

Grobkostenübersicht GK 83

				Schulraum	Turnhalle(n)
Studienauftrag				250'000.00 Fr.	200'000.00 Fr.
Grundstück				?? Fr.	?? Fr.
Vorbereitungsarbeiten, Rückbau, Provisorien				250'000.00 Fr.	150'000.00 Fr.
Neubau	Neubau	3'529 m2	3'425.00 Fr./m2	12'090'000.00 Fr.	
	MZR	237 m2	3'425.00 Fr./m2	810'000.00	
	Einfachturnhalle	1'408 m2	5'680.00 Fr./m2		4'000'000.00 Fr.
Umbau	Umbau GMS Bez Verbindung Ost/Weiterbauen Kornhaus (Umbau Chemielabor in Musikschulräume) Pavillon Sofortmassnahmen Pavillon Einbau Kindergarten Stadtsaalturnhalle Sofortmassnahmen/Unterhalt			820'000.00 Fr.	
Betriebseinrichtung				500'000.00 Fr.	in "Neubau" enth.
Umgebung	Umgebung Umlegen Fernleitung Naturgefahren Allwetterplatz sanieren (rot) Allwetterplatz neu (rot)			750'000.00 Fr. ?? Fr. ?? Fr.	360'000.00 Fr. 300'000.00 Fr. 780'000.00 Fr.
Baunebenkosten				1'240'000.00 Fr.	440'000.00 Fr.
Unvorhergesehenes/Reserve				840'000.00 Fr.	300'000.00 Fr.
Ausstattung	Möblierung	18 Zi	25'000.00 Fr./Zi	770'000.00 Fr.	60'000.00 Fr.
	Medien	16 Kl	20'000.00 Fr./Kl		
Rundung				-20'000.00 Fr.	10'000.00 Fr.
Total gem. GK 142				18'300'000.00 Fr.	6'600'000.00 Fr. 24'900'000.00 Fr.

Anpassung Raumprogramm mit GK83 (für Fortsetzung Wettbewerb)

Mehrkosten durch zusätzliche Turnhalle, Änderung Raumprogr. resp. Sanierungsmassnahmen				-	3'000'000.00 Fr.
Zwischentotal					27'900'000.00 Fr.
Zusatzverpflichtungskredit Studienauftrag					190'000.00 Fr.
Total Kreditschätzung Schulraum inkl. 3 Turnhallen					28'090'000.00 Fr.

Aus Vollkostensicht sind je nach Variante noch folgende Kosten zusätzlich zu berücksichtigen:

- + CHF 763'000.00 für die Landkauf EWG
- + CHF 497'000.00 für die Auslagerung des Kindergartens Natur und Bewegung (NuB1)
- + CHF 2'786'000.00 für Instandsetzungskosten Turnhalle
- + CHF 2'158'000.00 für Instandsetzungskosten Garderobetrakt