

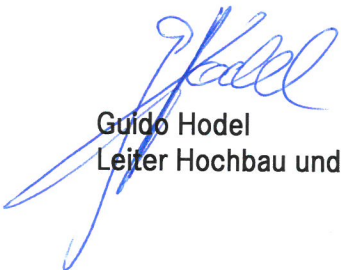
Anpassungen Tanner (Teilprojekt 5)

(Konto Nr. 4.4121.5040.00)

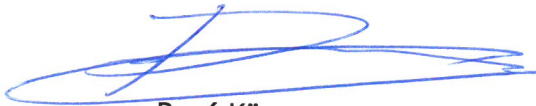
Kreditabrechnung

Zofingen, 29.11.2018

BAUVERWALTUNG ZOFINGEN
Bereich Hochbau und Liegenschaften



Guido Hodel
Leiter Hochbau und Liegenschaften



René Küng
Leiter Finanzen und Controlling

Erweiterung Tanner (TP5)

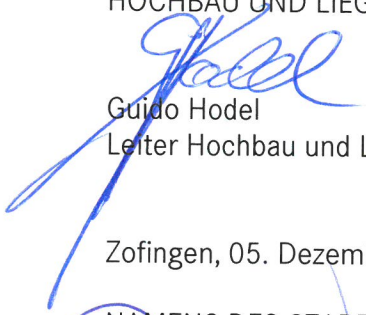
Bestätigung des Stadtrates und des Bereichs Hochbau und Liegenschaften gemäss § 94a Abs. 3 Gemeindegesetz

Der Stadtrat und der Bereich Hochbau und Liegenschaften bestätigen, dass

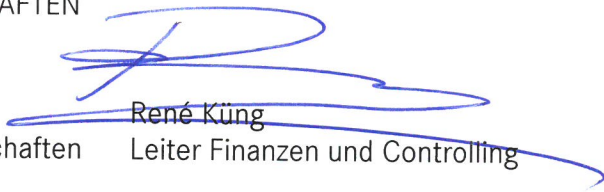
- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind;
- dass das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist;
- dass Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Zofingen, 29. November 2018

HOCHBAU UND LIEGENSCHAFTEN



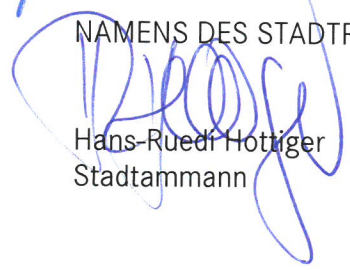
Guido Hodel
Leiter Hochbau und Liegenschaften



René Küng
Leiter Finanzen und Controlling

Zofingen, 05. Dezember 2018

NAMENS DES STADTRATES



Hans-Ruedi Hottiger
Stadtmann



Dr. Fabian Humbel
Stadtschreiber

Kreditabrechnung

Projekt/Objekt	Anpassung Tanner (TP 5) Seniorenzentrum Zofingen		
Kredit	Verpflichtungskredit	CHF	2'450'000.00
Beschlüsse	Einwohnerrat vom 28.11.2011, GK 98 Volksabstimmung vom 11.03.2012		

1 Bruttoanlagekosten	Jahr	Betrag	Betrag
Aktivierung auf Konto 4.14075.42	2014 CHF	1'135.20	
	2015 CHF	2'215'279.85	
	2016 CHF	232'066.15	
Total Bruttoanlagekosten			CHF 2'448'481.20

2 Kreditvergleich		Betrag	Betrag
Verpflichtungskredit	CHF	2'450'000.00	
+ ausgewiesene Teuerung	CHF	24'500.00	CHF 2'474'500.00
Kreditunter-/überschreitung			CHF -26'018.80

3 Einnahmen	Jahr	Betrag	Betrag
Passivierung auf Konto 4.14075.42	CHF	-	
	2016 CHF	5'560.00	CHF 5'560.00
Ausstehende Subventionen:			
-	CHF	-	CHF -
Mutmassliche / Effektive Einnahmen			CHF 5'560.00

4 Nettoinvestitionen		Betrag
Bruttoanlagekosten	CHF	2'448'481.20
Mutmassliche / Effektive Einnahmen	CHF	5'560.00
Nettoinvestition	CHF	2'442'921.20

5 Bemerkungen

Berechnung der Teuerung

Es wird eine Teuerung per 2/3 Bauzeit von CHF 24'500.00 ausgewiesen.

Die **Kreditunterschreitung** von CHF 26'018.80 resp. 1.05 % konnte unter anderem durch die gute Ausführungsplanung und Bauleitung durch die Batimo AG, Zofingen, eine gute Zusammenarbeit mit der Bauherrenprojektleitung als Vertretung der Stadt Zofingen, sowie optimale Arbeitsvergaben in diversen Hauptgewerken erzielt werden.

Die Richtigkeit der Kreditabrechnung bestätigen:

Bereich Hochbau und Liegenschaften
Der Leiter, Guido Hodel

Datum

29.11.18

Bereich Finanzen und Controlling
Der Leiter Finanzen und Controlling, René Küng

Datum

6.12.18

Eingesehen und als richtig empfunden:
Finanz- und Geschäftsprüfungskommission

Datum

4.2.19

Bericht des Wirtschaftsprüfers

zu den Kreditabrechnungen Seniorenzentrum Zofingen
Anpassung Tanner (TP 5) und Alterswohnungen Rosenberg
(TP 6) vom 29. November 2018 der

Einwohnergemeinde Zofingen

An den Stadtrat und die Finanz- und Geschäftsprüfungskommission der
Einwohnergemeinde Zofingen

Aarau, 15. Januar 2019

Bericht des Wirtschaftsprüfers zu den Kreditabrechnungen Seniorenzentrum Zofingen Anpassung Tanner (TP 5) und Alterswohnungen Rosenberg (TP 6)

Wir haben die Investitionsausgaben und Investitionseinnahmen der beigelegten Kreditabrechnungen „Anpassung Tanner (TP 5)“ und „Alterswohnungen Rosenberg (TP 6)“, für Berichtsperiode der Jahre 2014 bis 2018 per 29. November 2018 in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften (SAR 171.100 Gemeindegesetz und SAR 617.113 Finanzverordnung) geprüft.

Verantwortung des Stadtrates

Der Stadtrat ist verantwortlich für die Aufstellung und sachgerechte Gesamtdarstellung dieser Kreditabrechnungen in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften (SAR 171.100 Gemeindegesetz und SAR 617.113 Finanzverordnung), die für die Aufstellung einer solchen Kreditabrechnung relevant sind. Der Stadtrat ist verantwortlich für die internen Kontrollen, die er als notwendig erachtet, um die Aufstellung der Kreditabrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist.

Verantwortung des Wirtschaftsprüfers

Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage unserer Prüfung ein Urteil zu den Kreditabrechnungen abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den Schweizer Prüfungsstandards durchgeführt. Nach diesen Standards haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass hinreichende Sicherheit darüber erlangt wird, ob die Aufstellung der Kreditabrechnungen frei von wesentlichen falschen Darstellungen ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen, um Prüfungsnachweise für die in den Kreditabrechnungen enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben zu erlangen. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst die Beurteilung der Risiken wesentlicher - beabsichtigter oder unbeabsichtigter - falscher Darstellungen in den Kreditabrechnungen ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das für die Aufstellung und sachgerechte Gesamtdarstellung der Kreditabrechnungen durch die Einheit relevante interne Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des internen Kontrollsystem der Einheit abzugeben. Eine

Prüfung umfasst auch die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden und der Vertretbarkeit der gegebenenfalls vom Stadtrat ermittelten geschätzten Werte in der Rechnungslegung sowie die Beurteilung der Gesamtdarstellung der Kreditabrechnungen.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung stellen die Kreditabrechnungen „Anpassung Tanner (TP 5)“ und „Alterswohnungen Rosenberg (TP 6)“ die Investitionsausgaben und Investitionseinnahmen, umfassend die Berichtsperiode der Jahre 2014 bis 2018 per 29. November 2018 mit Nettoinvestitionen im Betrag von CHF 2'442'921.20 für TP 5 und Nettoinvestitionen im Betrag von CHF 11'565'654.25 für TP 6, in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften (SAR 171.100 Gemeindegesetz und SAR 617.113 Finanzverordnung), die für die Aufstellung solcher Kreditabrechnungen relevant sind, in allen wesentlichen Belangen insgesamt sachgerecht dar.

Gruber Partner AG



Andreas Güller
zugelassener Revisionsexperte
(Leitender Revisor)



ppa. Urs Hitz
zugelassener Revisionsexperte

Beilagen

- Kreditabrechnung Anpassung Tanner (TP 5) vom 29. November 2018
- Kreditabrechnung Alterswohnungen Rosenberg (TP 6) vom 29. November 2018



Zürcher Index der Wohnbaupreise (ZIW) • Basis April 2005 = 100

Indice zurichois des prix de la construction de logements – base avril 2005 = 100

► Gesamtkosten (Totalindex) und Sondergliederungen/Frais totaux (indice général) et classifications supplémentaires

Stichtag	Gesamt- kosten	Rohbau	Innen- ausbau	Übrige Kosten
Date de l'enquête	Frais totaux	Gros oeuvre	Travaux intérieur	Autres frais
2005 1. April	100.0	100.0	100.0	100.0
2006 1. April	101.6	102.7	100.5	101.5
2007 1. April	106.2	108.0	103.4	107.1
2008 1. April	110.5	112.5	105.9	113.1
2009 1. April	110.9	111.9	106.9	114.2
2010 1. April	112.2	114.5	107.0	115.3
2011 1. April	114.0	116.1	108.9	117.3
2012 1. April	114.8	116.8	109.5	118.6
2013 1. April	114.1	116.2	108.5	118.2
2014 1. April	114.7	116.0	109.2	119.5
2015 1. April	113.3	114.2	108.2	118.1
2016 1. April	111.3	111.0	106.4	117.4
2017 1. April	111.3	111.4	105.9	117.6

Gesamtkosten (Totalindex): BKP 1, 2, 4, 5.

Sondergliederungen

Rohbau: BKP 20, 21, 22.

Innenausbau: BKP 23, 24, 25, 26, 27, 28.

Übrige Kosten: BKP 1, 29, 4, 5.

BKP = Baukostenplan der Schweizerischen Zentralstelle für
Baurationalisierung (CRB).

Frais totaux (indice général): CFC 1, 2, 4, 5.

Classifications supplémentaires

Gros oeuvre: CFC 20, 21, 22.

Travaux intérieur: CFC 23, 24, 25, 26, 27, 28.

Autres frais: CFC 1, 29, 4, 5.

CFC = Code de frais de construction du Centre Suisse d'études
pour la rationalisation de la construction (CRB).



Zürcher Index der Wohnbaupreise (ZIW) • Basis April 2010 = 100

Indice zurichois des prix de la construction de logements – base avril 2010 = 100

► Gesamtkosten (Totalindex) und Sondergliederungen/*Frais totaux (indice général) et classifications supplémentaires*

Stichtag	Gesamt-kosten	Rohbau	Innen-ausbau	Übrige Kosten
<i>Date de l'enquête</i>	<i>Frais totaux</i>	<i>Gros oeuvre</i>	<i>Travaux intérieur</i>	<i>Autres frais</i>
2010 1. April	100.0	100.0	100.0	100.0
2011 1. April	101.7	101.4	101.8	101.8
2012 1. April	102.4	102.1	102.3	102.9
2013 1. April	101.8	101.5	101.4	102.5
2014 1. April	102.3	101.4	102.0	103.7
2015 1. April	101.0	99.8	101.1	102.5
2016 1. April	99.2	96.9	99.5	101.9
2017 1. April	99.2	97.3	99.0	102.0

Gesamtkosten (Totalindex): BKP 1, 2, 4, 5.

Sondergliederungen

Rohbau: BKP 20, 21, 22.

Innenausbau: BKP 23, 24, 25, 26, 27, 28.

Übrige Kosten: BKP 1, 29, 4, 5.

BKP = Baukostenplan der Schweizerischen Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB).

Frais totaux (indice général): CFC 1, 2, 4, 5.

Classifications supplémentaires

Gros oeuvre: CFC 20, 21, 22.

Travaux intérieur: CFC 23, 24, 25, 26, 27, 28.

Autres frais: CFC 1, 29, 4, 5.

CFC = Code de frais de construction du Centre Suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB).