanpflicht



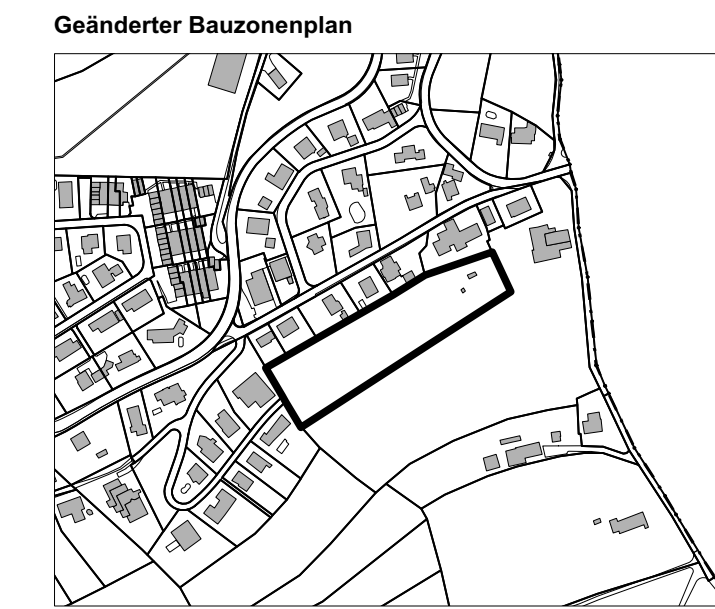
Genehmigungsinhalt
Überlagerte Zonen
Gestaltungsplanpflicht



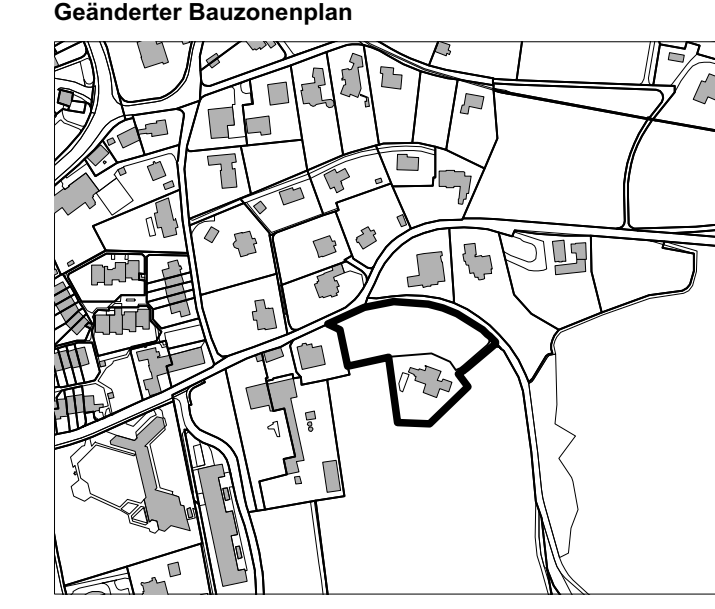
Genehmigungsinhalt
Überlagerte Zonen
Gestaltungsplanpflicht



Genehmigungsinhalt
Überlagerte Zonen
Gestaltungsplanpflicht



Genehmigungsinhalt
Überlagerte Zonen
Gestaltungsplanpflicht



Genehmigungsinhalt
Überlagerte Zonen
Gestaltungsplanpflicht



Genehmigungsinhalt
Überlagerte Zonen
Gestaltungsplanpflicht